



PROGETTO RIQUALIFICAZIONE VILLA DEI COLLI DA NOVEMBRE TRASFERIMENTO DEI SERVIZI A PREVALLE

“Sin dall'inizio del mio mandato – dichiara il Direttore Generale di ASST Garda Dr. **Carmelo Scarcella** - ho avviato un'analisi degli interventi necessari nell'intero Presidio di Lonato destinato ad essere convertito in Presidio Ospedaliero Territoriale-POT. Tra le verifiche è stata condotta anche una valutazione della vulnerabilità sismica che ha evidenziato scarsa resistenza dell'edificio principale. Questo ha portato alla decisione di demolire e riedificare uno dei due edifici che compongono il Presidio. Decisione sostenuta da Regione Lombardia che ha concesso un finanziamento per complessivi 11.400.000 euro. Per poter effettuare i lavori, ed a garanzia della continuità dell'offerta socio-sanitaria, siamo costretti a trasferire temporaneamente alcuni servizi in un'altra struttura. Una volta concluso il cantiere, i servizi verranno tutti ricollocati a Lonato. Siamo consapevoli dell'importanza strategica di Villa dei Colli che rappresenta, storicamente, un punto di riferimento per numerosi cittadini del nostro territorio e polo di attrazione per la domanda sanitaria proveniente dalle province limitrofe. I servizi verranno tutti mantenuti senza alcuna interruzione nell'erogazione e, una volta terminata la costruzione del nuovo Presidio, offriremo una struttura sicura, moderna e dotata di tutti i comfort.”

ASST Garda ha avviato, nell'agosto 2019, una ricerca di mercato per individuare, nello stesso bacino territoriale, una soluzione idonea ad ospitare alcuni servizi che durante la fase dei lavori dovranno obbligatoriamente essere trasferiti.

A seguito del bando pubblico è pervenuta una sola candidatura da parte della RSA Antonio Bosio Srl di Prevalle che dispone di un immobile di recente costruzione ubicato in Via San Carlo. L'edificio, in possesso di tutti i requisiti strutturali richiesti dal bando stesso e dalle norme di accreditamento, offre una superficie complessiva di 5.800 mq disposti su due piani e dispone di un giardino ad uso esclusivo.

A causa dell'emergenza coronavirus ed alla necessità di acquisire parere di congruità dell'Agenzia del Demanio in merito alla somma pattuita per l'affitto, i tempi di realizzazione dell'intero progetto si sono dilatati rispetto al primo cronoprogramma redatto nell'autunno scorso che prevedeva il trasferimento dei servizi nella primavera 2020.

Il contratto di locazione con la RSA Antonio Bosio Srl verrà sottoscritto nei prossimi giorni per una durata complessiva di tre anni ed un costo annuale di 443.700 euro.

Per garantire la continuità nell'erogazione delle prestazioni verranno trasferiti a Prevalle i seguenti servizi:

- Unità Operativa Riabilitazione Specialistica
- Servizio Ambulatoriale di Fisioterapia
- Macroattività Ambulatoriale ad alta Complessità-MAC dell'area riabilitativa
- Comunità Riabilitativa ad alta Assistenza-CRA
- Comunità Protetta ad alta Assistenza-CPA

Il trasferimento è previsto per il prossimo 1 novembre, compatibilmente con l'iter amministrativo di accreditamento da parte di ATS Brescia necessario per poter avviare l'attività.

I locali destinati alla CPA verranno allestiti con gli arredi già in uso mentre per la CRA, le palestre, gli ambulatori di fisioterapia e la degenza riabilitativa sono stati acquistati nuovi arredi tra i quali letti elettrici, comodini, armadi e tavolini per l'allestimento di 40 posti letto.

Le attività verranno dislocate come segue:

- piano terra:
 - Comunità Protetta ad alta Assistenza-CPA
 - Comunità Riabilitativa ad alta Assistenza-CRA
 - Ambulatori Riabilitazione per esterni
 - locali tecnici e di supporto
- piano primo:
 - Unità Operativa Riabilitazione Specialistica

Resteranno a Lonato, per tutta la durata dei lavori:

- Centro Psico Sociale-CPS
- Servizio Neuro Psichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza-NPIA

Stato dell'arte

Nello scorso mese di aprile è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'intervento edile, finanziato totalmente da Regione Lombardia, comporterà un investimento di 11.400.000 euro e avrà una durata di 36 mesi.

L'edificio garantirà sicurezza sismica, prestazioni energetiche elevate e maggiore comfort per pazienti ed operatori. Avrà una superficie di 5.600 mq disposti su 2 livelli più un piano interrato.

Verranno ricollocati tutti i servizi attualmente esistenti e verrà creato il Polo Formativo aziendale.

A termine lavori la struttura sarà così organizzata:

- edificio principale (di nuova costruzione):
 - Unità Operativa Riabilitazione Specialistica
 - Servizio Ambulatoriale di Fisioterapia
 - Macroattività Ambulatoriale ad alta Complessità-MAC dell'area riabilitativa
 - Comunità Riabilitativa ad alta Assistenza-CRA
 - Comunità Protetta ad alta Assistenza-CPA
- edificio secondario:
 - Centro Psico Sociale-CPS
 - Neuro Psichiatria Infantile e dell'Adolescenza-NPIA
 - Polo Formativo aziendale (trasferito da Desenzano)

Lonato del Garda 11/09/2020

Ufficio Stampa
Telefono 0309145575 - mobile 3204321602
ufficio.stampa@asst-garda.it
www.asst-garda.it