



DISCIPLINARE DI GARA

TIPO DI PROCEDURA: *Negoziata*
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*
RIFERIMENTO NORMATIVO: *dall'articolo 1 c. 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.*
SCADENZA: *ore _____ del _____*

OGGETTO: procedura negoziata, ai sensi dell' *dall'articolo 1 c. 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.*, per affidamento lavori di **ADEGUAMENTO LOCALI PER SERVIZIO ELETTROFISIOLOGIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO U.O. MEDICINA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI GAVARDO**

CUP: D26G18001170002 - Codice CIG 9104023D6F

Importo complessivo posto a base di gara: **950.000,00€**, di cui € **23.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa

OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO LOCALI PER SERVIZIO ELETTROFISIOLOGIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO U.O. MEDICINA" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI GAVARDO" sulla base del progetto esecutivo, approvato con Decreto DGW n. 875 del 31/01/2022, finanziato ai sensi della D.G.R. n. XI/770 del 12/11/2018.

L'importo totale dell'appalto è di € 950.000,00 (novecentocinquantamila/00) oltre IVA così come riportato nella seguente tabella:

Lavorazione	Categoria/Classifica	Importo (€)
Impianti tecnologici (<i>prevalente</i>)	OG11 II	€ 592.438,73
Edifici civili ed industriali	OG 1 II	€ 334.561,27
Importo totale dell'appalto a base d'asta		€ 927.000,00
Oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		€ 23.000,00
Importo a base di gara		€ 950.000,00

L'importo soggetto a ribasso è pari a € **927.000,00** (novecentoventisettemila/00).

I lavori sono classificati come segue:

Categoria prevalente: OG11 - classifica II

Categoria scorporabile: OG1 - classifica II

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'art.61, comma 2 del DPR 207/2010 (ancora in vigore), la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare ed a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di Imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.



A. INFORMAZIONI GENERALI

A.1 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse inerente l'affidamento dei lavori di *Adeguamento locali per servizio elettrofisiologia e adeguamento impianti elettrici e antincendio U.O. Medicina* del presidio ospedaliero di Gavarado è stata pubblicata sul sito aziendale dal giorno _____ al giorno _____.

A.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

L'affidamento in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata **sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**.

L'Amministrazione aggiudicatrice valuterà la congruità delle offerte anormalmente basse secondo i principi ed il procedimento di cui al punto 3 art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il contratto sarà stipulato nelle forme di rito utilizzando lo schema fornito dall'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda e la stipula avverrà, in linea di massima, entro 60 giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione e tuttavia non prima che siano trascorsi 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati dei risultati dell'aggiudicazione ai sensi dell'art.76 del Codice dei Contratti. E' fatta salva l'eventuale esigenza di esecuzione anticipata del contratto, nel caso in cui si manifestasse l'esigenza, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 8 c. 1 lett. a) della L. 120/2020.

Tutte le spese relative alla stipula del contratto sono ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

Per le eventuali controversie in fase di aggiudicazione, il foro competente è quello di Brescia

A.3 OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente documento, tutti i soggetti indicati nell'art. 45, comma 2 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'art.48, comma 7 del Codice dei Contratti, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un R.T.I. o di consorzio ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un R.T.I. o di un consorzio.

I R.T.I. (costituiti o costituendi), i consorzi ordinari (costituiti o costituendi), le aggregazioni tra le Imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. dovranno indicare l'Impresa mandataria e le Imprese mandanti, specificando le parti e la percentuale delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti l'R.T.I. o il consorzio ordinario, le aggregazioni tra le Imprese aderenti al contratto di rete i G.E.I.E., mediante la compilazione del DGUE.

Ai sensi del medesimo art. 48, comma 7 del Codice dei Contratti, i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, ai consorziati indicati quali esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale, mediante la compilazione del DGUE.

Ai sensi dell'art.48, comma 9 e 10 del Codice dei Contratti, è vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T.I. e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante



dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto dall'art.48. comma 18 e 19 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'art. 37 del D.L. 31 maggio 2010 n.78 (convertito, con modificazioni, dall'art.1 della L. 30 luglio 2010 n.122), gli operatori economici aventi sede, residenza e domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al D.M. del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al D.M. del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla presente procedura, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010, mediante la compilazione del DGUE – Documentazione Amministrativa.

Per partecipare alla procedura in oggetto, i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti minimi di partecipazione di seguito indicati:

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e dei requisiti di capacità economico-finanziaria, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa.

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei citati requisiti mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo (di seguito **DGUE**) di cui all'art. 85 del Codice dei Contratti, come meglio specificato nel prosieguo del presente documento, utilizzando il modello allegato al presente Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del Codice dei Contratti, la stazione appaltante può altresì chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima. 3

Ai sensi del medesimo art. 85, comma 5 del Codice dei Contratti, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario, nonché al soggetto che seguirà in graduatoria, di presentare documenti complementari aggiornati.

Ai sensi dell'art. 83, comma 7 del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti suindicati mediante i mezzi di prova di cui all'art. 86, comma 4 e 5 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'art. 80, comma 12 del Codice dei Contratti, in casi di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC, che, se ritiene che le dichiarazioni o la documentazione siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, del medesimo articolo 80 del Codice dei Contratti, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

I requisiti di partecipazione di ordine generale che devono essere posseduti dall'operatore economico a pena esclusione, sono i seguenti:

- Insussistenza nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice dei Contratti;
- Insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'art.80, comma 3 del Codice dei Contratti, delle cause di esclusione previste dall'art.80 del medesimo Codice dei Contratti;
- Non ricorrenza del divieto di cui all'art.48, comma 7 del Codice dei Contratti;
- Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art.53, comma 16 ter del D.Lgs.30 marzo 2001 n.165



- Non ricorrenza del divieto di cui all'art.24, comma 7 del Codice dei Contratti
- Regolarità contributiva presso gli enti previdenziali

I requisiti di idoneità professionale che devono essere posseduti dall'operatore economico a pena esclusione, sono i seguenti:

- Iscrizione alla Camera di Commercio;

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa che devono essere posseduti dall'operatore economico a pena esclusione, sono i seguenti:

- Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, comma 2 e 216, comma 14 e 19 del Codice dei Contratti, possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate ai sensi dell'articolo 61 del DPR 207/2010 (ancora in vigore), e in conformità all'allegato "A" al citato DPR 207/2010 nelle lavorazioni richieste.

Ulteriori dichiarazioni

L'operatore economico dovrà dichiarare:

- Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni nel bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e nei suoi allegati;
- Di essere pienamente edotto circa le modalità di utilizzo della piattaforma telematica (SINTEL) e di aver preso atto ed accettato le singole clausole in esso contenute;
- Di accettare e riconoscere che le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati alla piattaforma telematica e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate;
- Di possedere l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avendo sede nei paesi inseriti nelle c.d. "black list";
- Di essere in grado, ai sensi dell'art.85, comma 2 del Codice dei Contratti, di fornire, su richiesta della stazione appaltante e senza indugio, la documentazione di cui al citato art.85, comma 2 del Codice dei Contratti;
- Di avere preso visione, mediante accesso alla piattaforma telematica di tutta la documentazione tecnica relativa alle attività oggetto dell'appalto resa disponibile dalla stazione appaltante;
- Ai sensi dell'art.105, comma 4 lett. b) del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del Codice dei Contratti;
- Di accettare che, ai sensi dell'art.94, comma 2 del Codice dei Contratti, la stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art.30, comma 3 del Codice dei Contratti.
- Di autorizzare la stazione appaltante a trasmettere le comunicazioni di cui all'art.52 del Codice dei Contratti all'indirizzo di posta elettronica certificata dichiarato al momento della registrazione sulla Piattaforma Telematica.



Requisiti di partecipazione dei R.T.I., dei consorzi e operatori economici stranieri

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale dovranno essere, a pena di esclusione, posseduti:

- In caso di R.T.I., costituiti e costituenti e di consorzi ordinari, costituiti e costituenti, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
- In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici dei servizi;
- In caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E.

Le ulteriori dichiarazioni di cui al capitolo precedente dovranno essere rese da tutti i soggetti interessati.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa dei R.T.I., dei consorzi e operatori economici stranieri

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, comma 3, 83, comma 2 e 216, comma 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E. di tipo orizzontale, i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa devono essere posseduti dalla mandataria o dalla consorziata capofila, a seconda del caso, nella misura minima del 40% (quarantapercento); la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate esecutrici, ciascuna nella misura minima del 10% (diecipercento), dell'importo dei lavori. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, comma 3, 83, comma 2 e 216, comma 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E. di tipo verticale, i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa devono essere posseduti, ai sensi dell'art.92, comma 3 del Regolamento, dalla mandataria nella categoria prevalente, mentre nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

A pena di esclusione, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E. di tipo misto, la mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 40% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, mentre la mandante che assume l'esecuzione di lavorazioni della categoria prevalente deve possedere la qualificazione per la categoria per una classifica adeguata almeno al 10% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente;

L'importo della categoria scorporabile può essere coperto da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per il 10%, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile.

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 47, comma 1, 83, comma 2 e 216, comma 14, del Codice dei Contratti, in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa devono essere posseduti, ai sensi dell'art.94 del Regolamento.

Gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia devono dimostrare di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara secondo le modalità indicate nell'articolo 62 del Regolamento.



A.4. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

NON è' ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'articolo 89 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in quanto lavori in categoria prevalente **OG11 - classifica II**

Circa le attività oggetto di eventuale richiesta di subappalto si rinvia alle prescrizioni impartite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

B. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

B.1 DOCUMENTI A BASE DELL’AFFIDAMENTO – CHIARIMENTI

La gara si svolgerà con l’ausilio della piattaforma informatica Sintel di Regione Lombardia <https://www.sintel.regione.lombardia.it> con invito ai fornitori registrati e qualificati per la stazione appaltante “Azienda Socio Sanitaria Territoriale del Garda”.

La gara in questione verrà lanciata sulla piattaforma Sintel il giorno _____

Per richiedere qualsiasi tipo di informazione e/o chiarimento sulla procedura di gara gli operatori economici fornitori dovranno inviare richieste di chiarimento esclusivamente tramite la funzionalità presente in piattaforma “Comunicazioni della procedura” entro il giorno _____

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del citato avviso di manifestazione di interesse in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto.

Sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia è disponibile oltre il presente documento ogni documentazione tecnica utile alla formulazione della propria offerta.

Gli elaborati del progetto esecutivo saranno resi disponibili sulla piattaforma Sintel. Per le caratteristiche, la tipologia delle prestazioni oggetto della gara, si rinvia alla documentazione allegata sulla piattaforma Sintel.

Tutte le risposte di rilevanza generale saranno pubblicate esclusivamente tramite Piattaforma Sintel.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti “Modalità d’uso della piattaforma Sintel” e “Manuale operativo Utente Fornitore”, scaricabili dal suddetto sito Internet.

Il presente disciplinare contiene le modalità di partecipazione alla procedura, che si articolano nelle operazioni dettagliatamente indicate sulla piattaforma medesima.

Si consiglia, comunque, di provvedere all’inserimento dell’offerta, ivi compresa la parte economica, almeno il giorno prima della data sopra indicata, al fine di evitare eventuali disguidi tecnici che si potessero verificare il giorno di scadenza.

I Concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno inserire sulla piattaforma Sintel la documentazione informatica di offerta entro e non oltre il **termine perentorio delle ore _____ del giorno _____**.

Per la predisposizione dell’offerta sulla piattaforma Sintel viene richiesto di seguire le indicazioni dalla stessa riportate ed in particolare:



a) inserire nell'apposito campo "Busta Amministrativa" la documentazione di cui al successivo punto B.2 tramite un unico file compresso di tipo "zip". Il file compresso, contenente i singoli file firmati digitalmente, non deve essere ulteriormente firmato digitalmente;

b) inserire nell'apposito campo "Busta Tecnica" la documentazione di cui al successivo punto B.3 tramite un unico file compresso di tipo "zip". Il file compresso, contenente i singoli file firmati digitalmente, non deve essere ulteriormente firmato digitalmente;

c) inserire nell'apposito campo "Busta Economica" la documentazione di cui al successivo punto B.4 tramite un unico file compresso di tipo "zip". Il file compresso, contenente i singoli file firmati digitalmente, non deve essere ulteriormente firmato digitalmente.

Si precisa che, **a pena di esclusione**, le sottoscrizioni della Documentazione Amministrativa, dell'Offerta tecnica e dell'Offerta Economica dovranno essere effettuate, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/00, dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri e corredate da copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore. Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una copia di un valido documento d'identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

B.2 BUSTA AMMINISTRATIVA - Il file compresso depositato nel campo "Busta Amministrativa" dovrà contenere:

1. **DGUE** (Documento di gara unico europeo), che consente di avanzare la domanda di partecipazione e rendere le dichiarazioni necessarie alla partecipazione alla presente procedura, il quale dovrà essere:

- Compilato in lingua italiana;
- Reso ai sensi degli artt. 38,46 e 47 del D.P.R. n.445/2000;
- A pena di esclusione, sottoscritto digitalmente del legale rappresentante dell'operatore economico

2. **Dichiarazione di un fideiussore** contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La dichiarazione in parola dovrà essere sottoscritta con firma digitale da parte del soggetto garante e non dovrà contenere, pena l'esclusione, nessun riferimento economico relativo all'offerta presentata e dovrà avere validità per almeno 365 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta. L'impegno del fideiussore deve essere prodotto:

- in caso di RTI costituito dall'impresa mandataria con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppate;
- in caso di RTI costituendo, da una delle imprese raggruppande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande;
- in caso di consorzio di cui alle lett. b), c), d) ed e) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, dal Consorzio medesimo
- in caso di consorzio costituendo, da una delle imprese consorziande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in Consorzio
- Il concorrente, in alternativa a quanto stabilito, ha la facoltà di presentare la dichiarazione di impegno del garante in formato cartaceo. In tal caso il concorrente dovrà necessariamente inserire in Piattaforma una copia scannerizzata della dichiarazione in parola

3. **In caso di RTI o Consorzi** già costituiti copia scannerizzata, firmata digitalmente, dell'atto di conferimento di mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'operatore economico individuato come mandatario ovvero atto costitutivo del Consorzio



4. **In caso di RTI o Consorzi ordinari** di concorrenti non ancora costituiti, dichiarazione firmata digitalmente da tutte le imprese indicante l'impresa che assumerà la qualifica di mandataria, le parti del contratto che saranno eseguite da ciascuno dei soggetti associati con relativa quota percentuale nonché l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla normativa prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016
5. **In caso di Consorzio stabile, di Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di Consorzi tra imprese artigiane**, dichiarazione firmata digitalmente dal Consorzio, indicante le consorziate per le quali concorre
6. Copia scansionata del documento della documentazione comprovante l'effettivo **versamento della contribuzione a favore dell'ANAC** pari ad **€ 80,00**. In caso di offerta presentata in forma associata il versamento è unico
7. **In caso di Cooperativa o Consorzio fra cooperative** copia scannerizzata dell'atto costitutivo
8. In caso in cui il concorrente intenda sottrarre al diritto di accesso, secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, parte della documentazione amministrativa prodotta, **elenco firmato digitalmente** della documentazione stessa, con esplicitazione adeguatamente motivata del diniego;
9. Copia/e di **attestazione SOA** in corso di validità adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare

Si ribadisce che tutti i documenti dovranno essere inclusi in un'unica cartella compressa, preferibilmente in formato ".zip", che dovrà quindi essere inserita nell'apposito campo messo a disposizione dalla piattaforma Sintel, attraverso il percorso guidato "Invia Offerta amm.va".

Dovranno essere firmati digitalmente, ove previsto, esclusivamente i singoli file e non la cartella compressa

B.3 BUSTA TECNICA - Il file compresso depositato nel campo "Busta Tecnica" - TOT 75 punti - dovrà contenere:

La "documentazione tecnica" deve contenere le seguenti specifiche relazioni sotto elencate, afferenti la capacità tecnica in particolare relativa all'esecuzione di interventi in ambito di strutture sanitarie, dalle quali possano evincersi le prerogative su cui attribuire i punteggi per i criteri qualitativi:

- a) Capacità tecnica in lavori di edilizia ospedaliera (*punteggio max 15*);
- b) Sistemazione del cantiere e della sua organizzazione, al fine di ridurre gli impatti e disagi alle attività sanitarie ed iniziative rivolte agli utenti delle strutture, per limitare i disagi dovuti all'esecuzione delle lavorazioni e soprattutto al fine di non arrecare danno alle persone eventualmente presenti (*punteggio max 20*)
- c) Predisposizione di fasi operative con ipotesi sulla gestione dei lavori ed indicazione della gestione orari, serali, notturni, prefestivi e festivi (*punteggio max 15*)
- d) Sistema di gestione e di controllo delle procedure di sicurezza all'interno del cantiere (*punteggio max 10*)

- e) Proposte di soluzioni finalizzate a migliorare la manutenibilità e i costi di gestione/utilizzazione relative agli impianti tecnologici, con particolare riguardo ai consumi di energia, delle risorse naturali e degli inquinanti, oltre che all'utilizzo di materiali a basso impatto, il tutto senza costi aggiuntivi (*punteggio max 15*).

Per ognuna di tali relazioni si illustrano nel seguito gli elementi di valutazione, i criteri motivazionali e la documentazione richiesta.

a) Capacità tecnica in lavori di edilizia ospedaliera

Elementi di valutazione e criteri motivazionali

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di due interventi relativi a ristrutturazione e/o nuova realizzazione di edifici ospedalieri e/o strutture sanitarie o affini ritenuti dall'operatore economico significativi della propria capacità e realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli indicati nell'ambito dell'affidamento.

Documentazione facente parte della relazione

- ✓ elaborato descrittivo max n.5 pagine corredato di documenti tecnico-contabili dai quali si evincano le caratteristiche e gli importi dei lavori effettivamente eseguiti (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5), con indicazione della durata prevista da appalto e di quella complessiva del cantiere (da relazione stato finale).
- ✓ max n. 5 elaborati grafici/fotografici sui lavori presentati in formato A3.

b) Sistemazione del cantiere e della sua organizzazione, al fine di ridurre gli impatti e disagi alle attività sanitarie ed iniziative rivolte agli utenti delle strutture, per limitare i disagi dovuti all'esecuzione delle lavorazioni e soprattutto al fine di non arrecare danno alle persone eventualmente presenti

Elementi di valutazione e criteri motivazionali

Il concorrente dovrà descrivere elementi quali: l'organizzazione del cantiere e sequenza delle attività in esso previste per garantire la massima sicurezza, la cura estetica del cantiere e delimitazione fisica dello stesso, nonché riduzione dell'impatto sulle attività sanitarie in atto, l'accessibilità e movimentazione per l'approvvigionamento dei materiali nonché lo smaltimento dei materiali di demolizione, con particolare riferimento agli orari e modalità di carico/scarico, i protocolli acustici e di abbattimento delle polveri, del rumore e dell'accessibilità al cantiere delle maestranze che non devono interferire con l'attività sanitaria presente.

Documentazione facente parte della relazione

- ✓ elaborato descrittivo max n. 5 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5).
- ✓ max n. 5 elaborati grafici sulle soluzioni proposte in formato A3.

c) Predisposizione di fasi operative con ipotesi sulla gestione dei lavori ed indicazione della gestione orari, serali, notturni, prefestivi e festivi

Elementi di valutazione e criteri motivazionali

Il concorrente dovrà descrivere le modalità con cui si intende proporre l'avvio dei lavori specificando i tempi di realizzazione delle singole fasi (valore in % sul tempo complessivo proposto poi dall'offerente). Devono essere dettagliatamente descritte le procedure organizzative ed operative che il concorrente intende mettere in atto per limitare i disagi dovuti all'esecuzione delle lavorazioni e soprattutto al fine di non arrecare danno alle persone eventualmente presenti, valutando la possibilità di lavorare in orari serali, notturni, prefestivi e festivi.

Documentazione facente parte della relazione

- ✓ Predisporre elaborato descrittivo max n. 5 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5).
- ✓ max n. 5 elaborati grafici sulle soluzioni proposte in formato A3.

d) Sistema di gestione e di controllo delle procedure di sicurezza all'interno del cantiere

Elementi di valutazione e criteri motivazionali

Il concorrente dovrà descrivere elementi quali soluzioni per garantire la sicurezza delle maestranze e del personale esterno al cantiere, anche attraverso sistemi di telecontrollo e sorveglianza del cantiere finalizzato altresì a garantire l'anti-intrusione di personale non addetto ai lavori.

Documentazione facente parte della relazione

- ✓ elaborato descrittivo max n.5 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5).
- ✓ max n.5 elaborati grafici sulle soluzioni proposte in formato A3.

e) Proposte di soluzioni finalizzate a migliorare la manutenibilità e i costi di gestione/utilizzazione relative agli impianti tecnologici, con particolare riguardo ai consumi di energia, delle risorse naturali e degli inquinanti, oltre che all'utilizzo di materiali a basso impatto, il tutto senza costi aggiuntivi

Elementi di valutazione e criteri motivazionali

Il concorrente dovrà produrre la documentazione relativa alla proposta di soluzioni atte a migliorare l'utilizzo e la manutenzione degli impianti elettrici e di rilevazione incendi con particolare riferimento al risparmio energetico, alle caratteristiche tecniche dei materiali e delle apparecchiature da impiegare, alla resa estetica, alla durabilità. Saranno valutate soluzioni atte ad un controllo degli impianti installati con sistemi innovativi sia durante e fasi di esercizio, sia nelle fasi di emergenza, sia nel periodo di manutenzione. Saranno poi valutate soluzioni atte al miglioramento delle opere relative agli impianti meccanici con particolare riferimento al risparmio energetico, alle modalità di esecuzione delle lavorazioni, alle caratteristiche tecniche dei materiali e delle apparecchiature da impiegare, alla resa estetica e alla durabilità, nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa vigente in materia.

Si precisa che quanto proposto contenuto nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepito dalla stazione appaltante non comporta ulteriori oneri per la medesima stazione appaltante.

Documentazione facente parte della relazione

- ✓ elaborato descrittivo max n.5 pagine dai quali si evincano le caratteristiche delle soluzioni migliorative proposte (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5).
- ✓ max n.5 elaborati grafici/fotografici sulle soluzioni proposte in formato A3.

La documentazione tecnica deve esser redatta in lingua italiana.

La documentazione deve essere priva, pena l'esclusione, di qualunque riferimento al valore dell'offerta economica.

B.4 BUSTA ECONOMICA - Il file depositato nel campo "Busta economica" dovrà contenere:

L'offerta economica è costituita da un file depositato nel campo "Busta Economica" della piattaforma Sintel che deve contenere, a pena di esclusione, l'Offerta relativa al prezzo, in conformità a quanto previsto dagli atti della presente procedura concorsuale, nelle forme e con le modalità appresso indicate.

Non sono ammesse, a pena esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o condizionate e/o limitate.

Il file dovrà contenere, l'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà essere, **a pena di esclusione, essere redatta come da Modello E disponibile in allegato ed inserito nel campo "BUSTA ECONOMICA"** sulla Piattaforma Sintel, su cui sarà indicato:

ribasso percentuale sulle prestazioni **TOT 20 PUNTI**

riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori (max 33 gg = max 20%) **TOT 5 PUNTI**

L'offerta economica non potrà contenere più di due cifre decimali. Nel caso l'offerta fosse espressa con più di due decimali, verranno considerate solo le prime due cifre decimali delle offerte presentate, troncando i decimali successivi senza arrotondamento.

Il ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza fra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettera, vale quello espresso in lettere.

Nella scheda di offerta il concorrente deve indicare **i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche del lavoro offerto. Si richiama al riguardo l'art.95 comma 10 del Codice dei Contratti. Tali costi devono essere ricompresi nell'importo complessivo offerto dal concorrente medesimo per l'esecuzione dei lavori al netto degli oneri della sicurezza evidenziati dalla stazione appaltante.

La mancata indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendali nel modello offerta economica determinerà l'esclusione del concorrente senza applicazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'83, comma 9 del Codice dei contratti in quanto tale indicazione costituisce elemento essenziale dell'offerta stessa.

non sono ammesse offerte pari a zero, pena l'esclusione dalla procedura di gara

non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara

Nell'apposito campo " Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà confermare il valore di **23.000,00€** relativo agli oneri per la sicurezza interferenziali. Si richiama al riguardo l'art. 97, comma 6 del Codice dei Contratti. Tali costi devono essere ricompresi nell'importo complessivo offerto dal concorrente medesimo per l'esecuzione dei lavori.

11

Nell'apposito campo "offerta riduzione tempo %" il concorrente dovrà inserire un valore in cifre che indica la riduzione percentuale che il concorrente intende offrire sul tempo di esecuzione dei lavori. Tale valore sarà visibile anche nel "Dettaglio" dell'offerta e non potrà essere superiore al **20%**.

Si precisa che tutti i documenti dovranno essere inclusi in un'unica cartella compressa, preferibilmente in formato ".zip"; si precisa, inoltre, che dovranno essere firmati digitalmente esclusivamente i singoli file e non la cartella compressa.

C. GIUSTIFICAZIONI DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'OFFERTA

Qualora un'offerta risultasse anormalmente bassa, la stazione appaltante richiederà all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto.

Il procedimento di valutazione dell'offerta anomala avverrà conformemente ai termini e alle prescrizioni di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016

L'Amministrazione aggiudicatrice potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

D. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Disciplina generale delle sedute

Lo svolgimento delle sedute avviene con le seguenti modalità:

- a) tutte le operazioni di gara si svolgono in seduta pubblica, ad eccezione di quanto previsto nel seguito;
 - ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, comma 2, e comma 5, lettera l), del Codice;
 - a questioni interpretative per la cui soluzione il seggio di gara non deve essere turbato o influenzato, nemmeno in ipotesi, dalla presenza del pubblico;
 - ad analisi di dettaglio del contenuto specifico di dichiarazioni complesse, purché di queste sia garantita la loro conservazione, integrità e la non manomissione;
- b) si svolgono sempre in forma riservata, ferma restando la verbalizzazione:
 - l'eventuale procedimento riscontro al soccorso istruttorio;
 - le sedute della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'Offerta tecnica;
 - l'eventuale procedimento di verifica in contraddittorio delle giustificazioni delle offerte anomale o anormalmente basse;
- c) le sedute possono essere sospese se i lavori non possono proseguire utilmente per cause di forza maggiore, per il superamento degli orari d'ufficio non altrimenti rimediabili o per altre cause debitamente motivate e riportate a verbale.

12

Individuazione degli Offerenti e delle offerte

Nel luogo, nel giorno e nell'ora comunicate agli Offerenti con almeno **2 (due) giorni di anticipo**, il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a verificare la correttezza formale della presentazione delle offerte e in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione.

In questa fase, prima di qualunque altro adempimento sono esclusi senza necessità di procedere oltre, gli Offerenti:

- a) la cui offerta:
 - è pervenuta dopo il termine perentorio del _____ indipendentemente dall'entità del ritardo o dalle cause che hanno determinato la mancata presentazione nei termini;
 - non consente l'individuazione degli Offerenti;
 - non contiene l'Offerta tecnica o l'Offerta economica oppure contiene l'Offerta economica all'interno dell'Offerta tecnica o all'interno della documentazione amministrativa;
- b) che concorrono in violazione dei divieti di partecipazione plurima;
- c) che non hanno effettuato nei termini il versamento all'ANAC.

Soccorso istruttorio in fase di individuazione degli Offerenti e delle offerte

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, **non superiore a 5 (cinque) giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Esame della documentazione amministrativa ed esclusioni irrimediabili

Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata ed esclude gli Offerenti che, in relazione a sé stessi o agli altri Operatori economici coinvolti nel procedimento, che:

- a) non hanno sottoscritto la Documentazione amministrativa, per quanto di pertinenza, o hanno apposto una sottoscrizione non idonea a ricondurla alla responsabilità dell'Operatore economico, salvo che la documentazione possa essere attribuita senza equivoci allo stesso Operatore economico;
- b) in una o più d'una delle dichiarazioni:
 - hanno palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, autoconfessorie, non rimediabili col soccorso istruttorio, previste inderogabilmente da una disposizione di legge, dal Codice dei contratti, da una disposizione di attuazione vincolante dello stesso Codice o dal presente Documento;
 - hanno dichiarato o esposto fatti o condizioni mendaci, prodotto documenti falsi oppure omesso dichiarazioni e condizioni rilevanti ai fini della partecipazione con l'intento di essere ammessi;
 - presentano irregolarità o carenze che non consentono l'individuazione del soggetto responsabile delle stesse;
 - sono in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal Codice o dalle disposizioni di attuazione dello stesso Codice dei contratti, con altre prescrizioni legislative inderogabili, con norme di ordine pubblico o con principi generali dell'ordinamento giuridico, ancorché non previste dal presente Documento;
- c) incorrono in violazioni o inadempimenti oggettivamente irrimediabili, quali:
 - motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti, anche qualora intervenisse successivamente la cessazione postuma degli stessi motivi di esclusione;
 - dichiarazione esplicita di condizioni ostative senza possibilità di diversa interpretazione;
 - assenza o carenza di requisiti, anche qualora tali requisiti maturassero successivamente alla fase di ammissione, con inammissibilità della integrazione postuma;
 - assenza o carenza dei requisiti risolvibile solo con il concorso di nuovi Operatori economici o di nuovi soggetti nell'ambito della composizione dell'Offerente ai fini della qualificazione o con l'espulsione di soggetti per i quali ricorrono i motivi ostativi;
 - assenza o carenza dei requisiti, di documentazione o di dichiarazioni risolvibile solo con la produzione di documentazione o dichiarazioni postume radicalmente nuove o formate tardivamente;
 - in caso di Forma aggregata non hanno indicato il mandatario o capogruppo, o hanno indicato un mandatario o capogruppo carente dei requisiti richiesti per tale ruolo.

Disposizioni in materia di esclusioni

Sono comunque esclusi gli Offerenti in caso di soccorso istruttorio risultato infruttuoso per inutile decorso del termine o per rimedio inadeguato alla richiesta della stazione appaltante o le cui dichiarazioni o documentazioni presentate in seguito a richiesta della stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio non sono idonee a rimediare alle irregolarità oggetto del soccorso istruttorio.

Sono altresì esclusi gli Offerenti che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché non dichiarate o dichiarate come inesistenti, sono accertate successivamente con qualunque mezzo di prova dalla stazione appaltante. Al termine delle operazioni di esame della documentazione amministrativa, ivi compresi le verifiche in sede di riscontro all'eventuale sub-procedimento di soccorso istruttorio:

- a) sono individuati gli Offerenti ammessi e gli Offerenti esclusi e, per questi ultimi, sono riportate le relative motivazioni anche sommariamente in modo da individuare con sufficiente approssimazione i vizi che hanno comportato l'esclusione;
- b) ai sensi dell'articolo 29, comma 1, secondo periodo, del Codice dei contratti, le esclusioni sono rese note mediante la pubblicazione sul Profilo di committente e sono comunicate agli Operatori economici esclusi con le modalità di cui alla norma;
- c) la stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di un solo Offerente ammesso.

Commissione Giudicatrice

La Commissione giudicatrice:

- a) è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 (tre) soggetti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto; per ciascuno dei commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 77, comma 9, del Codice dei contratti; a tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante ai sensi degli articoli 47 e 48 del D.P.R. n. 445 del 2000 e presentano un proprio curriculum;
- b) è responsabile della valutazione delle **Offerte tecniche**; le **Offerte economiche** e la formazione della graduatoria possono essere devolute alla competenza del RUP;
- c) una volta nominata, i relativi componenti sono resi noti mediante pubblicazione sul Profilo di committente ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del Codice dei contratti.

14

Gestione delle Offerte tecniche

Senza soluzione di continuità con le ammissioni oppure con differimento ad altra data e ora, rese note con almeno **2 (due) giorni di anticipo**:

- a) la Commissione giudicatrice:
 - procede, in seduta pubblica, all'apertura delle Buste dell'Offerta tecnica, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione tecnica discrezionale, elencando a verbale il contenuto, in base ai titoli che contrassegnano o individuano gli atti presentati, ad indicazioni dell'oggetto o ad altri elementi identificativi degli stessi atti;
 - dichiara chiusa la seduta pubblica invitando gli eventuali Offerenti presenti ad allontanarsi;
- b) in alternativa alla Commissione giudicatrice le operazioni di cui alla lettera a) possono essere svolte dal RUP o da altro soggetto designato a presiedere il seggio di gara, nelle more della nomina e dell'insediamento della stessa Commissione giudicatrice.

- c) in una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle Buste dell'Offerta tecnica, alla valutazione degli elementi tecnici e all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri su descritti;
- d) può richiedere, in determinate singole ed eccezionali fasi dell'esame, il consulto di soggetti tecnici terzi (esperti in ambiti di particolare specializzazione inerenti l'intervento o esperti in materia di procedimento) ammessi con la sola formula «a domanda risponde» senza possibilità di espressione di giudizi, commenti o altri apprezzamenti sull'oggetto della valutazione, e allontanati immediatamente dopo il consulto, dopo averne verbalizzato l'intervento; tali soggetti terzi non devono ricadere in alcuna delle cause di astensione di cui all'articolo 51 del codice di procedura civile né nella condizione di conflitto di interesse di cui all'articolo 42, comma 2, del Codice dei contratti;
- e) la Commissione giudicatrice, al termine dell'esame delle Offerte Tecniche, procede:
- all'assegnazione del punteggio a ciascuna Offerta Tecnica, mediante la somma dei punteggi già assegnati ai relativi elementi;
 - a formulare una graduatoria provvisoria delle sole Offerte tecniche;
 - a verbalizzare i coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna Offerta tecnica, nonché la conseguente graduatoria provvisoria; le schede utilizzate dai commissari per l'attribuzione dei punteggi sull'Offerta tecnica, ovvero la rappresentazione informatica delle stesse, sono allegate al verbale o riportate nello stesso;
- f) se vi è una sola Offerta ammessa, venendo meno l'oggetto del giudizio di merito in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente e in oggettiva assenza di controinteressati, tutte le operazioni di valutazione delle offerte sono omesse e la Commissione giudicatrice, se nominata e insediata, può proseguire limitando tali operazioni alla verifica di ammissibilità dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica e alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni di cui al presente Documento. In ogni caso non trova applicazione alcuna soglia di anomalia né alcuna soglia di sbarramento.

Sono escluse, dopo l'apertura della Busta dell'Offerta tecnica, le offerte:

- mancanti della sottoscrizione di qualcuno dei soggetti competenti, salvo che la stessa **Offerta tecnica** sia riconducibile con assoluta certezza all'Operatore economico Offerente, in quanto la firma autografa compare comunque in qualche punto significativo della stessa Offerta tecnica, eventuali firme autografe compaiono comunque in qualche punto significativo della stessa Offerta tecnica, da non far dubitare della paternità della medesima e dell'assunzione della relativa obbligazione;
- che incorrono in una delle condizioni che comportano la non ammissibilità oppure sono tali da rappresentare una soluzione incompatibile con la documentazione a base di gara tale da configurare il vizio *aliud pro alio*;
- peggiorative rispetto alle condizioni minime previste dalla documentazione a base di gara;
- in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili o con le indicazioni che la documentazione a base di gara individua come prescrittive.

Gestione delle Offerte economiche

La Commissione giudicatrice, oppure, qualora la Commissione giudicatrice sia stata congedata, il seggio di gara, presieduto dal RUP o dal dirigente competente, nel giorno e nell'ora comunicati agli Offerenti, in seduta pubblica, procede alla lettura dell'esito provvisorio di cui al precedente punto, relativo alle sole Offerte tecniche, quindi procede immediatamente all'apertura delle Buste dell'Offerta economica in sequenza e provvede:



- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte;
- c) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, distintamente per ciascun Offerente, nonché delle altre indicazioni utili integranti l'Offerta;
- d) ad accertare la sussistenza dei vizi o delle condizioni di cui al successivo punto e, se accertate, ad escludere l'Offerta.

Cause di esclusione in fase di esame dell'Offerta Economica

Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna della «Offerta Economica», le offerte:

- a) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di Offerenti in Forma aggregata non perfezionata, di uno dei soggetti competenti degli Operatori economici raggruppati o consorziati;
- b) che incorrono in una delle seguenti condizioni
 - non contengono l'indicazione del ribasso offerto, oppure contengono un'offerta in misura superiore al prezzo o al termine di esecuzione posti a base di gara;
 - l'indicazione del ribasso presenta segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, tali da rendere l'offerta incerta nel suo contenuto economico, salvo che vi sia esplicita conferma di tali circostanze mediante apposita sottoscrizione;
- c) che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative rispetto a quanto previsto dagli atti di gara;
- d) di Offerenti per i quali è accertata la mancata formulazione in modo autonomo ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, anche se la circostanza non era stata accertata;
- e) in relazione alle quali, ai sensi dell'articolo 59, comma 4, lettera a), del Codice dei contratti, il RUP, la Stazione appaltante, la Commissione giudicatrice o il seggio di gara ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi.

16

Valutazione dell'Offerta economica e graduatoria

Senza soluzione di continuità si procede all'attribuzione del punteggio complessivo e alla formazione della graduatoria. Quindi:

- a) qualora nessuna offerta ammessa sia da considerare anormalmente bassa, il RUP formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'Offerente la cui offerta risulta prima in graduatoria avendo ottenuto il punteggio complessivo più elevato;
- b) qualora l'offerta risultata migliore sia da considerare anormalmente bassa, il RUP procede alle verifiche di norma; in tal caso la proposta di aggiudicazione del RUP è rinviata alla conclusione del subprocedimento di verifica delle offerte anormalmente basse.

Il seggio di gara, presieduto dal RUP o dal dirigente competente dichiarerà conclusa la gara e rimetterà gli atti ed i documenti della stessa all'Amministrazione aggiudicatrice che ne curerà la custodia e provvederà agli adempimenti di competenza.

La proposta di aggiudicazione è subordinata all'approvazione dell'organo aziendale competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante.

La proposta di aggiudicazione e la successiva aggiudicazione, pur divenuta efficace, non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'aggiudicazione da parte degli organi aziendali competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario.

L'Amministrazione aggiudicatrice provvederà, tempestivamente, ad effettuare le comunicazioni di ufficio concernenti l'esito della procedura descritta.

Si precisa che la procedura potrà essere sospesa a seguito di anomalie segnalate dal sistema telematico

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice dei Contratti, valutata, a insindacabile giudizio della commissione tecnica, sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

CARATTERISTICHE TECNICHE MIGLIORATIVE: MAX PUNTI 75

Al fine di addivenire ad un servizio di qualità i concorrenti dovranno presentare le seguenti relazioni tecniche che, nel caso prevedano costi nella realizzazione dei contenuti riportati, tali oneri dovranno essere posti a completo carico dell'Impresa proponente, non comportando alcun aggravio, anche nei costi di gestione, per la stazione appaltante.

- a) Capacità tecnica in lavori di edilizia ospedaliera. Fattore ponderale **Pa=15;**
- b) Sistemazione del cantiere e della sua organizzazione, al fine di ridurre gli impatti e disagi alle attività sanitarie ed iniziative rivolte agli utenti delle strutture, per limitare i disagi dovuti all'esecuzione delle lavorazioni e soprattutto al fine di non arrecare danno alle persone eventualmente presenti. Fattore ponderale **Pb=20;**
- c) Predisposizione di fasi operative con ipotesi sulla gestione dei lavori ed indicazione della gestione orari, serali, notturni, prefestivi e festivi. Fattore ponderale **Pc=15;**
- d) Sistema di gestione e di controllo delle procedure di sicurezza all'interno del cantiere. Fattore ponderale **Pd=10;**
- e) Proposte di soluzioni finalizzate a migliorare la manutenibilità e i costi di gestione/utilizzazione relative agli impianti tecnologici, con particolare riguardo ai consumi di energia, delle risorse naturali e degli inquinanti, oltre che all'utilizzo di materiali a basso impatto, il tutto senza costi aggiuntivi. Fattore ponderale **Pe=15.**

17

METODO DI CALCOLO DELLE OFFERTE

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, con l'applicazione della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione offerta dal concorrente (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria;

1) OFFERTA TECNICA

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati per quanto riguarda gli **elementi di valutazione qualitativa** delle relazioni tecniche (di cui ai punti a), b), c), d) ed e) del presente articolo), sono calcolati con il metodo del “confronto a coppie” (rif. Linee Guida 2 ANAC e Quaderno Anac denominato “Il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa”) nel quale il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara.

Una volta terminato il confronto a coppie, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. I valori saranno assegnati in funzione dei criteri motivazionali più sopra già espressi.

Il calcolo dell’offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = a_i * P_a + b_i * P_b + c_i * P_c + d_i * P_d + e_i * P_e$$

Dove:

- ✓ $V(a)_i$ è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
- ✓ a_i, b_i, c_i, d_i, e_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente iesimo, corrispondenti nello specifico ai criteri fissati per la formulazione dell’offerta tecnica;
- ✓ P_a, P_b, P_c, P_d, P_e sono i fattori ponderali (punteggi) attribuiti ai cinque elementi di valutazione

In base a tale criterio pertanto la determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte sarà effettuato mediante l’impiego di una tabella triangolare e ogni commissario valuterà quale tra le due offerte che formano ciascuna coppia sia da preferire, attribuendo a tale preferenza un valore che varia da 1 a 6 a secondo del grado di preferenza:

1 = parità; 2 = preferenza minima; 3 = preferenza piccola; 4 = preferenza media; 5 = preferenza grande; 6 = preferenza massima.

2) OFFERTA TEMPORALE: MAX PUNTI 5

i coefficienti $V_{(a)i}$, in questo punto 2, sono determinati per quanto riguarda gli elementi di **natura quantitativa (tempistica)** attraverso la seguente formula, seguendo il metodo dell’interpolazione lineare, attribuendo il coefficiente zero all’offerta temporale minima possibile (ossia quella che non prevede un anticipo sulla tempistica) e il coefficiente uno all’offerta temporale più conveniente (ossia quella che prevede l’anticipo massimo sulla tempistica, che **non potrà essere superiore al 20%**):

$$V(a)_i = T_a / T_{max}$$

Dove:

T_a = riduzione percentuale del tempo offerta dal concorrente i-esimo;

T_{max} = valore percentuale del tempo massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa che sarà onere dell’aggiudicatario produrre prima della stipula del contratto d’appalto il programma esecutivo dei lavori aggiornato in base alla offerta temporale presentata.

3) OFFERTA ECONOMICA: MAX PUNTI 20

i coefficienti $V_{(a)i}$, in questo punto 3, sono determinati per quanto riguarda gli elementi **di natura quantitativa (offerte economiche)** attraverso la seguente formula, seguendo il metodo dell'interpolazione lineare:

$$V(a)_i = A_i / A_{max}$$

Dove:

- $V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- A_i = valore (riduzione) dell'offerta *prezzo* del concorrente i-esimo
- A_{max} = valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

Si fa presente che il punteggio attribuito al concorrente, sarà ricondotto dalla Commissione giudicatrice, ove dal calcolo risultassero più di due cifre decimali, a due sole cifre decimali riportando la seconda cifra all'unità superiore ove la terza sia pari o superiore a 5 ed all'unità inferiore negli altri casi (ad es. 13,165432 = 13,17 e 13,16432 = 13,16).

Si precisa, altresì, che al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i vari pesi dei criteri di valutazione, ogni elemento di valutazione (offerta tecnica =75 – offerta temporale=5offerta economica=20) sarà riparametrato al massimo del suo punteggio.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida. Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali che presentino osservazioni, restrizioni e riserve.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio $C_{(a)}$ complessivo.

In caso di parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

19

E. GARANZIE DEFINITIVE

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, del risarcimento danni per inadempimento, del rimborso delle somme pagate in più rispetto alle risultanze della liquidazione finale, l'ASST richiederà alla Ditta aggiudicataria una garanzia definitiva, da costituire sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità già previste dall'art 93 del D.Lgs. 50/2016 e di importo calcolato in base alle specifiche di cui all'art. 103 del medesimo codice. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art.93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

La fideiussione o la polizza dovrà avere scadenza di almeno sei mesi successiva rispetto a quella prevista per il contratto. In caso di proroga del contratto di fornitura oltre i termini originari, la garanzia dovrà essere rinnovata alle stesse condizioni qui previste e per un periodo non inferiore a quello di proroga.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento; resta salva ogni altra azione in caso di cauzione risultata insufficiente. Nessun interesse è dovuto sulle somme costituenti deposito cauzionale.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, l'aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento annuale della dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito; l'ammontare residuo permarrà fino a 12 mesi dalla data di ultimazione del contratto.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà, se del caso, sottoposto alla disciplina di cui all'art.103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

E. FASE CONCLUSIVA

In esito al procedimento sopra descritto, l'Amministrazione aggiudicatrice chiederà al soggetto Aggiudicatario ed al secondo in graduatoria di fornire entro giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti nel presente Disciplinare di Gara e nei suoi allegati.

Qualora le suddette verifiche dessero esito positivo, l'aggiudicazione definitiva a favore del Concorrente diverrà efficace.

In caso negativo, la Stazione appaltante dichiarerà decaduto il Concorrente dall'aggiudicazione, dandone comunicazione al concorrente medesimo.

Nel caso in cui il soggetto risultato Aggiudicatario non confermi le dichiarazioni rese con riferimento al possesso dei requisiti di ammissione alla gara e non fornisca la prova del possesso di tali requisiti, l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà alla sua esclusione ed all'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla legge.

In tal caso l'Amministrazione aggiudicatrice, ove non deliberi l'annullamento dell'intera procedura, provvederà alla conseguente nuova aggiudicazione nei confronti del soggetto che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva tale facoltà anche nel corso della durata dell'appalto. Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse di eseguire l'appalto alle condizioni economiche e tecniche proposte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore Concorrente che segue nella graduatoria.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, nel termine assegnato dalla Stazione appaltante l'Aggiudicatario dovrà far pervenire alla Stazione appaltante la seguente documentazione (in originale o copia autenticata ed in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

- garanzia definitiva, da costituire sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e di importo calcolato in base alle specifiche di cui all'art. 103 del medesimo. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art.93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016
- Polizza assicurativa di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 i cui massimali saranno precisati al momento della richiesta all'aggiudicatario; la fideiussione e le polizze di cui a precedenti punti dovranno essere rese con firma legalizzata ai sensi degli artt. 1 lett. l) e 30 del DPR 445/00 che attesti il possesso dei necessari potere di firma
- Nominativo della persona autorizzata alla stipula del contratto per conto del concorrente.
- (eventuale) Contratto di mandato in merito alla costituzione di RTI
- eventuali copie elaborati grafici e tecnici facenti parte dell'offerta tecnica presentata

In ogni caso la stipulazione dei Contratti è condizionata alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario dell'inesistenza di misure di prevenzione "antimafia" nonché della regolarità in materia fiscale e contributiva.

La stipula del contratto di affidamento avrà luogo entro il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione.

L'Aggiudicatario dovrà attenersi a quanto previsto dalla Legge 13/08/2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i..

F. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Disciplinare non vincola l'Amministrazione aggiudicatrice né all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti di qualsivoglia natura, ivi compresa la disponibilità dei mezzi occorrenti per il finanziamento dell'affidamento, non è impegnativa per l'Amministrazione aggiudicatrice e non dà diritto alla stipulazione del contratto o a qualsivoglia pretesa dell'aggiudicatario. Ove, pertanto, l'affidamento in argomento venga revocato, sospeso o annullato o ne vengano modificati i termini, il Concorrente non avrà nulla a pretendere nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere in qualsiasi momento a qualsivoglia verifica ed accertamento. Altresì l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di sospendere e/o annullare a proprio insindacabile giudizio e in qualsiasi fase il procedimento di gara senza che i Concorrenti possano avanzare eccezioni o riserve.

I Concorrenti, per tutta la esecuzione contrattuale, saranno tenuti al rispetto di ogni prescrizione disposta dalla normativa vigente e futura in materia di sicurezza e in materia di obblighi derivanti da rapporti di lavoro.

I Concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla procedura, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole, nessuna esclusa, stabilite dalla manifestazione di interesse e dal presente disciplinare.

Qualora nella gara venga presentata una sola offerta valida, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere, comunque, all'aggiudicazione sempre che l'offerta stessa sia a suo insindacabile giudizio, ritenuta idonea e conveniente.

Saranno a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese, di bollo, di registro e quelle propedeutiche, connesse e correlate alla stipulazione del contratto e all'acquisizione dei documenti e disegni di progetto con relative copie.

La documentazione inviata dai Concorrenti resta tutta acquisita agli atti dell'Amministrazione aggiudicatrice e non sarà restituita, neanche parzialmente, fatti salvi gli obblighi di legge.

Ogni dato fornito dai Concorrenti verrà trattato con le finalità e nel rispetto delle condizioni e limiti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (*General Data Protection Regulation*, nel seguito semplicemente «GDPR») e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 - «Codice della privacy».

Le autodichiarazioni espongono i dichiaranti alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero.

Conseguenze di carattere penale sono, altresì, previste qualora dolosamente si pongano in essere comportamenti lesivi della par condicio fra Concorrenti e della segretezza delle offerte.

I nominativi stabiliti in Stati diversi dall'Italia, ai fini della qualificazione alla presente procedura concorsuale, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

L'esito della gara (con l'elenco delle imprese partecipanti alla gara, i ribassi, il vincitore e l'importo di aggiudicazione) sarà soggetto alla pubblicazione secondo le norme vigenti, anche sul sito internet. In ordine al semplice esito della gara non saranno evase richieste telefoniche di informazioni.

I Concorrenti sono sin d'ora obbligati alla riservatezza sia in ordine ai contenuti del presente disciplinare di Gara e degli allegati al medesimo, che in relazione agli elaborati progettuali ed ai documenti acquistabili/visionabili ai fini della presentazione dell'offerta.

Il Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura concorsuale è il TAR Lombardia sede di Brescia.

I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali e/o giudiziari, in applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (*General Data Protection Regulation*, nel seguito semplicemente «GDPR») e del decreto legislativo 30

giugno 2003, n. 196, come modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 - «Codice della privacy», per le esigenze e finalità concorsuali e per la stipula dei Contratti.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Resta fermo il potere della stazione appaltante, a norma del D.P.R. 445/2000 ed ai soli fini della presente procedura, di procedere ad accertamenti sulle dichiarazioni presentate che potranno avere ad oggetto anche dati giudiziari.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Francesca Notartomaso)

