



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA
PROCEDURA PER I LAVORI RELATIVI AGLI**

***“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RICONVERSIONE DI PARTE DELLO
STABILE DI NOZZA DI VESTONE IN CdC - AI SENSI DELL'ART. 1 c. 2 lett. a) DELLA L. 120/2020***

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE ORE 10:00 DEL 06/07/2022

Si rende noto che l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda ha stabilito di espletare un'indagine orientativa di mercato per l'individuazione di almeno tre operatori economici (ove presenti) per il successivo affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso, si intendono recepire le manifestazioni di interesse degli operatori economici, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che valutano di poter concorrere per la successiva assegnazione dell'appalto dei lavori.

L'indagine è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza – di operatori economici idonei, da invitare ad una eventuale procedura, prevista dall'articolo 1 c. 2 lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. (*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*).

La presente manifestazione, pertanto, è finalizzata all'individuazione di almeno 3 operatori da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto che verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso.

Al fine di selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura, si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda

Indirizzo: Località Montecroce – 25015 Desenzano del Garda



2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori da realizzare riguardano gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riconversione di parte dello stabile di Nozza di Vestone in Casa di Comunità così come indicato nella documentazione che descrive qualitativamente gli interventi da porre in essere ed individua una stima non definitiva dell'importo dei lavori pari a circa 80.000,00/100.000,00€.

L'allegata relazione si configura quale mero documento di indirizzo alla progettazione, di natura puramente qualitativa, pertanto in fase di invito alla procedura di affidamento sarà allegato allo stesso il progetto definitivo/esecutivo redatto da professionista incaricato, verificato e validato ai sensi di legge.

3. DURATA DELL'APPALTO - PENALI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni massimo 75 (settantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e dovranno essere conclusi entro e non oltre il 05/11/2022.

E' prevista l'indizione della gara entro i primi giorni di luglio e pertanto la possibilità di iniziare i lavori già nel periodo estivo 2022.

L'eventuale penale applicata in caso di ritardo rispetto ai tempi contrattuali sarà stabilita nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale, salvo eventuali sospensioni stabilite dal RUP.

Per ragioni di urgenza la Stazione Appaltante potrà procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice e dell'art. 8 c.1 lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii..

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i seguenti requisiti:

Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno 3 operatori, di cui all'art. 45 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice



stesso, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice e di tutti quelli indispensabili per contrattare con la Pubblica Amministrazione per essere invitati alla successiva procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'[articolo 45, comma 2, lettere b\) e c\)](#), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'[articolo 45, comma 2, lettera b\)](#), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'[articolo 353 del codice penale](#).

Si ricorda inoltre che qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, si procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto.

Requisiti di ordine generale richiesti (assenze di cause di esclusione)

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto prevista dall'Art. 80 del Codice.

Requisiti di idoneità professionale e qualificazione richiesti

Agli operatori economici che manifestano il loro interesse per essere invitati alla gara, è richiesto:

- a) il possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto di appalto;
- b) dimostrazione della qualificazione nelle categorie per i relativi importi attraverso il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo quali:
 - 1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei



lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

3) adeguata attrezzatura tecnica.

- c) Oppure in sostituzione del punto b) il possesso dell'attestazione SOA prevista dagli artt. 60 e seguenti del D.P.R. 207/2010, per la **categoria OS30, OG1 e OS28 classifica I**.

Gli operatori economici muniti dei requisiti di cui alle lettere precedenti possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla eventuale procedura di affidamento diretto, auto-dichiarandone il possesso, utilizzando il modello di dichiarazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, unitamente alla propria certificazione SOA, se ne sono in possesso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della eventuale proposta di aggiudicazione.

Si precisa che la successiva procedura di affidamento si svolgerà con l'ausilio della piattaforma informatica Sintel di Regione Lombardia - <https://www.sintel.regione.lombardia.it> , per cui coloro che avessero interesse dovranno qualificarsi presso la stessa per poter essere invitati.

5. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e/o affidamento. La presente indagine di mercato viene promossa nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 206/2018, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Il presente avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di ASST del Garda, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché valida.



Si fa presente che verranno invitati alla successiva procedura di affidamento diretto almeno n. 3 (tre) soggetti idonei, così come previsto dall'articolo 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., che verrà aggiudicata col criterio del prezzo più basso.

Preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate conformi rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Qualora il numero delle istanze, risultanti conformi rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 3 (tre), la scrivente Azienda, fra coloro in possesso dei requisiti, selezionerà almeno 3 (tre) operatori economici cui rivolgere l'invito alla successiva procedura.

La selezione avverrà sulla base degli operatori economici che risultano maggiormente qualificati in relazione a specifica e significativa esperienza pregressa e/o ad avvenuto svolgimento di lavori ritenuti particolarmente significativi, da documentare allegando una cartella tipo editoriale contenente elaborato descrittivo max n.5 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5). Si precisa che materiale ulteriore a quello su indicato non verrà valutato.

Stante la facoltà di presentare tali ulteriori elementi, esclusivamente nella forma su specificata, in assenza degli stessi si procederà alla scelta dei concorrenti da invitare tramite sorteggio, la cui data verrà comunicata agli operatori economici ritenuti idonei tramite posta elettronica certificata indicata dagli stessi nella istanza di partecipazione, con due giorni di preavviso.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia inferiore a 3, il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di procedere ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, sino alla concorrenza del numero minimo sopra indicato.

6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo

gestione.tp@pec.asst-garda.it

tassativamente entro e non oltre le ORE 10:00 DEL 06/07/2022.

Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura.

Nella PEC deve essere indicata la denominazione dell'operatore economico che intende concorrere e l'oggetto:



“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RICONVERSIONE DI PARTE DELLO STABILE DI NOZZA DI VESTONE IN CdC - AI SENSI DELL’ART. 1 c. 2 lett. a) DELLA L. 120/2020” e dovrà contenere i seguenti allegati:

- il presente avviso sottoscritto per accettazione;
- dichiarazione di manifestazione di interesse nel modello allegato alla presente;
- relazione relativa a specifica e significativa esperienza pregressa e/o ad avvenuto svolgimento di lavori ritenuti particolarmente significativi (facoltativa).

Tali dichiarazioni dovranno essere **firmate digitalmente** dal legale rappresentante o da soggetto all’uopo delegato, includendo l’atto di delega.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

I soggetti così individuati, verranno formalmente e simultaneamente invitati a formulare offerta sulla base di apposita lettera invito assegnando un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di trasmissione per la presentazione delle rispettive offerte.

La successiva procedura verrà espletata mediante affidamento diretto ai sensi dell'Articolo 1, comma 2 lettera b) del Legge 120/2020, avente come criterio di aggiudicazione il prezzo più basso. La procedura si svolgerà con l’ausilio della piattaforma informatica Sintel di Regione Lombardia (<https://www.sintel.regione.lombardia.it>).

Ai sensi dell’art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione dell’appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

8. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi sul profilo committente www.asst-garda.it.

Ogni comunicazione relativa alla procedura di cui al presente avviso verrà effettuata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo gestione.tp@pec.asst-garda.it.

Non verranno utilizzate altre forme di comunicazione.



9. INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda, che sarà libera di non procedere con gli inviti alla procedura di affidamento diretto e/o di avviare altre procedure.

La scrivente Azienda ha la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (*General Data Protection Regulation*, nel seguito semplicemente «GDPR») e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (nel seguito semplicemente «Codice della privacy»), si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa, successivamente saranno archiviati.

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Francesca Notartomaso.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesca Notartomaso

Allegati:

- modello di dichiarazione di manifestazione di interesse
- documento di indirizzo alla progettazione



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RICONVERSIONE DI PARTE DELLO STABILE DI NOZZA DI VESTONE IN CdC - AI SENSI DELL’ART. 1 c. 2 lett. a) DELLA L. 120/2020

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE ORE 10:00 DEL 06/07/2022

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di legale rappresentante dell’operatore economico _____
_____ con sede in _____
con codice fiscale n. _____ con partita IVA n. _____
tel. _____ - PEC: _____

con riferimento all’avviso esplorativo richiamato in oggetto, ai sensi dell’art. 46 e 47 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci a norma dell’art. 76 del DPR 445/2000

DICHIARA:

- di possedere tutti i requisiti di ordine generale (art.80 del Codice dei Contratti) e speciale (art. 83 del Codice) richiesti per la partecipazione;
- di essere “qualificato” per l’ASST del Garda sulla piattaforma Sintel e di essere a conoscenza che in caso contrario, qualora selezionato, non potrà essere invitato alla successiva procedura.

ESPRIME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la suddetta procedura di selezione indetta da codesta Stazione Appaltante.

A tal proposito dichiara inoltre di voler partecipare in qualità di:

- *impresa singola*
- *altro(specificare)* _____

Luogo e data

DOCUMENTO DA FIRMARE DIGITALMENTE



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

RELAZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE DI PARTE DELLO STABILE DI NOZZA DI VESTONE IN CASA DI COMUNITA'

Al fine di dare attuazione ai contenuti dell'art. 36 c. 4 della Legge Regionale n. 22 del 14/12/2022 si è proceduto con uno studio finalizzato ad individuare gli interventi necessari e minimali da mettere in atto per riqualificare e riconvertire parte dello stabile di Nozza di Vestone in Casa della Comunità.

L'obiettivo è quello di riuscire ad erogare in tempi brevi una serie di servizi multidisciplinari resi da medici di medicina generale, pediatri di libera scelta, medici specialistici, infermieri di comunità, altri professionisti, con particolare riguardo ai malati affetti da patologie croniche, nell'attesa della realizzazione di veri e propri interventi di ristrutturazione pesante. Questi ultimi saranno posti in essere in una seconda fase di azioni programmate, in coerenza con gli obiettivi del "Piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1", per la realizzazione di reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale.

All'interno delle Case della Comunità, infatti, dovrà realizzarsi l'integrazione tra i servizi sanitari e sociosanitari con i servizi sociali territoriali, potendo contare sulla presenza degli assistenti sociali e dovrà configurarsi quale punto di riferimento continuativo per la popolazione che, anche attraverso una infrastruttura informatica, un punto prelievi, la strumentazione polispecialistica permetterà di garantire la presa in carico della comunità di riferimento.

Di seguito vengono descritte brevemente le opere di manutenzione straordinaria preventivate per rendere operative la Casa della Comunità entro il termine massimo della fine dell'anno 2022.

SEDE DISTRETTUALE DI NOZZA – CASA DI COMUNITA' – DESCRIZIONE OPERE			
piano	Locale	destinazione	Descrizione opere
INT.	018/19	Bagno/antibagno veterinari	<u>Manutenzione ordinaria impianto elettrico</u> : opere inerenti verifica stato terminali impianto elettrico e loro sostituzione. <u>Manutenzione ordinaria impianto idrosanitario</u> : opere inerenti verifica stato impianto idrosanitario e terminali e loro sostituzione. <u>Tinteggiatura</u> : tinteggiatura del soffitto e delle pareti sopra i rivestimenti con idropittura bianca.
INT	012/013	Deposito/veterinari	<u>Manutenzione ordinaria impianto elettrico</u> : opere inerenti verifica stato terminali impianto elettrico e loro sostituzione. <u>Manutenzione ordinaria impianto idrosanitario</u> : opere inerenti verifica stato impianto idrosanitario e terminali e loro sostituzione. <u>Tinteggiatura</u> : tinteggiatura del soffitto e delle pareti sopra i rivestimenti con idropittura .
INT	016	disimpegno	<u>Realizzazione nuovo locale RIPOSTIGLIO VETERINARIA</u> : realizzazione di parete in cartongesso da cm 15, installazione di un a porta scorrevole avente dimensioni 90x210 realizzazione di impianto elettrico, consistente in; impianto elettrico FM per: alimentazione n. 2 frigoriferi, n. 1 presa di



			servizio; impianto elettrico illuminazione; con n. 2 punti luce, pulsante accensione; Rete dati; predisposizione di impianto per inserimento n. 1 punto rete. Tinteggiatura delle nuove superfici, fino a due m. da terra con idropittura opaca lavabile, soffitti e pareti superiori in idropittura in tinta unica. <u>Disimpegno</u> : manutenzione ordinaria impianto elettrico: opere inerenti verifica stato terminali impianto elettrico e loro sostituzione. Tinteggiatura delle superfici, fino a due m. da terra con idropittura opaca lavabile, soffitti e pareti superiori in idropittura in tinta unica.
INT	021	Ufficio veterinaria	<u>Manutenzione ordinaria impianto elettrico</u> : opere inerenti verifica stato terminali impianto elettrico e loro sostituzione. <u>Tinteggiatura</u> : soffitti e pareti in idropittura in tinta unica.
INT	037	corridoio	<u>Tinteggiatura</u> : soffitti e pareti in idropittura in tinta unica.
INT	051/053	Amb. CA/CA	<u>Manutenzione ordinaria impianto elettrico</u> : opere inerenti verifica stato terminali impianto elettrico e loro sostituzione. <u>Tinteggiatura</u> : soffitti e pareti in idropittura in tinta unica.
	045/046	Servizi CA	<u>Manutenzione ordinaria impianto idrosanitario</u> : opere inerenti verifica stato impianto idrosanitario e terminali e loro sostituzione. <u>Tinteggiatura</u> : tinteggiatura del soffitto e delle pareti sopra i rivestimenti con idropittura bianca.
TERR A	139/143 /144/14 5/146/1 47/148/ 159/150 /151/15 2/153	COT SEDE DI DISTRETTO	<u>Manutenzione ordinaria impianto elettrico</u> : opere inerenti verifica stato terminali impianto elettrico e loro sostituzione. <u>Manutenzione ordinaria impianto idrosanitario</u> : opere inerenti verifica stato impianto idrosanitario e terminali e loro sostituzione. <u>Tinteggiatura</u> : tinteggiatura del soffitto e delle pareti con idropittura in tinta unica.
TERR A	115/116 /118/13 6	INFERMIERE DI FAMIGLIA	<u>Manutenzione ordinaria impianto elettrico</u> : opere inerenti verifica stato terminali impianto elettrico e loro sostituzione. Adeguamento impianto elettrico per ambulatorio infermiere di famiglia <u>Manutenzione ordinaria impianto idrosanitario</u> : opere inerenti verifica stato impianto idrosanitario e terminali e loro sostituzione. <u>Tinteggiatura</u> : tinteggiatura del soffitto e delle pareti sopra i rivestimenti con idropittura .
TERR A	131/132 /133	Sportello assistenti sociali	<u>Realizzazione sportello assistenti sociali</u> ; <u>opere edili</u> : demolizione del tamponamento centrale interposto tra i due vani spogliatoio, asporto delle porte di accesso vani spogliatoio, formazione di nuovo tavolato, inserimento serramento con vetro sportello munito di fessura passacarte e parlatoio. <u>Realizzazione di nuovo impianto elettrico</u> : impianto FM di alimentazione postazione di lavoro sportello utenti e di una presa di servizio, impianto illuminazione del posto di lavoro e della rimanente area; impianto rete realizzazione n. 2 punti rete



			<u>Tinteggiatura</u> : tinteggiatura del soffitto e delle pareti con idropittura in tinta unica.
TERR A	136	PUA	<u>manutenzione ordinaria impianto elettrico</u> : opere inerenti verifica stato terminali impianto elettrico e loro sostituzione. <u>Tinteggiatura</u> : soffitti in idropittura in tinta unica.
TERR A	134	Attesa	<u>Tinteggiatura</u> : Rasatura pareti per posa pellicole, soffitti e pareti in idropittura in tinta unica, da definirsi nelle tonalità PANTONE indicate
TERR A	158/160	Infermiere di famiglia/servizi sociali associazioni	<u>Manutenzione ordinaria impianto elettrico</u> : opere inerenti verifica stato terminali impianto elettrico e loro sostituzione. <u>Tinteggiatura</u> : soffitti e pareti in idropittura in tinta unica
TERR A	222	MMG	<u>Realizzazione nuovo ambulatorio MMG</u> : <u>opere edili</u> : realizzazione di tamponamento con realizzazione di una porta da 90x210 <u>Realizzazione di nuovo impianto elettrico</u> : impianto FM di alimentazione postazione di lavoro e di due prese di servizio; impianto illuminazione; impianto rete realizzazione n. 2 punti rete <u>Tinteggiatura</u> delle nuove superfici, fino a due m. da terra con idropittura opaca lavabile, soffitti e pareti superiori in idropittura in tinta unica.
TERR A	223/227 /231	Ambulatorio prelievi/ambulatorio ram PAP test	<u>Manutenzione ordinaria impianto elettrico</u> : opere inerenti verifica stato terminali impianto elettrico e loro sostituzione. <u>Manutenzione ordinaria impianto idrosanitario</u> : opere inerenti verifica stato impianto idrosanitario e terminali e loro sostituzione. <u>Tinteggiatura</u> : Tinteggiatura delle superfici, fino a due m. da terra con idropittura opaca lavabile tinteggiatura del soffitto e delle pareti sopra con idropittura i tinta unica.
TERR A		Corridoio/sala attesa	Tinteggiatura: Tinteggiatura delle superfici, fino a due m. da terra con idropittura opaca lavabile tinteggiatura del soffitto e delle pareti sopra con idropittura i tinta unica.

**STIMA PARAMETRICA COSTI INTERVENTO:**

CASA DELLA COMUNITA' DI NOZZA - VERS 2022 Manutenzione Straordinaria Locali Casa di Comunità		
	Importo	Totale
Opere edili ed impiantistiche	100.000,00 €	
Oneri per la sicurezza	10.000,00 €	
Totale opere		110.000,00 €
Iva 10% su totale opere	11.000,00 €	
Spese tecniche progett. Definitiva-CSE (oneri previdenz. ed IVA compresi)	24.748,32 €	
Altre somme a disposizione (incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016, imprevisti, arredi, attrezzature etc.)	0,00 €	
Totale somme a disposizione		35.748,32 €
Totale complessivo		145.748,32 €