



OGGETTO: DGR 5970/2022 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RICONVERSIONE DI PARTE DELLO STABILE DI NOZZA DI VESTONE IN CASA DELLA COMUNITA' - CUP: D52C22001020005 CIG: 9329485692

IL DIRETTORE GENERALE F.F. – Pietro Piovaneli

Delegata, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D.Lgs. 502/1992, con nota prot. n. 30017 del 03/08/2022

Coadiuvato da:

Direttore Amministrativo f.f. – Anna Maria Stefania Stigliano
Direttore Sociosanitario - Roberta Brenna



PREMESSO che:

- la DGR n. XI/4811 del 31.05.2021 ha definito le linee di sviluppo della LR n. 23/2015 con riferimento alla valutazione di AGENAS e agli obiettivi del PNRR, che dà priorità al potenziamento dell'offerta territoriale di prossimità attraverso la costituzione delle Case della Comunità, Centrali operative territoriali e Ospedali di Comunità;
- il Polo Territoriale della ASST sarà articolato in Distretti, all'interno di ognuno dei quali sono previste le Case della Comunità, prioritariamente rivolte ai malati affetti da patologie croniche e quindi dotate di team professionali multidisciplinari, gli Ospedali di Comunità, strutture di ricovero di cure intermedie a bassa intensità clinica, dotate di norma dai 15 ai 20 posti letto a gestione prevalentemente infermieristica e le Cot, avente funzione di coordinamento della presa in carico della persona e di raccordo tra servizi e professionisti coinvolti nei diversi setting assistenziali;
- questa ASST ha effettuato la ricognizione dei siti idonei individuando una mappa delle collocazioni delle Unità di Offerta della Medicina Territoriale, la dimensione, la disponibilità del compendio immobiliare, i servizi da inserire, l'organico previsto oltre al costo dell'intervento per la realizzazione dei lavori per ristrutturare, ampliare o costruire i nuovi Ospedali di Comunità, le nuove Case di Comunità e le nuove Cot, provvedendo altresì alla condivisione delle stesse con ATS Brescia e con la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia;
- al fine di dare attuazione a quanto sopra premesso, in ottemperanza al “Piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale” di cui alla fase n. 1, in adempimento ai contenuti della la DGR n. XI/5373 del 11/10/2021, sono stati programmati interventi di ristrutturazione edilizia pesante, che prevedono risorse ingenti e tempistiche vincolanti secondo i dettami europei;

CONSIDERATA parallelamente la necessità per questa ASST di dover dare attuazione a quanto indicato nell'art. 36 c. 4 delle LR 22/2021 del 14/12/2021 la quale prevede che il quaranta per cento degli Ospedali di Comunità e delle Case di Comunità deve essere realizzato entro il 2022, con l'obiettivo di riuscire ad erogare in tempi brevi una serie di servizi multidisciplinari, nelle more della realizzazione di veri e propri interventi di ristrutturazione pesante;

PRESO ATTO che per raggiungere tale obiettivo è stata individuata, tra le altre, la struttura di Nozza di Vestone, nella quale è possibile effettuare una riconversione di parte dello stabile al fine di attivare i servizi della Casa della Comunità nei tempi previsti dalla norma, attraverso la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria minimali (intervento denominato Fase 1);

RICHIAMATA la nota inviata con prot. n. 13593/22 del 07/04/2022 a Regione Lombardia Direzione Generale Welfare “Programma di realizzazione delle case di Comunità (CdC) e degli Ospedali di Comunità (OdC) – Mission 6C1 PNRR ASST del Garda: Revisione a seguito indisponibilità sede Montichiari” nella quale viene riscontrato che per le strutture territoriali site a Nozza, poiché con DGR XI/4928 è stato finanziato il miglioramento sismico del presidio ove insiste la Casa della Comunità e l'Ospedale di Comunità, nel 2023 contestualmente ai lavori di messa in sicurezza antisismica dell'edificio, si eseguirà l'intervento di realizzazione dell'Ospedale della Comunità e di riqualifica della Casa della Comunità (intervento denominato Fase 2);



RICHIAMATA la Delibera n. 365 del 09/05/2022 con la quale è stata nominata, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) dell'Intervento di cui trattasi, Francesca Notartomaso, Dirigente presso U.O.C. Logistica dei Beni e dei Servizi - U.O.S. Gestione Tecnico e Patrimoniale dei Beni;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che per lavori di importo inferiore a 150.000,00 € è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento anche senza consultazione di due o più operatori economici, ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO che con Delibera n. 532 del 15/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi in oggetto e contestualmente è stata autorizzata, ai sensi dell'articolo 1 c. 2 lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., l'avvio della procedura per i lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante affidamento diretto con acquisizione di almeno 3 offerte, da espletarsi su piattaforma della Regione Lombardia Sintel, applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

CONSIDERATO che, come esplicitato negli elaborati progettuali, il quadro tecnico economico complessivo relativo all'intervento in oggetto è pari ad € 170.000,00, di cui l'importo a base d'asta relativamente ai lavori è pari ad € 111.693,86, così suddivisi:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA DELLA COMUNITA' di NOZZA DI VESTONE IN		
1) Importo a base di gara		€ 113.927,74
a) lavori a base d'asta:	€ 111.693,86	
b) opere per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 2.233,88	
2) Somme a disposizione		€ 56.072,27
a) spese tecniche	€ 19.505,30	
b) collaudo	€ 1.100,00	
c) cassa nazionale 4%	€ 824,21	
d) imprevisti e arrotondamenti	€ 4.864,16	
e) I.V.A. su (2a) + 2b)+2c)) al 22%	€ 4.714,49	
f) I.V.A. 22% sui lavori	€ 25.064,10	
Totale complessivo 1) + 2)		€ 170.000,00

ATTESO che l'iter procedurale sopra citato, relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, è stato avviato su piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia SinTel (*ID 157180750*), valutando di richiedere offerta a 3 operatori economici, individuati tra quelli che hanno presentato la manifestazione d'interesse ed in possesso dei requisiti richiesti, secondo le modalità indicate nel disciplinare e nei relativi atti predisposti;

PRESO ATTO delle offerte presentate soltanto da due dei tre operatori economici sopra interpellati, nel rispetto delle tempistiche e delle modalità procedurali, come da report generato dalla suddetta piattaforma regionale, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



CONSIDERATA maggiormente conveniente l'offerta proposta dalla ditta Viola S.r.l., con sede in Località Campanella 50/52, Valeggio sul Mincio (VR), P.IVA 03337050235, che risulta articolata come segue:

- ribasso del 0,5 % sull'importo a base di selezione di € 111.693,86 per un corrispettivo pari a € 111.135,39;

PRESO ATTO delle risultanze ad oggi pervenute circa gli esiti dei controlli esperiti in capo all'operatore economico Viola S.r.l.;

RITENUTO, per l'effetto della procedura svolta, di procedere all'aggiudicazione dei lavori, di cui all'oggetto, all'operatore economico alla ditta Viola S.r.l., con sede in Località Campanella 50/52, Valeggio sul Mincio (VR), P.I. 03337050235 per il corrispettivo contrattuale pari a € 111.135,39 (scontato del 0.50% dalla base d'asta) oltre oneri per la sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso, pari ad € 2.233,88 e dall'I.V.A. al 22%, pari a € 24.941,24, per un totale di € 138.310,51;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Francesca Notartomaso, Dirigente della U.O.C. Logistica dei Beni e dei Servizi – U.O.S. Gestione Tecnico e Patrimoniale dei Beni, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni ne attesta la completezza e la regolarità tecnica, supportato in tale funzione, per la parte amministrativa, da Nicole Arici;

VISTA la proposta del Responsabile U.O.C. Logistica dei Beni e dei Servizi, Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile del Servizio Economico – Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO che il parere del Direttore Sanitario risulta in questo caso assorbito dalla funzione superiore esercitata;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo f.f.;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di aver invitato alla procedura avviata sulla piattaforma della Regione Lombardia Sintel ID (157180750), 3 operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse, idonei per essere invitati all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 1 c. 2 lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
2. di prendere atto dell'esito della procedura svolta sulla piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia Sintel (ID 157180750) per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria per la riconversione di parte dello stabile di Nozza di Vestone in Casa della Comunità, che individua l'operatore economico Viola S.r.l., con sede in Località Campanella 50/52, Valeggio sul Mincio (VR), P.I. 03337050235, in quanto ha presentato l'offerta con il prezzo più basso;



3. di affidare, ai sensi l'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii., all'O.E. Viola S.r.l., l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riconversione di parte dello stabile di Nozza di Vestone in Casa della Comunità per il corrispettivo contrattuale € 111.135,39, oltre oneri per la sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso pari ad € 2.233,88 e dall'I.V.A. al 22%, pari a € 24.941,24 per un totale di € 138.310,05, come da offerta espressa su piattaforma Sintel n. ID 157180750;
4. di approvare a seguito dell'offerta su indicata l'adeguamento del quadro economico così come segue:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA DELLA COMUNITA' di NOZZA DI VESTONE			
	QE pre agg.	QE post agg.	Differenze
1) Importo a base di gara	€ 113.927,74	€ 113.369,27	€ 558,47
a) lavori a base d'asta:	€ 111.693,86	€ 111.135,39	€ 558,47
b) opere per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 2.233,88	€ 2.233,88	€ 0,00
2) Somme a disposizione	€ 56.072,27	€ 56.630,73	
a) spese tecniche	€ 19.505,30	€ 19.505,30	
b) collaudo	€ 1.100,00	€ 1.100,00	
c) cassa nazionale 4%	€ 824,21	€ 824,21	
d) imprevisti e arrotondamenti	€ 4.864,16	€ 5.545,49	€ 681,33
e) I.V.A. su (2a) + 2b) +2c)) al 22%	€ 4.714,49	€ 4.714,49	
f) I.V.A. 22% sui lavori	€ 25.064,10	€ 24.914,24	€ 122,86
Totale complessivo 1) + 2)	€ 170.000,00	€ 170.000,00	

5. di dare atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. di dare mandato all'U.O.C. Logistica dei Beni e dei Servizi, per la comunicazione del presente provvedimento al Servizio Economico Finanziario, per i successivi adempimenti di competenza;
7. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, qui quantificato in omnicomprensivi € 138.310,05, troverà riferimento nello Stato Patrimoniale al conto 02.05.050.427 denominato "Lavori riconversione parte dello stabile Nozza in Casa della Comunità" e sarà gestito con il budget territoriale 02.05.050.427/TE3/P2200496;



8. di dare atto che il medesimo costo troverà riferimento nel Conto Economico “ammortamento fabbricati strumentali” codice 13.40.005.001, per la sola quota ammortizzata in ciascun esercizio, a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo delle opere in argomento;
9. di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dal disposto dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
10. di dare mandato all’U.O.C. Logistica dei Beni e Servizi per la comunicazione del presente provvedimento a tutti i Servizi e/o Strutture aziendali interessate, per i successivi adempimenti di competenza;
11. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
12. di disporre, a cura dell'U.O.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Pietro Piovanelli)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo f.f. – Anna Maria Stefania Stigliano
Direttore Sociosanitario - Roberta Brenna