

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (S.I.A.) PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI (APPALTO CONGIUNTO) RELATIVI ALLA RIEDIFICAZIONE DEL P.O.T. LONATO – (DGR XI/1725 10.6.2019 E DGR XI/2468 18.11.2019)

Seduta pubblica
Esame documentazione amministrativa

L'anno duemilaventitré, addì 5 del mese di Aprile, alle ore 10,30 nel Presidio Ospedaliero di Manerbio dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale del Garda, presso l'Aula Magna, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara nominato con Deliberazione n. 305 del 04.04.2023 composto da:

Presidente	Ing. Paolo Carta
Componente	Ing. Francesca Notartomaso
Componente	Arch.. Federico Treccani (quale incaricato per il supporto specialistico tecnico-amministrativo alle attività del RUP ex art. 31 c. 8, D.Lgs 50/2016 di cui alla delibera n. 665/2022)
Componente	Sig.ra Bruna Braione

E' presente il delegato Sig. Cosimo La Torre, delegato da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.

Alle ore 10,30 constatata la legalità dell'adunanza, si dichiara aperta la seduta pubblica.

Il seggio di gara procede all'esame delle buste denominate "Documentazione amministrativa", al fine di verificare la completezza della documentazione presentata dai 7 concorrenti sotto elencati:

Protocollo SinTel	Concorrente	Modalità di partecipazione	Validità offerta
1678868948207	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI 00916510365	Forma singola	mercoledì 15 marzo 2023 9.29.08 CET
1678867792168	PAVONI SPA 01581690987	Forma singola	mercoledì 15 marzo 2023 9.09.52 CET
1678866971178	La Cascina Costruzioni Srl 08045240721	PASSARELLI SPA A SOCIO UNICO (R.T.I.) *	mercoledì 15 marzo 2023 8.56.11 CET
1678823112318	NOTARIMPRESA 00129050035	Forma singola	martedì 14 marzo 2023 20.45.12 CET
1678822862511	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. 01468160393	Forma singola	martedì 14 marzo 2023 20.41.02 CET
1678812464873	TECHNE SPA 03066160163	RTI COSTITUENDO TECHNE SPA - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (R.T.I.) *	martedì 14 marzo 2023 17.47.44 CET
1678809587236	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA 01048120198	Forma singola	martedì 14 marzo 2023 16.59.47 CET



Si procede al download delle buste amministrative in formato elettronico.

Constatata la presenza dei files di ciascun concorrente e la relativa conformità informatica, si procede alla disamina dei contenuti.

La seduta viene sospesa alle ore 13,10 e viene ripresa alle 14,40.

La documentazione esaminata non manifesta la presenza di irregolarità.

Nessuno dei presenti ha rilevato alcuna osservazione.

Alle ore 18,35 la seduta viene sospesa.

Le operazioni del seggio di gara riprenderanno in luogo e data che saranno comunicati secondo le modalità dal disciplinare di gara della presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Componente
Sig.ra Bruna Braione

Il Componente

Ing. Francesca Notartomaso

Il Componente

(Arch. Federico Treccani)

Il Presidente

Ing. Paolo Carta



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (S.I.A.) PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI (APPALTO CONGIUNTO) RELATIVI ALLA RIEDIFICAZIONE DEL P.O.T. LONATO – (DGR XI/1725 10.6.2019 E DGR XI/2468 18.11.2019)

Seduta pubblica
Apertura Buste Tecniche

L'anno duemilaventitré, addì 19 del mese di Aprile, alle ore 10,00 nel Presidio Ospedaliero di Manerbio dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale del Garda, presso l'Aula Magna, in seduta pubblica si è riunita la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche per la procedura di cui all'oggetto ed il seggio di gara nominati con Deliberazione n. 305 del 04.04.2023 composti da:

Commissione Giudicatrice

Ing. Silvano Gatti	Libero Professionista (Presidente)
Ing. Carlo Cerati	dipendente Asst Ovest Milano (Commissario)
Ing. Giuseppe Santalucia	dipendente AST Brescia (Commissario)

Seggio di Gara:

Presidente	Ing. Paolo Carta
Componente	Ing. Francesca Notartomaso
Componente	Arch. Federico Treccani (quale incaricato per il supporto specialistico tecnico-amministrativo alle attività del RUP ex art. 31 c. 8, D.Lgs 50/2016 di cui alla delibera n. 665/2022)
Componente	Sig.ra Bruna Braione

Non è presente alcun altro.

Alle ore 10,00 constatata la legalità dell'adunanza, si dichiara aperta la seduta pubblica.

Viene completata la verifica formale della documentazione amministrativa dei concorrenti che non presenta irregolarità e/o carenze per cui gli stessi vengono ammessi alle successive fasi concorsuali.

Il Seggio di Gara procede quindi al download delle buste denominate "Documentazione Tecnica" degli offerenti, che verranno messe a disposizione della Commissione Giudicatrice.

Constatata la presenza dei files depositati da ciascun concorrente e la relativa conformità informatica, si procede a consegnare la "Documentazione Tecnica" su supporto informatico alla Commissione Giudicatrice (composta da n. 3 cd) per il loro esame in seduta riservata, la seduta pubblica viene sospesa alle ore 11,25.

La Commissione Giudicatrice inizia l'esame della documentazione ricevuta.

Le operazioni del seggio di gara riprenderanno in luogo e data che saranno comunicati secondo le modalità dal disciplinare di gara della presente procedura.



Letto, confermato e sottoscritto,

Il Componente
Sig.ra Bruna Braione

Il Componente
Ing. Francesca Notartomaso

Il Componente
Arch. Federico Treccani

Il Presidente
Ing. Paolo Carta



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (S.I.A.) PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI (APPALTO CONGIUNTO) RELATIVI ALLA RIEDIFICAZIONE DEL P.O.T. LONATO – (DGR XI/1725 10.6.2019 E DGR XI/2468 18.11.2019)

Seduta pubblica
Apertura Busta Economica

L'anno duemila ventitré, addì 8 del mese di giugno, nel Presidio Ospedaliero di Manerbio dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale del Garda presso l'Aula Magna, in seduta pubblica, si è riunito il Seggio di Gara per la procedura di cui all'oggetto nominato con Deliberazione n. 305 del 04.04.2023 composto da:

Presidente	Ing. Paolo Carta
Componente	Ing. Francesca Notartomaso
Componente	Arch. Federico Treccani (quale incaricato per il supporto specialistico tecnico-amministrativo alle attività del RUP ex art. 31 c. 8, D.Lgs 50/2016 di cui alla delibera n. 665/2022)
Componente	Sig.ra Bruna Braione

Alla presenza dei signori:

- geom. Fabiano Faini, delegato dalla ditta PAVONI SPA
- Luciano Dellavalle, delegato dalla ditta Arco Lavori

RICHIAMATI i verbali di seduta pubblica n. 1 del 05.04.2023 e n. 2 del 19.04.2023 e quelli delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice n. 1 del 19.04.2023, n. 2 del 28.04.2023, n. 3 del 05.05.2023, n. 4 del 17.05.2023 e n. 5 del 29.05.2023;

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, Ing. Silvano Gatti, consegna al Presidente del Seggio di Gara oltre ai verbali delle sedute riservate sopra citate, le schede di valutazione per l'offerta tecnica.

ATTESO che con comunicazione della procedura della piattaforma SinTel trasmessa in data 29 maggio 2023, sono stati informati tutti i concorrenti che il giorno 8 giugno 2023 alle ore 10:15 presso l'Aula Magna dell'Ospedale di Manerbio, Lungomella Valsecchi si sarebbe proceduto alla formazione della graduatoria delle offerte tecniche e, successivamente all'apertura delle "Buste Economiche";

Alle ore 10:20 il RUP dà lettura e riporta nella piattaforma informatica SinTel i punteggi di merito tecnico così come emessi dalla commissione giudicatrice nominata con deliberazione n. 305 del 04.04.2023 a seguito delle sedute riservate, come segue:

Azienda Socio Sanitaria Territoriale del Garda



Offerente	Totale offerta tecnica
CME Consorzio	6,525
PAVONI SpA	43,204
La CASCINA	70,000
NOTARIMPRESA	23,786
AR.CO Lavori	63,751
TECHNE SpA	33,578
BELTRAMI Costruzioni	23,401

Per l'individuazione dei punteggi relativi ad ogni singolo elemento di valutazione, suddiviso in sub elementi, alle schede di valutazione dei commissari ed ai riepiloghi dei calcoli che hanno portato ai risultati di cui sopra si rimanda alla documentazione fornita dalla Commissione giudicatrice così come sopra richiamata;

CONSIDERATO che il Disciplinare di Gara al punto 18.2.2 lettera b) prevede una soglia sbarramento relativamente l'Offerta Tecnica pari al punteggio complessivo di 35 (trentacinque), al di sotto della quale l'offerta viene estromessa dal procedimento di gara, si procedere ad escludere dalla fase successiva della procedura i seguenti candidati:

Offerente	Totale < 35
CME Consorzio	6,525
NOTARIMPRESA	23,786
TECHNE SpA	33,578
BELTRAMI Costruzioni	23,401

Si procede quindi all'apertura delle "Buste Economiche" dei concorrenti ammessi alla fase successiva della procedura.

L'esame della documentazione presentata relativamente l'offerta economica rivela la corretta compilazione dei moduli proposti e la idonea sottoscrizione tramite firma digitale delle offerte da parte di tutti i concorrenti; conseguentemente si procede all'ammissione ed alla rilevazione dei valori offerti che risultano i seguenti:

Offerente	Prezzo		Tempo
	Lavori	Servizi tecnici	
PAVONI SpA	5,880 %	31,170 %	8,70 %
La CASCINA	8,065 %	10,000 %	20,00 %
AR.CO Lavori	7,540 %	6,000 %	23,19 %

I ribassi offerti in relazione ai lavori ed ai servizi tecnici, soggetti a ponderazione, come rinvenibile nel modello di offerta economica messo a disposizione dalla stazione appaltante, portano all'individuazione dei ribassi finali così come individuati nella seguente tabella:



Offerente	Prezzo Ribasso ponderato	Tempo
PAVONI SpA	6,594 %	8,70 %
La CASCINA	8,120 %	20,00 %
AR.CO Lavori	7,497 %	23,19 %

I ribassi offerti in relazione al prezzo ed al tempo, secondo quanto indicato al punto 18.3 del Disciplinare di Gara, consentono l'attribuzione dei punteggi dell'offerta economica così come segue:

	Punteggio Prezzo [punti]	Punteggio Tempo [punti]
PAVONI SpA	20,039	2,515
La CASCINA	25,000	5,000
AR.CO Lavori	22,826	5,000

Richiamando il punteggio attribuito ai concorrenti in relazione all'offerta tecnica si ha la seguente graduatoria complessiva:

offerente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Prezzo	Punteggio Tempo	Totale	
PAVONI SpA	43,204	20,039	2,515	65,758	III
La CASCINA	70,000	25,000	5,000	100,000	I
AR.CO Lavori	63,751	22,826	5,000	91,577	II

CONSIDERATO che il Disciplinare di Gara al punto 22.3 determina le condizioni al ricorrere delle quali si debba procedere con il sub procedimento di verifica delle offerte che presentano sintomi di anomalia, così come individuati al punto 22.3, lettera a) del Disciplinare di gara; si rileva che, in relazione alle offerte presentate, ricorre la seguente situazione:

Offerente	Elemento prezzo Soglia anomalia 20 punti		Elementi diversi dal prezzo Soglia anomalia 60 punti	
PAVONI SpA	20,039	X	45,719	
La CASCINA	25,000	X	75,000	X
AR.CO Lavori	22,826	X	68,751	X

VERIFICATO che le condizioni al ricorrere delle quali si debba procedere con il sub procedimento di verifica delle offerte che presentano sintomi di anomalia, ricorrono per le offerte che risultano prima e seconda in graduatoria, ovvero La CASCINA ed AR.CO Lavori; per l'offerta del concorrente migliore in graduatoria, La CASCINA, il RUP, procederà ad attivare il procedimento di verifica di anomalia dell'offerta di cui al Capo 23 del Disciplinare di gara, riservandosi, in caso di esito negativo, di attivare un secondo procedimento di verifica in capo al concorrente AR.Co Lavori.



In attesa dell'esito circa la verifica di anomalia dell'offerta di cui sopra, si comunica che la chiusura di tale procedimento, ovvero dell'intera procedura di gara.

Alle ore 11:45 si sospendono le operazioni in attesa della verifica del sub procedimento di cui sopra; una volta concluso tale sub procedimento il seggio di gara proporrà alla Stazione appaltante la proposta di aggiudicazione oppure attiverà un nuovo procedimento di verifica qualora necessario.

La pubblicità delle operazioni di cui sopra, che determinerà la chiusura del seggio di gara, verrà svolta per il tramite di mezzi telematici (piattaforma telematica Sintel ed altro).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Componente

Sig.ra Bruna Braione

Il Componente

Ing. Francesca Notartomaso

Il Componente

Arch. Federico Treccani

Il Presidente

Ing. Paolo Carta



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (S.I.A.) PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI (APPALTO CONGIUNTO) RELATIVI ALLA RIEDIFICAZIONE DEL P.O.T. LONATO – (DGR XI/1725 10.6.2019 E DGR XI/2468 18.11.2019)

Seduta pubblica
Proposta Aggiudicazione

L'anno duemila ventitré, addì 14 del mese di luglio, nel Presidio Ospedaliero di Manerbio dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale del Garda presso l'Aula Magna, in seduta pubblica, si è riunito il Seggio di Gara per la procedura di cui all'oggetto nominato con Deliberazione n. 305 del 04.04.2023 composto da:

Presidente	Ing. Paolo Carta
Componente	Ing. Francesca Notartomaso
Componente	Sig.ra Bruna Braione

Il presidente constatata la regolarità della composizione del seggio di gara dichiara l'inizio della seduta.

E' presente il delegato Sig. Cosimo La Torre, delegato da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.

RICHIAMATI i verbali di seduta pubblica n. 1 del 05.04.2023 e n. 2 del 19.04.2023 e quelli delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice n. 1 del 19.04.2023, n. 2 del 28.04.2023, n. 3 del 05.05.2023, n. 4 del 17.05.2023, n. 5 del 29.05.2023 ed il verbale seduta pubblica n. 3 del 08.06.2023;

ATTESO che con comunicazione della procedura della piattaforma SinTel trasmessa in data 10 luglio 2023, sono stati informati tutti i concorrenti che il giorno 14 luglio 2023 alle ore 10:30 presso l'Aula Magna dell'Ospedale di Manerbio, Lungomella Valsecchi si sarebbe proceduto alla conclusione del procedimento di verifica delle giustificazioni ed eventuale formulazione di proposta di aggiudicazione;

Alle ore 10:30 il Presidente del seggio di gara, viste le risultanze del verbale di gara di seduta pubblica n. 3 del 08.06.2023, comunica che:

- con propria nota prot. n. 24248 in data 08.03.2023, la Stazione appaltante ha richiesto, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di gara, Capo 23, all'offerente LA CASCINA (capogruppo RTI) le giustificazioni in relazione all'offerta presentata;
- che in data 23.06.2023 (prot. Ricevimento 26846), è pervenuta, entro i termini richiesti, alla Stazione Appaltante la documentazione relativa alle giustificazioni dell'offerente LA CASCINA (capogruppo RTI);
- con comunicazione SinTel ID171235757 del 27.06.2023, la Stazione appaltante ha richiesto, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di gara, punto 23.1, lettera g), all'offerente LA CASCINA (capogruppo RTI) ulteriori chiarimenti;
- che in data 29.06.2023 (prot. ricev. 27556), è pervenuta alla Stazione Appaltante l'ulteriore documentazione presentata dall'offerente LA CASCINA (capogruppo RTI);

Azienda Socio Sanitaria Territoriale del Garda



il Presidente del seggio di gara, prendendo atto che il Rup ha provveduto all'analisi della documentazione pervenuta evidenziando che:

- risultano rispettati i contenuti delle giustificazioni così come previsti al punto 23.2 del Disciplinare di gara, ovvero la forma delle stesse;
- è ritenuta valida e congrua l'analisi formulata al fine di giustificare l'offerta presentata, ritenendo pertanto la stessa sufficientemente giustificata.

Il Presidente del seggio di gara pertanto:

- conferma la graduatoria finale della procedura, così come rinvenibile nel verbale di gara di seduta pubblica n. 3 in data 08.06.2023;
- formula, al competente organo della Stazione Appaltante, **la proposta di aggiudicazione dell'appalto**, di cui all'art. 33, comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016, a favore dell'offerente LA CASCINA (capo-gruppo RTI), alle condizioni di cui all'offerta presentata, ovvero offerta tecnica ed economica;
- trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione Appaltante, affinché lo stesso provveda ai successivi adempimenti ai fini della eventuale approvazione della presente proposta e della successiva aggiudicazione;
- rende noto l'esito della gara provvedendo a comunicarlo in forma scritta a tutti i concorrenti mediante la piattaforma SinTel, unitamente alla graduatoria, con pubblicazione sul profilo di committente della Stazione appaltante, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione con provvedimento esplicito da parte del competente organo della Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Componente

Sig.ra Bruna Braione

Il Componente

Ing. Francesca Notartomaso

Il Presidente

Ing. Paolo Carta