



**OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA –
“MISSIONE 6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER
L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE CASA DI COMUNITA' HUB DI
GAVARDO E CASA DI COMUNITA' SPOKE DI GARGNANO – APPROVAZIONE
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E LIQUIDAZIONE
CIG: 9009584FE7**

IL DIRETTORE GENERALE F.F. – Valentina Elena Margherita Berni

Delegata, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D.Lgs. 502/1992, con nota prot. n. 18216 del 10/05/2022

Coadiuvato da:

Direttore Sanitario - Gaetano Elli

Direttore Sociosanitario - Roberta Brenna



VISTA la DGR n. XI/4811 del 31.05.2021 che ha definito le linee di sviluppo della LR n. 23/2015 con riferimento alla valutazione di AGENAS e agli obiettivi del PNRR, che dà priorità al potenziamento dell'offerta territoriale di prossimità attraverso la costituzione delle Case della Comunità, Centrali operative territoriali e Ospedali di Comunità;

CONSIDERATO che questa ASST ha effettuato la ricognizione dei siti idonei individuando una mappa delle collocazioni delle Unità di Offerta della Medicina Territoriale, elaborando schede sintetiche per ogni Unità d'Offerta contenenti la collocazione, la dimensione, la disponibilità del compendio immobiliare, i servizi da inserire, l'organico previsto oltre al costo dell'intervento per la realizzazione dei lavori per ristrutturare, ampliare o costruire i nuovi Ospedali di Comunità e le nuove Case di Comunità, provvedendo altresì alla condivisione delle stesse con ATS Brescia e con la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia;

CONSIDERATO che, al fine dare attuazione al "Piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" di cui alla fase n. 1, in ottemperanza ai contenuti della la DGR n. XI/5373 del 11/10/2021, si rende, pertanto, necessaria la predisposizione di progetti di fattibilità tecnico-economica sugli edifici di proprietà del SSR, secondo le "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

RICHIAMATA la circolare prot. G1.2021.0062716 del 04/11/2021 RL-RLA00G1_2021_8044 di Regione Lombardia avente ad oggetto "Ulteriori indicazioni in merito all'attuazione della Missione 6C1 del PNRR ex DGR n. XI/5373 dell'11/10/2021 nella quale viene individuato il costo medio degli interventi posto pari a € 1.481.481,48 per CdC e € 2.500.000,00 per OdC specificando come questi siano da considerare nella complessità degli interventi di competenza della singola ASST e non sul singolo intervento;

ATTESO che ATS Brescia, in forza della su citata circolare, ha chiesto a questa ASST l'invio dei progetti di "Fase 1" al fine di rispettare le scadenze poste dalla DG Welfare;

CONSIDERATO che questa ASST, per quanto riguarda la "Fase 1: Interventi su edifici esistenti di proprietà del SSR" ha definito le sedi dei nuovi Ospedali di Comunità e delle nuove Case di Comunità, così come di seguito descritto, riparametrando gli importi in funzione delle esigenze richieste e delle disponibilità individuate:

DESCRIZIONE STRUTTURA	Importi DGR 5373/2021	Lavori	QQ.EE.
LENO OSPEDALE DI COMUNITA'	2.500.000,00 €	300.000,00 €	473.750,00 €
LONATO OSPEDALE DI COMUNITA'	0,00 €	0,00 €	0,00 €
NOZZA OSPEDALE DI COMUNITA'	2.500.000,00 €	880.000,00 €	1.500.000,00 €
LENO CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	520.000,00 €	655.000,00 €
MONTICHIARI CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	1.600.000,00 €	2.400.000,00 €
MONTICHIARI PARCHEGGIO CDC		470.000,00 €	600.000,00 €
DESENZANO CASA DI	1.481.481,48 €	1.600.000,00 €	2.600.000,00 €



DESCRIZIONE STRUTTURA	Importi DGR 5373/2021	Lavori	QQ.EE.
COMUNITA'			
GARGNANO CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	1.274.148,00 €	1.912.500,00 €
NOZZA CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	1.050.000,00 €	1.481.000,00 €
GAVARDO CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	1.465.992,00 €	2.266.638,88 €
COSTO TOTALE INTERVENTI	13.888.888,88 €		13.888.888,88 €

RICHIAMATA la nota ns. prot. n.44551 del 16/11/2021 con la quale ATS ha inviato a DGW la proposta di riparto dei fondi assegnati con DGR 5161 del 2.8.2021 alle ASST, fondi finalizzati al finanziamento delle spese tecniche per i progetti di FTE sugli interventi delle Case di Comunità ed Ospedali di Comunità della prima fase di attuazione del PNRR;

PRESO ATTO che con DGR 6027 del 01/03/2022 “Programma regionale straordinario investimenti in sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alle deliberazioni di Giunta Regionale n. XI/5161/2021 e XI/5941/2022 – investimenti in strutture territoriali” è stata approvata la suddetta proposta di riparto precisando che l’iscrizione dei relativi crediti nel bilancio aziendale potrà avvenire solo a seguito dei provvedimenti di assegnazione e impegni di spesa;

ATTESO che la Direzione Generale Welfare con Decreto n. 3782 del 22/03/2022, recepito da questa ASST con Delibera n. 246 del 29/03/2022, ha disposto l’assegnazione e l’impegno di spesa di cui alla DGR 6027 del 01/03/2022 per l’ASST del Garda come di seguito descritto:

	COMUNE	IMPORTO	CUP
Casa di Comunità	DESENZANO	€ 131.300,00	D11B21005780001
Casa di Comunità	GARGNANO	€ 96.581,25	D17H21007290001
Casa di Comunità	GAVARDO	€ 114.465,26	D24E21000750001
Casa di Comunità	LENO	€ 655.000,00	D47H21008520001
Ospedale di Comunità	LENO	€ 473.750,00	D47H21008530001
Casa di Comunità	MONTICHIARI	€ 151.500,00	D27H21008210001
Ospedale di Comunità	NOZZA DI VESTONE	€ 75.750,00	D57H21008790001
Casa di Comunità	NOZZA DI VESTONE	€ 74.998,49	D57H21008800001

ATTESA la derivante necessità di acquisire il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke di Gargano e la Casa di Comunità Hub di Gavardo nei tempi limitati, vincolanti, richiesti dalle note di DGW e ATS su citate e per la quale è stato assegnato finanziamento pari a € 211.046,51, di cui € 96.581,25 per la Casa di Comunità Spoke di Gargano, € 114.465,26 per la Casa di Comunità Hub di Gavardo;

CONSIDERATA la scarsa consistenza dell’organico tecnico, nonché la carenza di adeguate professionalità e strumenti e la derivante necessità di affidare ad un soggetto esterno l’esecuzione delle prestazioni tecniche



relative al progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke di Gargano e la Casa di Comunità Hub di Gavardo;

DATO ATTO che con delibera n. 263 del 31/03/2022, si è affidata, ai sensi l'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii., all'O.E. Studio FESTI & Associati Via Garibaldi, 49 - 25087 Salò (BS) C.F. e P.IVA 03478250982 la redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico ed Economico per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke di Gargano e la Casa di Comunità Hub di Gavardo, nel rispetto delle indicazioni contenute nelle "L.G. per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" del MIMS verso il corrispettivo contrattuale di € 94.510,93 oltre contributo integrativo 4% pari ad € 3.780,44 ed IVA 22% pari ad € 21.624,10, per un totale di € 119.915,47, come da offerta espressa su piattaforma Sintel n. ID:148206016;

ATTESO che con protocollo di ricevimento n. 17613/22 del 05/05/2022, l'operatore sopra citato ha fatto pervenire i Progetti di Fattibilità Tecnico ed Economico per le attività di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 119.915,47 (59.306,25€ + 60.609,22€) come specificato nei quadri economici sotto riportati alle rispettive righe "Spese tecniche PFTE + IVA":

CASA DELLA COMUNITA' SPOKE DI GARGNANO		QE PFTE	
LAVORI			
Lavori		€ 1.243.071,00	
Sicurezza		€ 31.077,00	
totale opere			€ 1.274.148,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti e 0.4% art. 113		€ 128.518,00	
Attrezzature arredi forniture		€ 100.000,00	
Spese tecniche PFTE		€ 48.611,68	
Spese tecniche (progettazione - dl - collaudo - verifiche)		€ 151.388,32	
Accantonamenti ART. 113 (1,6%)		€ 20.386,00	
Iva sui lavori		€ 127.414,80	
Iva su attrezzature e arredi 22%		€ 18.033,00	
IVA su spese tecniche 22% PTFE		€ 10.694,57	
Iva su spese tecniche 22%		€ 33.305,43	
totale somme a disposizione			€ 638.352,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.912.500,00

CASA DELLA COMUNITA' DI GAVARDO		QE PFTE	
LAVORI			
Lavori		€ 1.420.992,00	
Sicurezza		€ 45.000,00	
totale opere			€ 1.465.992,00
SOMME A DISPOSIZIONE			



Imprevisti	€ 125.604,00	
Attrezzature arredi forniture	€ 60.000,00	
Spese tecniche PFTE	€ 49.679,69	
Spese tecniche (progettazione - dl - collaudo – verifiche)	€ 304.245,31	
Accantonamenti ART. 113 (1,6%)	€ 23.456,00	
Iva sui lavori 10%	€ 146.599,00	
Iva su attrezzature e arredi 22%	€ 13.200,00	
IVA su spese tecniche 22% PTFE	€ 10.929,53	
Iva su spese tecniche 22%	€ 66.933,47	
totale somme a disposizione		€ 800.647,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.266.639,00

DATO ATTO del provvedimento di validazione degli progetto definitivo ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, condotta a cura del RUP, Francesca Notartomaso, che ha fornito esito favorevole;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento, Francesca Notartomaso, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza supportato in tale funzione, per la parte amministrativa, da Bruna Braione e per la parte tecnica da Massimo Amonti;

PRESO ATTO che la spesa prevista troverà copertura nelle risorse previste dalla DGR n. XI/6027/2022;

VISTA la proposta del Responsabile U.O.C. Logistica di Beni e Servizi, Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile del Servizio Economico – Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO che il parere del Direttore Amministrativo risulta in questo caso assorbito dalla funzione superiore esercitata;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di approvare i Progetti di Fattibilità Tecnico ed Economico per la realizzazione della Casa di Comunità Spoke di Gargano e la Casa di Comunità Hub di Gavardo, nel rispetto delle indicazioni contenute nelle "L.G. per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" del MIMS per il corrispettivo contrattuale di €



94.510,93 oltre contributo integrativo 4% pari ad € 3.780,44 ed IVA 22% pari ad € 21.624,10, per un totale di € 119.915,47;

2. di approvare i quadri economici sottostanti riferiti ai suddetti Progetti di Fattibilità Tecnico ed Economico redatti dallo Studio FESTI & Associati Via Garibaldi, 49 - 25087 Salò (BS) C.F. e P.IVA 03478250982, pervenuti con protocollo di ricevimento n. 17613/22 del 05/05/2022:

CASA DELLA COMUNITA' SPOKE DI GARGNANO	QE PFTE	
LAVORI		
Lavori	€ 1.243.071,00	
Sicurezza	€ 31.077,00	
totale opere		€ 1.274.148,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti e 0.4% art. 113	€ 128.518,00	
Attrezzature arredi forniture	€ 100.000,00	
Spese tecniche PFTE	€ 48.611,68	
Spese tecniche (progettazione - dl - collaudo – verifiche)	€ 151.388,32	
Accantonamenti ART. 113 (1,6%)	€ 20.386,00	
Iva sui lavori	€ 127.414,80	
Iva su attrezzature e arredi 22%	€ 18.033,00	
Iva su spese tecniche 22% PTFE	€ 10.694,57	
Iva su spese tecniche 22%	€ 33.305,43	
totale somme a disposizione		€ 638.352,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.912.500,00

CASA DELLA COMUNITA' DI GAVARDO	QE PFTE	
LAVORI		
Lavori	€ 1.420.992,00	
Sicurezza	€ 45.000,00	
totale opere		€ 1.465.992,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	€ 125.604,00	
Attrezzature arredi forniture	€ 60.000,00	
Spese tecniche PFTE	€ 49.679,69	
Spese tecniche (progettazione - dl - collaudo – verifiche)	€ 304.245,31	
Accantonamenti ART. 113 (1,6%)	€ 23.456,00	
Iva sui lavori 10%	€ 146.599,00	
Iva su attrezzature e arredi 22%	€ 13.200,00	
Iva su spese tecniche 22% PTFE	€ 10.929,53	
Iva su spese tecniche 22%	€ 66.933,47	



totale somme a disposizione		€ 800.647,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.266.639,00

3. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 119.915,47 (omnicomprensivi) e finanziato con le risorse previste dalla DGR n. XI/6027/2022, sarà registrato nella contabilità aziendale del 2022 ai budget territoriali seguenti, denominati “DGR 6027/22 studio di fattibilità tecnica ed economica”:

0205050420/TE3 /I2200246	€ 59.306,25	<i>Casa di Comunità Hub Gavardo</i>
0205050419/TE3 /I2200246	€ 60.609,22	<i>Casa di Comunità Spoke Gargnano</i>

4. di procedere alla conseguente liquidazione degli importi pari a € 119.915,47 a favore dell’O.E. su individuato;
5. di demandare all’UOC Logistica di Beni e Servizi tutte le attività conseguenti a dare attuazione al presente provvedimento;
6. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell’art. 3-ter del D.Lgs. n.502/1992 e ss.mm.ii. e dell’art. 12, comma 14 della L.R. 33/2019;
7. di disporre, a cura dell’U.O.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all’Albo pretorio on-line dell’ASST del Garda– ai sensi dell’art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell’art.32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Valentina Elena Margherita Berni)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Sanitario - Gaetano Elli
Direttore Sociosanitario - Roberta Brenna