



Delibera nr. 272 del 30/03/2023

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE REGIONALE (ARIA_2021_902_AQ) PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI VERIFICHE DI PROGETTI E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU “M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE” - CASA DI COMUNITÀ SPOKE DI GARGNANO (CUP: D17H21007290001 - CIG: 9446817002): CASA DELLA COMUNITÀ DI GAVARDO – (CUP: D24E21000750001 - CIG: 94473621C1) - “M6C2: OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE” – OSPEDALE SICURO, GAVARDO VILLETTA VALDINI (CUP: D21B22000590005 - CIG: 9447396DCC)

IL DIRETTORE GENERALE – Mario Nicola Francesco Alparone

Nominato in forza della Deliberazione della Giunta Regionale di Lombardia n. XI/5198 del 07/09/2021

Coadiuvato da:

Direttore Amministrativo - Valentina Elena Margherita Berni

Direttore Sanitario – Pietro Piovanelli

Direttore Sociosanitario – Giancarlo Iannello



PREMESSO quanto segue:

- la DGR n. XI/4811 del 31/05/2021 ha definito le linee di sviluppo della L.R. n. 23/2015 con riferimento alla valutazione di AGENAS e agli obiettivi del PNRR, che dà priorità al potenziamento dell'offerta territoriale di prossimità attraverso la costituzione delle Case della Comunità, Centrali operative territoriali e Ospedali di Comunità;
- con D.G.R. n. XI/5723 del 15/12/2021 avente oggetto "Ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali" sono stati approvati gli interventi di realizzazione di 8 Case della Comunità, 3 Ospedali della Comunità e 4 Centrali Operative Territoriali nel territorio di competenza dell'ASST del Garda, tra cui la Casa di Comunità Spoke di Gargnano e la Casa di Comunità di Gavardo;
- tra le iniziative della M6C2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" PNRR e PNC dell'ASST del Garda individuate dalla D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 rientra l'immobile dello stabile denominato Villetta Valdini, sede della nuova Casa della Comunità;
- con delibera n.498 del 01/07/2022 sono stati affidati e sviluppati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica della Casa di Comunità Spoke di Gargnano e della Casa di Comunità di Gavardo;
- con delibera n. 601 dell'11/08/2022 e delibera n. 590 del 09/08/2022 è stata formalizzata l'adesione alla convenzione stipulata da ARIA S.p.A. denominata "ARIA_2021_902_AQ" per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei sopra elencati interventi al Capogruppo Mandatario Mascheroni e Associati S.r.l., con sede legale in Via Baschenis, 10 – Bergamo;

PRESO ATTO che lo studio di progettazione Mascheroni e Associati S.r.l. ha inviato gli sviluppi progettuali i cui quadri tecnici economici sono di seguito indicati:

- Casa di Comunità di Gargnano per un totale di 2.167.329,60 €, di cui 1.912.500,00 della quota derivante da DGR XI/6426/2022 (POR) e 254.829,60 € della quota del fondo supplementare di cui al DL 18/11/2022, la cui assegnazione delle risorse è stata approvata dal MEF - Ragioneria di Stato con decreto del 02/03/2023:

CASA DELLA COMUNITA' DI GARGNANO - CUP: D17H21007290001		IMPORTO OPERE IN APPALTO
A. LAVORI		
A.1	Importo dei lavori	1.339.156,55 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	35.000,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI A		1.374.156,55 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	105.193,98 €
B.2	Opere provvisoriale per spostamenti servizi	20.000,00 €
B.3	Attrezzature, arredi, forniture	27.280,00 €
B.4	Indagini su intonaci (compresa iva)	3.135,40 €
B.5.a	Progettazione pft	46.742,00 €
B.5.b	Progettazione def ed eseg	90.235,40 €
B.5.c	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	15.730,02 €
B.5.d	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	24.802,78 €
B.5.e	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	162.867,52 €
B.5.f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	13.615,11 €
B.6.a	Art.113, d.lgs. 50/2016 per beni strumentali)	27.483,13 €
B.6.d	Spese per denunce, pratiche, scia VVF, agibilità, accatastamento	25.000,00 €
B.7	Allacci	9.792,03 €
B.8.a	IVA su lavori 10%	137.415,66 €
B.8.b	IVA su attrezzature, arredi, forniture	6.001,60 €
B.8.d	IVA su spese tecniche	77.878,42 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		793.173,05 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		2.167.329,60 €



- Casa di Comunità di Gavardo per un totale di € 2.559.837,40, di cui 2.266.639,00 € della quota derivante da DGR XI/6426/2022 (POR) e 293.198,40 € della quota del fondo supplementare di cui al DL 18/11/2022, la cui assegnazione delle risorse è stata approvata dal MEF - Ragioneria di Stato con decreto del 02/03/2023:

CASA DELLA COMUNITA' GAVARDO - CUP D24E21000750001		IMPORTO OPERE IN APPALTO
A. LAVORI		
A.1	Importo dei lavori	€ 1.817.423,14
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI A	€ 1.852.423,14
B. Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti	€ 18.854,20
B.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 29.802,17
B.4	Spese sist. esterne (park, palo telecom, sottoservizi, alb	€ 40.000,00
B.5.a	Progettazione pfte	€ 47.768,93
B.5.b	Progettazione def esc e csp	€ 99.389,46
B.5.c	Verifica del progetto def/esecc (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 17.161,59
B.5.d	Collaudo	€ 21.164,44
B.5.e	CSE e Direzione Lavori	€ 110.000,00
B.5.f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 11.819,38
B.6.a	Art.113, d.lgs. 50/2016 per beni strumentali)	€ 37.048,46
B.6.d	Spese per denunce, pratiche, etc,	€ 10.000,00
B.7	Allacci	€ 5.000,00
B.8.a	IVA su lavori (10%) -	€ 185.242,31
B.8.b	IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 6.556,48
B.8.d	IVA su spese tecniche	€ 67.606,84
	Totale somme a disposizione B	€ 707.414,26
TOTALE QUADRO ECONOMICO		2.559.837,40 €

- Verso un ospedale sicuro e sostenibile presso lo stabile denominato Villetta Valdini per un totale di € 818.400,00 derivante da DGR XI/6426/2022 (POR)

H SICURO VILLETTA VALDINI - CUP D21B22000590005		IMPORTO OPERE IN APPALTO
A. LAVORI		
A.1	Importo dei lavori	€ 630.440,50
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.000,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI A	€ 642.440,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 4.658,01
B.5.b	Progettazione def esc e csp	€ 30.646,37
B.5.c	Verifica del progetto def/esecc (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 5.603,81
B.5.d	Collaudo	€ 3.000,00
B.5.e	CSE e Direzione Lavori	€ 35.000,00
B.5.f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.970,01
B.6.a	Art.113, d.lgs. 50/2016	€ 12.848,81
B.8.a	IVA su lavori (10%)	€ 64.244,05
B.8.d	IVA su spese tecniche	€ 16.988,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	€ 175.959,50
TOTALE QUADRO ECONOMICO		818.400,00 €



RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla verifica dei progetti di cui sopra ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e che tale per tale incarico l'ASST del Garda intende avvalersi della convenzione "Aria_2021_903 – "Gara Europea A Procedura Aperta Mediante l'utilizzo dell'Accordo Quadro per l'appalto dei Servizi Di Verifiche Di Progetti" - Lotto n. 1 - Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova" - CIG 900939866C stipulato in data 03/05/2022, prot. n. IA.2022.0023422, tra Aria S.p.A. e CONTECO Check Srl, con sede legale in Milano, via Sansovino n. 4, P.IVA 11203280158;

PRESO ATTO che l'U.O.C. Ufficio Tecnico ha inviato a CONTECO Check S.r.l. le sotto elencate Richieste d'Ordine nell'ambito della "Gara Europea A Procedura Aperta Mediante l'utilizzo dell'Accordo Quadro per l'appalto dei Servizi Di Verifiche Di Progetti - Lotto n. 1 - Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova" - CIG 900939866C", alle condizioni normative ed economiche previste dalla convenzione Aria S.p.A.:

- con nota prot. n. 8810 del 28/02/2023 RdO per affidamento Verifica Progettazione Definitiva/Esecutiva Casa di Comunità di Gargnano, per un importo pari ad € 15.730,22, oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22%;
- con nota prot. n. 47846 del 13/12/2022 RdO per affidamento Verifica Progettazione Definitiva/Esecutiva Casa di Comunità di Gavardo, per un importo pari ad € 17.161,59, oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22%;
- con nota prot. n. 8815 del 28/02/2023 RdO per affidamento Verifica Progettazione Definitiva/Esecutiva Ospedale Sicuro – Gavardo Villetta Valdini, per un importo pari ad € 5.603,81 oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22%;

DATO ATTO che, come previsto dalla succitata convenzione ARIA, CONTECO Check S.r.l. ha fatto pervenire conferma per l'Accettazione delle Richieste d'ordine dei succitati affidamenti:

- con nota prot. n. 9306 del 02/03/2023 per la Casa di Comunità di Gargnano;
- con nota prot. n. 9307 del 02/03/2023 per la Casa di Comunità di Gavardo;
- con nota prot. n. 9307 del 02/03/2023 per Gavardo Villetta Valdini - Ospedale Sicuro;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del vigente "Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi" approvato con Decreto D.G. n. 520 del 05/12/2019, le funzioni di R.U.P. del presente procedimento sono assunte dal Dirigente Tecnico della U.O.C. Ufficio Tecnico, Francesca Notartomaso;

DATO ATTO che il R.U.P. propone come proprio collaboratore quale supporto amministrativo i colleghi matricola n. 42277 e quale supporto tecnico i colleghi matricola n. 31221, n. 31171 e 22701, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento, Francesca Notartomaso, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA la proposta del Direttore U.O.C. Ufficio Tecnico, Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;



VISTA l'attestazione del Direttore U.O.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di aderire Convenzione "ARIA_2021_903_AQ - Gara Europea A Procedura Aperta Mediante l'utilizzo dell'Accordo Quadro per l'appalto dei Servizi Di Verifiche Di Progetti - Lotto n. 1 - Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova" - CIG 900939866C" stipulata tra ARIA S.p.A. e CONTECO Check Srl, con sede legale in Milano, via Sansovino n. 4, P. IVA 11203280158 per l'affidamento del servizio di verifica progettazione definitiva ed esecutiva dei sotto elencati interventi:
 - Casa di Comunità di Gargnano, CUP: D17H21007290001 - CIG: 9446817002, per un importo di € 15.730,22, oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% = € 19.958,25

CASA DELLA COMUNITA' DI GARGNANO - CUP: D17H21007290001		IMPORTO OPERE IN APPALTO	IMPORTI GIA' IMPEGNATI	IMPORTI IN AFFIDAMENTO	DIFFERENZA
A. LAVORI					
A.1	Importo dei lavori	1.339.156,55 €			1.339.156,55 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	35.000,00 €			35.000,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI A		1.374.156,55 €	€ 0,00		1.374.156,55 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Imprevisti	105.193,98 €	€ 0,00		105.193,98 €
B.2	Opere provvisoriale per spostamenti servizi	20.000,00 €	€ 0,00		20.000,00 €
B.3	Attrezzature, arredi, forniture	27.280,00 €	€ 0,00		27.280,00 €
B.4	Indagini su intonaci (compresa iva)	3.135,40 €	€ 3.135,40		0,00 €
B.5.a	Progettazione pft	46.742,00 €	€ 46.742,00		0,00 €
B.5.b	Progettazione def ed eseg	90.235,40 €	€ 90.235,40		0,00 €
B.5.c	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	15.730,02 €		€ 15.730,02	0,00 €
B.5.d	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	24.802,78 €	€ 0,00		24.802,78 €
B.5.e	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	162.867,52 €	€ 0,00		162.867,52 €
B.5.f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	13.615,11 €	€ 5.479,10	€ 629,20	7.506,81 €
B.6.a	Art.113, d.lgs. 50/2016 per beni strumentali)	27.483,13 €	€ 0,00		27.483,13 €
B.6.d	Spese per denunce, pratiche, scia VVF, agibilità, accatastamento	25.000,00 €	€ 0,00		25.000,00 €
B.7	Allacci	9.792,03 €	0,00		9.792,03 €
B.8.a	IVA su lavori 10%	137.415,66 €	€ 0,00		137.415,66 €
B.8.b	IVA su attrezzature, arredi, forniture	6.001,60 €	€ 0,00		6.001,60 €
B.8.d	IVA su spese tecniche	77.878,42 €	€ 31.340,43	€ 3.599,03	42.938,96 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		793.173,05 €	176.932,33 €	19.958,25 €	596.282,47 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		2.167.329,60 €			1.970.439,02 €



- Casa di Comunità di Gavardo, CUP: D24E21000750001 - CIG: 94473621C1, per un importo di € 17.161,59, oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% = € 21.774,63

CASA DELLA COMUNITA' GAVARDO - CUP D24E21000750001		IMPORTO OPERE IN APPALTO	IMPORTI GIA' IMPEGNATI	IMPORTI IN AFFIDAMENTO	DIFFERENZA
A. LAVORI					
A.1	Importo dei lavori	€ 1.817.423,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.817.423,14
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A		€ 1.852.423,14			€ 1.852.423,14
B. Somme a disposizione					
B.1	Imprevisti	€ 18.854,20	€ 0,00		18.854,20 €
B.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 29.802,17	€ 0,00		29.802,17 €
B.4	Spese sist. esterne (park, palo telecom, sottoservizi, all	€ 40.000,00	€ 0,00		40.000,00 €
B.5.a	Progettazione pft	€ 47.768,93	€ 47.768,93		- €
B.5.b	Progettazione def esc e csp	€ 99.389,46	€ 99.389,46		- €
B.5.c	Verifica del progetto def/esecc (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 17.161,59		€ 17.161,59	- €
B.5.d	Collaudo	€ 21.164,44	€ 0,00		21.164,44 €
B.5.e	CSE e Direzione Lavori	€ 110.000,00	€ 0,00		110.000,00 €
B.5.f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 11.819,38	€ 5.886,34	€ 686,46	5.246,58 €
B.6.a	Art.113, d.lgs. 50/2016 per beni strumentali)	€ 37.048,46	0,00		37.048,46 €
B.6.d	Spese per denunce, pratiche, etc,	€ 10.000,00	€ 0,00		10.000,00 €
B.7	Allacci	€ 5.000,00	€ 0,00		5.000,00 €
B.8.a	IVA su lavori (10%) -	€ 185.242,31	€ 0,00		185.242,31 €
B.8.b	IVA su attrezzature, arredi, forniture	€ 6.556,48	€ 0,00		6.556,48 €
B.8.d	IVA su spese tecniche	€ 67.606,84	€ 33.669,84	€ 3.926,57	30.010,42 €
Totale somme a disposizione B		€ 707.414,26	€ 186.714,57	€ 21.774,63	€ 498.925,07
TOTALE QUADRO ECONOMICO		2.559.837,40 €			€ 2.351.348,21

- Ospedale Sicuro – Gavardo Villetta Valdini, CUP: D21B22000590005 - CIG: 9447396DCC, per un importo di € 5.603,81 oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% = € 7.110,11

H SICURO VILLETTA VALDINI - CUP D21B22000590005		IMPORTO OPERE IN APPALTO	IMPORTI GIA' IMPEGNATI	IMPORTI IN AFFIDAMENTO	DIFFERENZA
A. LAVORI					
A.1	Importo dei lavori	€ 630.440,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 630.440,50
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A		€ 642.440,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 642.440,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Imprevisti	€ 4.658,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.658,01
B.5.b	Progettazione def esc e csp	€ 30.646,37	€ 30.646,37	€ 0,00	- €
B.5.c	Verifica del progetto def/esecc (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 5.603,81		€ 5.603,81	- €
B.5.d	Collaudo	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00
B.5.e	CSE e Direzione Lavori	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.000,00
B.5.f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.970,01	€ 1.225,85	€ 224,15	€ 1.520,00
B.6.a	Art.113, d.lgs. 50/2016	€ 12.848,81	0,00	0,00	€ 12.848,81
B.8.a	IVA su lavori (10%)	€ 64.244,05		€ 0,00	€ 64.244,05
B.8.d	IVA su spese tecniche	€ 16.988,44	€ 7.011,89	€ 1.282,15	€ 8.694,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 175.959,50	€ 38.884,11	€ 7.110,11	€ 129.965,27
TOTALE QUADRO ECONOMICO		818.400,00 €			772.405,77 €



2. di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento sarà registrato nella contabilità aziendale del 2023 ai conti patrimoniali ed ai budget territoriali seguenti:
0205050420 - CDC CASA COMUNITA' GARGNANO
€ 19.958,25 0205050420/TE3/P2300377 verificatore progetto CDC Gargnano

0205050419 - CDC CASA COMUNITA' GAVARDO
€ 21.774,63 0205050419/TE3/P2300377 verificatore progetto CDC Gavardo

0205050425 – GAVARDO VILLETTA VALDINI
€ 7.110,11 0205050425/TE3/P2300377 verificatore progetto Gavardo Villetta Valdini
3. di dare atto che dalla data di collaudo/utilizzo delle opere in argomento il medesimo costo, interamente coperto dai finanziamenti Regionali/Statali, troverà riferimento nel conto economico aziendale per la sola quota ammortizzata in ciascun esercizio e sarà interamente sterilizzato;
4. di dare mandato all'U.O.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento all'U.O.C. Bilancio e Rendicontazione, per i successivi adempimenti di competenza;
5. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
6. di disporre, a cura dell'U.O.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Mario Nicola Francesco Alparone)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo - Valentina Elena Margherita Berni
Direttore Sanitario - Pietro Piovanelli
Direttore Sociosanitario – Giancarlo Iannello