



OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE” OSPEDALE DI COMUNITÀ - CASA DI COMUNITÀ HUB DI LENO: APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PRESA ATTO DELL’AFFIDAMENTO LAVORI PRIMI LOTTI FUNZIONALI

IL DIRETTORE GENERALE – Mario Nicola Francesco Alparone

Nominato in forza della Deliberazione della Giunta Regionale di Lombardia n. XI/5198 del 07/09/2021

Coadiuvato da:

Direttore Amministrativo - Valentina Elena Margherita Berni

Direttore Sanitario - Gaetano Elli

Direttore Sociosanitario - Roberta Brenna



VISTA la DGR n. XI/4811 del 31/05/2021 che ha definito le linee di sviluppo della LR n. 23/2015 con riferimento alla valutazione di AGENAS e agli obiettivi del PNRR, che dà priorità al potenziamento dell'offerta territoriale di prossimità attraverso la costituzione delle Case della Comunità, Centrali operative territoriali e Ospedali di Comunità;

CONSIDERATO che questa ASST ha effettuato la ricognizione dei siti idonei individuando una mappa delle collocazioni delle Unità di Offerta della Medicina Territoriale, elaborando schede sintetiche per ogni Unità d'Offerta contenenti la collocazione, la dimensione, la disponibilità del compendio immobiliare, i servizi da inserire, l'organico previsto oltre al costo dell'intervento per la realizzazione dei lavori per ristrutturare, ampliare o costruire i nuovi Ospedali di Comunità e le nuove Case di Comunità, provvedendo altresì alla condivisione delle stesse con ATS Brescia e con la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia;

CONSIDERATO che, al fine dare attuazione al "Piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" di cui alla fase n. 1, in ottemperanza ai contenuti della la DGR n. XI/5373 del 11/10/2021, si rende, pertanto, necessaria la predisposizione di progetti di fattibilità tecnico-economica sugli edifici di proprietà del SSR, secondo le "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

RICHIAMATA la circolare prot. G1.2021.0062716 del 04/11/2021 RL-RLA00G1_2021_8044 di Regione Lombardia avente ad oggetto "Ulteriori indicazioni in merito all'attuazione della Missione 6C1 del PNRR ex DGR n. XI/5373 dell'11/10/2021 nella quale viene individuato il costo medio degli interventi posto pari a € 1.481.481,48 per CdC e € 2.500.000,00 per OdC specificando come questi siano da considerare nella complessità degli interventi di competenza della singola ASST e non sul singolo intervento;

ATTESO che ATS Brescia, in forza della su citata circolare, ha chiesto a questa ASST l'invio dei progetti di "Fase 1" al fine di rispettare la scadenze poste dalla DG Welfare;

CONSIDERATO che questa ASST, per quanto riguarda la "Fase 1: Interventi su edifici esistenti di proprietà del SSR" ha definito le sedi dei nuovi Ospedali di Comunità e delle nuove Case di Comunità, così come di seguito descritto, riparametrando gli importi in funzione delle esigenze richieste e delle disponibilità individuate:

DESCRIZIONE STRUTTURA	Importi DGR 5373/2021	Lavori	QQ.EE.
LENO OSPEDALE DI COMUNITA'	2.500.000,00 €	300.000,00 €	473.750,00 €
LONATO OSPEDALE DI COMUNITA'	0,00 €	0,00 €	0,00 €
NOZZA OSPEDALE DI COMUNITA'	2.500.000,00 €	880.000,00 €	1.500.000,00 €
LENO CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	520.000,00 €	655.000,00 €
MONTICHIARI CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	1.600.000,00 €	2.400.000,00 €
MONTICHIARI PARCHEGGIO CDC		470.000,00 €	600.000,00 €
DESENZANO CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	1.600.000,00 €	2.600.000,00 €
GARGNANO CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	1.274.148,00 €	1.912.500,00 €
NOZZA CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	1.050.000,00 €	1.481.000,00 €
GAVARDO CASA DI COMUNITA'	1.481.481,48 €	1.465.992,00 €	2.266.638,88 €



COSTO TOTALE INTERVENTI	13.888.888,88 €	13.888.888,88 €
-------------------------	-----------------	-----------------

RICHIAMATA la nota ns. prot. n.44551 del 16/11/2021 con la quale ATS ha inviato a DGW la proposta di riparto dei fondi assegnati con DGR 5161 del 02/08/2021 alle ASST, fondi finalizzati al finanziamento delle spese tecniche per i progetti di FTE sugli interventi delle Case di Comunità ed Ospedali di Comunità della prima fase di attuazione del PNRR;

PRESO ATTO che con DGR 6027 del 01/03/2022 “Programma regionale straordinario investimenti in sanità” – ulteriori determinazioni conseguenti alle Deliberazioni di Giunta Regionale n. XI/5161/2021 e XI/5941/2022 – investimenti in strutture territoriali” è stata approvata la suddetta proposta di riparto precisando che l’iscrizione dei relativi crediti nel bilancio aziendale potrà avvenire solo a seguito dei provvedimenti di assegnazione e d’impegno di spesa;

ATTESO che la Direzione Generale Welfare con Decreto 3782 del 22/03/2022, recepito da questa ASST con Delibera n° 246 del 29/03/2022, ha disposto l’assegnazione di spesa di cui alla DGR 6027/22 per l’ASST del Garda per l’importo di € 1.773.345,00 come di seguito descritto:

	COMUNE	IMPORTO	CUP
Casa di Comunità	DESENZANO	€ 131.300,00	D11B21005780001
Casa di Comunità	GARGNANO	€ 96.581,25	D17H21007290001
Casa di Comunità	GAVARDO	€ 114.465,26	D24E21000750001
Casa di Comunità	LENO	€ 655.000,00	D47H21008520001
Ospedale di Comunità	LENO	€ 473.750,00	D47H21008530001
Casa di Comunità	MONTICHIARI	€ 151.500,00	D27H21008210001
Ospedale di Comunità	NOZZA DI VESTONE	€ 75.750,00	D57H21008790001
Casa di Comunità	NOZZA DI VESTONE	€ 74.998,49	D57H21008800001

ATTESA la derivante necessità di acquisire il progetto definitivo semplificato delle opere di manutenzione straordinaria necessarie per la realizzazione di Ospedale di Comunità - Casa di Comunità HUB di Leno nei tempi limitati, vincolanti, richiesti dalle note di DGW e ATS su citate e sulle quali sono stati assegnati i seguenti finanziamenti, per il totale di € 1.128.750,00:

Casa di Comunità	LENO	€ 655.000,00	D47H21008520001
Ospedale di Comunità	LENO	€ 473.750,00	D47H21008530001

DATO ATTO che con delibera n. 264 del 31/03/2022, si è affidata, ai sensi *l’art. 1 comma 2 lettera a) legge 120 dell’11/09/2020 e ss.mm.ii.*, a DELTA PROJECT S.r.l. la redazione del progetto definitivo semplificato delle opere di manutenzione straordinaria necessarie per la realizzazione di Ospedale di Comunità - Casa di Comunità HUB di Leno, da porre a base di gara così come previsto dall’Art. 52 del Nuovo Decreto Semplificazioni D.L. 31 maggio 2021, n.77, per il corrispettivo contrattuale complessivo di € 75.500,00, più Contributo Integrativo ed IVA di legge per € 20.160,00, e così per un totale di € 95.794,40, oneri esclusi;



ATTESO che con protocollo di ricevimento n. 0017304/22 del 4 maggio 2022, l'operatore sopra citato ha fatto pervenire progetto esecutivo per le attività di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 1.128.750,00, di cui 655.000,00 € per intervento Casa di Comunità e 473.750,00 € per intervento Ospedale di Comunità;

DATO ATTO del provvedimento di validazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, condotta a cura del RUP, Matteo Marcotti, che ha fornito esito favorevole;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 13593 del 07/04/2022 la scrivente ASST ha inviato alla Direzione Generale Welfare la programmazione relativa alla realizzazione delle Case di Comunità (CdC) e degli Ospedali di Comunità (OdC) finanziate nell'ambito della Mission 6C1 PNRR al fine di rispettare il target assegnato sulle diverse annualità, ossia 2022 (40% delle strutture), 2023 (30% delle strutture) e 2024 (30% delle strutture);

PRESO ATTO che tale programmazione prevede il completamento degli interventi per Casa di Comunità/Ospedale di Comunità a Leno per l'anno 2022;

VALUTATA l'opportunità di suddividere in lotti funzionali i succitati progetti, così come previsto dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in modo da completare in tempi rapidi gli interventi necessari a garantire l'attivazione dei servizi sanitari e socio-sanitari previsti dalla DGR n. XI/4811 del 31/05/2021;

VISTO, pertanto, che sono stati individuati i progetti definitivi dei primi 3 lotti funzionali sotto elencati, aventi importo complessivo inferiore alla soglia per l'affidamento diretto dei lavori, pari a 150.000,00 € ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito in legge dalla L. 120/2020:

Ospedale di Comunità - Leno

- Sostituzione gruppo frigo a servizio dell'Ospedale di Comunità per un importo complessivo di € 30.793,67 (IVA 10% esclusa);

Casa di Comunità - Leno

- Opere Edili per adeguamento Casa di Comunità c/o locali piano terra Cubo Ospedale di Leno per un importo complessivo di € 31.000,00 (IVA 10% esclusa);
- Opere da Pittore per adeguamento Casa di Comunità c/o ex centro Odontoiatrico Ospedale per un importo complessivo di € 61.852,91 (IVA 10% esclusa);

PRESO ATTO che il responsabile del Procedimento, vista l'urgenza dell'attuazione degli interventi di cui sopra, motivata dalla necessità di avviare la Casa di Comunità e l'Ospedale di Comunità di Leno entro gennaio 2022 ai sensi della D.G.R. XI/5723 del 15/12/2021, ha ritenuto necessario procedere affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in legge dalla L. 120/2020, tali interventi ad operatori economici qualificati così come sotto dettagliato:

Ospedale di Comunità - Leno

- Sostituzione gruppo frigo a servizio dell'Ospedale di Comunità alla ditta Iri Impianti S.R.L. di Brescia, P.I. 00284320173 tramite Procedura ID 153952457 la cui offerta è risultata pari ad € 28.576,53 + IVA 10% = € 31.434,18;

Casa di Comunità - Leno

- Opere Edili per adeguamento Casa di Comunità c/o locali piano terra Cubo Ospedale di Leno alla ditta Edil Bertoletti Srl di Castiglione delle Stiviere (MN), P.I. 01699330203, tramite Procedura ID 153950378 la cui offerta è risultata pari ad € 30.690,000 + IVA 10% = € 33.759,00;



- Opere da Pittore per adeguamento Casa di Comunità c/o ex centro Odontoiatrico Ospedale di Leno alla ditta Fornari Giuseppe Srl.di Flero (BS) P.I. 02695420980, tramite Procedura ID 153952219 la cui offerta è risultata pari ad € 58.760,26 + IVA 10% = € 64.636,29;

RITENUTO pertanto di determinare i quadri economici degli interventi in oggetto come segue, evidenziando gli importi dei primi 3 lotti funzionali sopra citati:

Casa di Comunità - Leno

	QE progetto definitivo		
	Parziale da affidare (€)	Parziale lotti affidati (€)	Totale (€)
A. Opere			520.000,00
Opere Edili 1° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità c/o piano terra Cubo		30.690,00	
Opere da Pittore 2° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità c/o ex centro Odontoiatrico		58.760,26	
Opere Edili 3° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità Ex Areosol Terapia (compresi oneri sicurezza)	51.500,00		
Opere Edili 4° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità Ex Centro Odontoiatrico (compresi oneri sicurezza)	379.049,74		
B. Somme a disposizione			135.000,00
Iva su lavori e forniture		52.000,00	
Spese Tecniche progettazione definitiva/esecutiva/CSE, oneri inclusi		70.418,40	
Incentivo al RUP Art.113 D.Lgs 50/2016		5.200,00	
Imprevisti		7.381,60	
TOTALE A + B			655.000,00

Ospedale di Comunità – Leno

	QE progetto definitivo		
	Parziale da affidare (€)	Parziale lotti affidati (€)	Totale (€)
A. Opere			300.000,00
Opere Impiantistiche 1° Lotto - Sostituzione gruppo frigo a servizio dell'Ospedale di Comunità		28.576,53	
Opere Edili/Impiantistiche 2° Lotto – Adeguamento Ospedale di Comunità (compresi oneri sicurezza)	271.423,47		
B. Somme a disposizione			173.750,00
Iva su lavori e forniture	30.000,00		
Implementazione rete wi-fi (punti rete, switch)	20.000,00		
Spese Tecniche progettazione definitiva/esecutiva/CSE, oneri inclusi	45.042,40		
Incentivo al RUP Art.113 D.Lgs 50/2016	3.000,00		
Imprevisti	75.707,60		



TOTALE A + B		473.750,00
---------------------	--	-------------------

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento, Matteo Marcotti, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza, supportato in tale funzione, per la parte amministrativa, da Bruna Braione;

VISTA la proposta del Dirigente Responsabile f.f. U.O.C. Logistica dei Beni e Servizi, Matteo Marcotti, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile del Servizio Economico – Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di approvare il progetto definitivo semplificato delle opere di manutenzione straordinaria necessarie per la realizzazione di Ospedale di Comunità - Casa di Comunità HUB di Leno, redatto da DELTA PROJECT S.r.l., agli atti di questa Amministrazione, sotto posto a validazione da parte del RUP, per l'importo complessivo pari ad € 1.128.750,00;
2. di prendere atto che, vista l'urgenza dell'attuazione degli interventi di cui all'oggetto motivata dalla necessità di avviare la Casa di Comunità e l'Ospedale di Comunità di Leno entro gennaio 2022 ai sensi della D.G.R. XI/5723 del 15/12/2021, l'U.O.C. Logistica dei Beni e Servizi ha proceduto all'affidamento degli interventi dei primi 3 lotti funzionali sotto elencati, aventi importo complessivo di € 129.829,47 (IVA 10% inclusa), quindi inferiore alla soglia per l'affidamento diretto dei lavori, pari a 150.000,00 € ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito in legge dalla L. 120/2020, come segue:

Ospedale di Comunità - Leno

- ✓ Sostituzione gruppo frigo a servizio dell'Ospedale di Comunità alla ditta Iri Impianti S.R.L. di Brescia, P.I. 00284320173 tramite Procedura ID 153952457 la cui offerta è risultata pari ad € 28.576,53 + IVA 10% = € 31.434,18;

Casa di Comunità - Leno

- ✓ Opere Edili per adeguamento Casa di Comunità c/o locali piano terra Cubo Ospedale di Leno alla ditta Edil Bertolotti Srl di Castiglione delle Stiviere (MN), P.I. 01699330203, tramite Procedura ID 153950378 la cui offerta è risultata pari ad € 30.690,00 + IVA 10% = € 33.759,00;
- ✓ Opere da Pittore per adeguamento Casa di Comunità c/o ex centro Odontoiatrico Ospedale di Leno alla ditta Fornari Giuseppe Srl di Flero (BS) P.I. 02695420980, tramite Procedura ID 153952219 la cui offerta è risultata pari ad € 58.760,26 + IVA 10% = € 64.636,29;



3. di approvare i quadri economici sottostanti riferiti ai progetti esecutivi pervenuti con protocollo di ricevimento n. 0017304/22 del 4 maggio 2022, con evidenziati gli importi dei primi 3 lotti funzionali sopra citati:

Casa di Comunità - Leno

	QE progetto definitivo		
	Parziale da affidare (€)	Parziale lotti affidati (€)	Totale (€)
A. Opere			520.000,00
Opere Edili 1° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità c/o piano terra Cubo		30.690,00	
Opere da Pittore 2° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità c/o ex centro Odontoiatrico		58.760,26	
Opere Edili 3° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità Ex Areosol Terapia (compresi oneri sicurezza)	51.500,00		
Opere Edili 4° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità Ex Centro Odontoiatrico (compresi oneri sicurezza)	379.049,74		
B. Somme a disposizione			135.000,00
Iva su lavori e forniture		52.000,00	
Spese Tecniche progettazione definitiva/esecutiva/CSE, oneri inclusi		70.418,40	
Incentivo al RUP Art.113 D.Lgs 50/2016		5.200,00	
Imprevisti		7.381,60	
TOTALE A + B			655.000,00

Ospedale di Comunità – Leno

	QE progetto definitivo		
	Parziale da affidare (€)	Parziale lotti affidati (€)	Totale (€)
A. Opere			300.000,00
Opere Impiantistiche 1° Lotto - Sostituzione gruppo frigo a servizio dell'Ospedale di Comunità		28.576,53	
Opere Edili/Impiantistiche 2° Lotto – Adeguamento Ospedale di Comunità (compresi oneri sicurezza)	271.423,47		
B. Somme a disposizione			173.750,00
Iva su lavori e forniture	30.000,00		
Implementazione rete wi-fi (punti rete, switch)	20.000,00		
Spese Tecniche progettazione definitiva/esecutiva/CSE, oneri inclusi	45.042,40		
Incentivo al RUP Art.113 D.Lgs 50/2016	3.000,00		
Imprevisti	75.707,60		
TOTALE A + B			473.750,00



4. di dare atto che i sopra citati quadri economico non comportano oneri aggiuntivi, in quanto il costo complessivo di € 1.128.750,00 è già stato previsto nella contabilità aziendale ai conti patrimoniali
- | | | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| 0205050416 | <i>Casa di Comunità Leno</i> | € 655.000,00 |
| 0205050417 | <i>Ospedale di Comunità Leno</i> | € 473.750,00 |

e che è altresì necessario procedere all'adeguamento dei relativi codici di budget come segue:

0205050416	<i>Casa di Comunità Leno</i>	€ 655.000,00
€ 572.000,00	0205050416/TE1 /P2200438	per lavori
€ 70.418,40	0205050416/TE1 /I2200246	progettazione (+ € 11.705,31)
€ 5.200,00	0205050416/TE1 /P220043801	incentivo RUP
€ 7.381,60	0205050416/TE1 /P220043802	imprevisti
0205050417	<i>Ospedale di Comunità Leno</i>	€ 473.750,00
€ 330.000,00	0205050417/TE1 /P2200438	per lavori
€ 45.042,40	0205050417/TE1 /I2200246	per progettazione (+ € 7.961,09)
€ 3.000,00	0205050417/TE1 /P220043801	incentivo RUP
€ 75.707,60	0205050417/TE1 /P220043802	imprevisti
€ 20.000,00	0205050417/INF /P220043803	implementazione punti rete, switch

5. di dare, altresì, atto che il costo troverà riferimento, a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo delle opere in argomento, nel Conto Economico esclusivamente per la quota di ammortamento di ciascun esercizio, con registrazione al conto "quota ammortamento fabbricati strumentali" codice 13.40.005.001, e sarà interamente sterilizzato;
6. di dare mandato all'U.O.C. Logistica dei Beni e Servizi, per la comunicazione del presente provvedimento al Servizio Economico Finanziario, per i successivi adempimenti di competenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
8. di disporre, a cura dell'U.O.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Mario Nicola Francesco Alparone)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo - Valentina Elena Margherita Berni
Direttore Sanitario - Gaetano Elli

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Garda

Direttore Sociosanitario - Roberta Brenna