



Delibera nr. 32 del 19/01/2023

**OGGETTO: D.G.R. N. XI/2468/2019 – APPALTO DEI LAVORI PER OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI PROPEDEUTICI ALL'INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA RISONANZA MAGNETICA PRESSO U.O. RADIODIAGNOSTICA DEL P.O. DI DESENZANO DEL GARDA – CUP: D18D20001550002 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E NUOVO QUADRO ECONOMICO**

**IL DIRETTORE GENERALE – Mario Nicola Francesco Alparone**

Nominato in forza della Deliberazione della Giunta Regionale di Lombardia n. XI/5198 del 07/09/2021

Coadiuvato da:

Direttore Amministrativo - Valentina Elena Margherita Berni

Direttore Sanitario - Pietro Piovanelli

Direttore Sociosanitario - Roberta Brenna



PREMESSO quanto segue:

- Regione Lombardia con la D.G.R. n. XI/2468/2019 – ambito B avente ad oggetto “Programma regionale straordinario Investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi, di cui si è preso atto con decreto D.G. n. 535/2019, ha assegnato a questa ASST un finanziamento di € 1.375.000,00, finalizzato all’acquisizione di una Risonanza Magnetica da destinare al Servizio di Radiodiagnostica dell’Ospedale di Desenzano Del Garda;
- con Decreto del D.G. n. 811 del 16.11.2020 è stato approvato il provvedimento di adesione alla convenzione dell’Azienda Regionale per l’innovazione e gli acquisti (ARIA) denominata ARCA\_2017\_141 (lotto unico) per la fornitura di una Risonanza Magnetica da destinare all’U.O. di Radiodiagnostica dell’Ospedale di Desenzano del Garda mediante l’utilizzo fondi di cui alla D.G.R. N. XI/2468/2019;
- con Delibera n. 101 del 21/10/2021 è stato approvato il provvedimento di adesione alla convenzione dell’Azienda Regionale per l’innovazione e gli acquisti (ARIA) denominata ARCA\_2017\_141 (lotto unico) per la fornitura di una Gabbia di Faraday a completamento della Risonanza Magnetica destinata all’U.O. di Radiodiagnostica dell’Ospedale di Desenzano del Garda mediante l’utilizzo fondi di cui alla D.G.R. N. XI/2468/2019;
- da convenzione ARIA la Ditta aggiudicataria per la fornitura della RM ha ricompreso nell’onere della fornitura alcune lavorazioni e adeguamento impianti propedeutici all’installazione dell’apparecchiatura, alla posa delle schermature e opere provvisorie necessarie per l’ingresso del magnete nel locale dedicato; per le suddette lavorazioni la Ditta aggiudicataria ha trasmesso con nota di prot. 38913 del 7.10.2021 il progetto esecutivo delle opere a suo carico incluse nella convenzione che, sulla base del computo metrico è così valorizzabile:

Opere edili e strutturali	€ 17.600,00
Impianti fluidi e meccanici	€ 59.800,00
Impianti elettrici e speciali	€ 8.800,00
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 86.200,00</b>

per la realizzazione delle opere precedentemente indicate ed il cui importo stimato risulta pari ad € 86.200,00, risultano in capo, alla Ditta aggiudicataria, tutti gli oneri della progettazione mentre sono escluse le competenze professionali relative a Coordinamento per la Sicurezza sia in fase progettuale sia in fase esecutiva e la Direzione Lavori che, da documentazione contrattuale di fornitura, sono a carico della stazione appaltante; le lavorazioni in capo alla Ditta aggiudicataria della fornitura, inoltre, non ricomprendono le lavorazioni necessarie alla riqualificazione degli spazi dedicati alla RM, queste opere restano a totale carico della ASST del Garda;

CONSIDERATO che con Delibera n. 158 del 03/03/2022 è stata affidata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120 dell’11/09/2020 e ss.mm.ii. all’operatore economico G Studio STP SS (mandatario) con sede in Lungo Po Antonelli, 45 a Torino, la progettazione definitiva/esecutiva delle opere, Direzione Lavori e che costituisce RTP con FAPA Engineering S.r.l. (mandante) con sede in Corso Vigevano, 46 a Torino per il Coordinamento per la Sicurezza per l’adeguamento dei locali propedeutici all’installazione di una nuova Risonanza Magnetica da destinare all’U.O. Radiodiagnostica del P.O. di Desenzano del Garda per l’importo di € 49.999,53 + oneri cassa 4% = € 51.999,51 + IVA 22% = € 63.439,40;



PRESO ATTO che con Delibera n. 497 del 01/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per le opere di adeguamento dei locali propedeutici all'installazione della nuova Risonanza Magnetica presso l'U.O. Radiodiagnostica del P.O. di Desenzano del Garda e contestualmente sono stati affidati i lavori per un importo totale di :

- per opere edili all'operatore economico M.G. Edilizia in Genere Ristrutturazioni di San Paolo d'Aragon (BG) tramite procedura Sintel con ID 156316405, la cui offerta (con uno sconto pari a 8,54% della base d'asta) è risultata di € 56.894,72 con iva al 10% pari a € 5.689,47 per un totale di € 62.584,19;
- per opere impiantistiche all'operatore economico R.V.M. Impianti S.r.l. di Artogne (BS) tramite procedura Sintel con ID 156316405, la cui offerta (con uno sconto pari a 5,0218% della base d'asta) è risultata di € 142.189,06 più IVA 10% pari a € 14.218,91 per un totale di € 156.407,97;

sono inoltre stati riassetati i capitoli di spesa dell'intervento utilizzando altresì il minor onere di 106.596,00 € dovuto all'applicazione dell'IVA agevolata al 10% ai sensi della Legge 5/8/78 n. 457 art. 31 (come indicato nella Tabella A, parte terza, art. 127-terdecies - DPR 633/72) per l'acquisto di Risonanza Magnetica e Gabbia di Faraday per sostenere i maggiori costi evidenziatisi durante lo sviluppo progettuale dei lavori di adeguamento locali, ripartendo pertanto il finanziamento complessivo di € 1.375.000,00 come sotto riportato:

- € 977.130,00 per Risonanza Magnetica, attrezzature correlate ed arredi;
- € 397.870,00 per lavori di adeguamento locali;

DATO ATTO che con Delibera n. 752 del 20/10/2022 sono stati approvati gli atti contabili del I° stato di avanzamento lavori e certificato di pagamento e con Delibera n. 882 del 15/12/2022 sono stati approvati gli atti contabili del II° stato di avanzamento lavori e certificato di pagamento con conseguente liquidazione dei lavori per opere edili, opere impiantistiche e prestazioni professionali;

CONSIDERATO che con Delibera n. 685 del 22/09/2022 è stato rimodulato il quadro economico come segue:

<b>QE a seguito della rimodulazione</b>	
<b>A. Opere</b>	<b>€ 199.083,78</b>
<i>a) Opere Edili per adeguamento locali</i>	€ 56.894,72
<i>b) Opere Impiantistiche per adeguamento locali</i>	€ 142.189,06
<b>B. Somme a disposizione</b>	<b>€ 198.786,22</b>
a) Iva 10% su lavori	€ 19.908,38
a.1) Fornitura Apparecchiature Impianti (IVA inclusa)	€ 97.020,00
b) Spese Tecniche progettazione definitiva/esecutiva/CSE, oneri inclusi	€ 51.999,51
c) IVA su Spese Tecniche	€ 11.439,89
d) Incentivo al RUP Art.113 D.Lgs 50/2016	€ 2.397,40
e) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.021,04
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 397.870,00</b>

RILEVATO che mediante contratto di appalto repertorio n. 09 del 06/09/2022, le parti hanno perfezionato il rapporto contrattuale, in esecuzione del quale M.G. Edilizia in Genere Ristrutturazioni ha iniziato l'esecuzione dei lavori di opere edili con decorrenza 04/07/2022 in forza del verbale di consegna dei lavori;



TENUTO CONTO che in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alle opere previste dal progetto esecutivo atte a definire e ad ottimizzare alcune scelte esecutive per rendere più organico e definito l'intervento nella sua complessità, ma che nel complesso non alterano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO quindi che il Direttore Lavori, Arch. Mauro Falletti, ritiene necessario approvare una perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede incremento del valore di contratto senza alterarne la natura complessiva del contratto per un importo pari a € 14.542,63 (IVA esclusa);

CONSIDERATO che le opere oggetto della presente perizia, disposte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 per "circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice", in quanto correlate a situazioni rinvenibili solamente durante l'esecuzione dei lavori, possono sommariamente riassumersi come sotto indicato:

- intervento di consolidamento dei setti verticali perimetrali in calcestruzzo armato;
- formazione di contropareti perimetrali in cartongesso;
- realizzazione di nuovo controsoffitto nell'area di attesa della zona RM;
- realizzazione di opere di completamento esterne della gabbia di RF;

PRESO ATTO, pertanto, dei documenti di perizia agli atti, datati 28/12/2022, firmati dal Direttore dei Lavori, Arch. Mauro Falletti e controfirmati dal RUP, acquisiti al protocollo aziendale n. 0000752/23 del 09/01/2023;

VISTA la documentazione relativa alla perizia di Variante n. 01 allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Perizia di variante,
- Quadro Economico Perizia di variante,
- Computo Metrico di variante,
- Tavola di progetto con indicazione varianti,

che aggiorna il quadro economico come di seguito:

	QE AGGIORNATO	QE VARIANTE	Differenze
<b>A. Opere</b>	<b>€ 199.083,78</b>	<b>€ 213.625,92</b>	
<i>Opere Edili per adeguamento locali</i>	€ 56.894,72	€ 71.436,86	€ 14.542,14
<i>Opere Impiantistiche per adeguamento locali</i>	€ 142.189,06	€ 142.189,06	
<b>B. Somme a disposizione</b>	<b>€ 198.786,22</b>	<b>€ 184.244,08</b>	
Iva 10% su lavori	€ 19.908,38	€ 21.362,59	€ 1.454,21
Fornitura Apparecchiature Impianti (IVA incl.)	€ 97.020,00	€ 97.020,00	
Spese Tecniche progettaz. Def./esec./CSE oneri incl.	€ 51.999,51	€ 51.999,51	
Iva su Spese Tecniche	€ 11.439,89	€ 11.439,89	
Incentivo al RUP Art.113 D.Lgs 50/2016	€ 2.397,40	€ 2.397,40	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.021,04	€ 24,69	- €15.996,35
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 397.870,00</b>	<b>€ 397.870,00</b>	<b>€ 0,00</b>



RICHIAMATA la Delibera n.752 del 20/10/2022 con la quale è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Matteo Marcotti, Responsabile dell'U.O.S. Gestione Tecnica Manutentiva;

RICHIAMATA la Delibera n. 882 del 15/12/2022 in cui il RUP ha nominato come proprio collaboratore quale supporto amministrativo il collega matricola n. 41858, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la proposta del Direttore U.O.C. Ufficio Tecnico, Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Direttore dell'U.O.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

### DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati:

- di approvare, per i motivi sopra espressi, la perizia variante 01, acquisita con Prot. n. 0000752/23 del 09/01/2023, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Mauro Falletti, delle opere edili di "*adeguamento dei locali propedeutici all'installazione di una nuova risonanza magnetica presso U.O. Radiodiagnostica del P.O. di Desenzano del Garda*", ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, dell'importo complessivo di € 14.542,14, oltre IVA 10%, spesa che trova copertura e viene assestata nel nuovo quadro economico di spesa sotto riportato:

	QE AGGIORNATO	QE VARIANTE	Differenze
<b>A. Opere</b>	<b>€ 199.083,78</b>	<b>€ 213.625,92</b>	
<i>Opere Edili per adeguamento locali</i>	€ 56.894,72	€ 71.436,86	€ 14.542,14
<i>Opere Impiantistiche per adeguamento locali</i>	€ 142.189,06	€ 142.189,06	
<b>B. Somme a disposizione</b>	<b>€ 198.786,22</b>	<b>€ 184.244,08</b>	
Iva 10% su lavori	€ 19.908,38	€ 21.362,59	€ 1.454,21
Fornitura Apparecchiature Impianti (IVA incl.)	€ 97.020,00	€ 97.020,00	
Spese Tecniche progettazione def/eseccut/CSE	€ 51.999,51	€ 51.999,51	
Iva su Spese Tecniche	€ 11.439,89	€ 11.439,89	
Incentivo al RUP Art.113 D.Lgs 50/2016	€ 2.397,40	€ 2.397,40	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.021,04	€ 24,69	- €15.996,35
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 397.870,00</b>	<b>€ 397.870,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- di approvare la documentazione relativa alla perizia di Variante n. 01, composta dai seguenti documenti firmati ognuno per le proprie competenze dal Direttore dei lavori, il Coordinatore per la sicurezza e controfirmata dal RUP:
  - Relazione Perizia di variante,
  - Quadro Economico Perizia di variante,



- Computo Metrico di variante,
  - Tavola di progetto con indicazione varianti
3. di attestare che, a seguito di perizia di variante, l'importo contrattuale a favore della ditta M.G. Edilizia in Genere Ristrutturazioni di San Paolo d'Aragon (BG), passa da € 62.584,19 ad € 78.580,54 per un aumento di € 15.994,35 comprensivo di iva 10%, trovando il relativo finanziamento nelle somme stanziare nel quadro economico;
  4. di dare atto che il costo derivante dal quadro economico rimodulato resta invariato ed è quantificato in € 397.870,00, mentre i seguenti budget relativi all'intervento vengono così modificati:

€ 24,69	0205050415/TE2 /I190053503	Imprevisti	(- 15.996,35)
€ 78.580,55	0205050415/TE2 /I1900535	Lavori edili	(+15.996,35);
  5. di precisare che a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo delle opere in argomento il costo, finanziato con le somme previste dalla D.G.R. n. XI/2468/2019, troverà riferimento nel conto economico per la quota ammortizzata in ciascun esercizio e sarà completamente sterilizzato;
  6. di dare mandato all'U.O.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento all'U.O.C. Bilancio e Rendicontazione, per i successivi adempimenti di competenza;
  7. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
  8. di disporre, a cura dell'U.O.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Mario Nicola Francesco Alparone)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo - Valentina Elena Margherita Berni  
Direttore Sanitario – Pietro Piovanelli  
Direttore Sociosanitario - Roberta Brenna