

Decreto nr. 459 del 07/06/2024

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE” OSPEDALE DI COMUNITÀ - CASA DI COMUNITÀ HUB DI LENO: PRESA ATTO DELL’AFFIDAMENTO LOTTO FUNZIONALE 4 – CUP D47H21008530001:

- **IMPIANTI ELETTRICI - CIG B1ACF159D2**
- **IMPIANTI MECCANICI - CIG B1B35ED860**
- **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI – CIG B1B398D630**
- **SERRAMENTI – CIG B1B3C4655F**

PREMESSO quanto segue:

VISTA la DGR n. XI/4811 del 31.05.2021 che ha definito le linee di sviluppo della LR n. 23/2015 con riferimento alla valutazione di AGENAS e agli obiettivi del PNRR, che dà priorità al potenziamento dell’offerta territoriale di prossimità attraverso la costituzione delle Case della Comunità, Centrali operative territoriali e Ospedali di Comunità;

CONSIDERATO che questa ASST ha effettuato la ricognizione dei siti idonei individuando una mappa delle collocazioni delle Unità di Offerta della Medicina Territoriale, elaborando schede sintetiche per ogni Unità d’Offerta contenenti la collocazione, la dimensione, la disponibilità del compendio immobiliare, i servizi da inserire, l’organico previsto oltre al costo dell’intervento per la realizzazione dei lavori per ristrutturare, ampliare o costruire i nuovi Ospedali di Comunità e le nuove Case di Comunità, provvedendo altresì alla condivisione delle stesse con ATS Brescia e con la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia;

ATTESO che questa ASST, per quanto riguarda la *“Fase 1: Interventi su edifici esistenti di proprietà del SSR”* ha definito le sedi dei nuovi Ospedali di Comunità e delle nuove Case di Comunità, tra cui quelle site a Leno, riparametrando gli importi in funzione delle esigenze richieste e delle disponibilità individuate;

RICHIAMATA la nota ns. prot. n.44551 del 16/11/2021 con la quale ATS ha inviato a DGW la proposta di riparto dei fondi assegnati con DGR n. 5161 del 02/08/2021 alle ASST, fondi finalizzati al finanziamento delle spese tecniche per i progetti di FTE sugli interventi delle Case di Comunità ed Ospedali di Comunità della prima fase di attuazione del PNRR;

PRESO ATTO che con DGR n. 6027 del 01/03/2022 *“Programma regionale straordinario investimenti in sanità”* – ulteriori determinazioni conseguenti alle Deliberazioni di Giunta Regionale n. XI/5161/2021 e XI/5941/2022 – investimenti in strutture territoriali” è stata approvata la suddetta proposta di riparto precisando che l’iscrizione dei relativi crediti nel bilancio aziendale potrà avvenire solo a seguito dei provvedimenti di assegnazione e d’impegno di spesa;

DATO ATTO che la Direzione Generale Welfare con Decreto 3782 del 22/03/2022, recepito da questa ASST con Delibera n° 246 del 29/03/2022, ha disposto l’assegnazione di spesa di cui alla DGR 6027/22 per l’ASST del Garda per l’importo di € 1.773.345,00 come di seguito descritto:

	COMUNE	IMPORTO	CUP
Casa di Comunità	DESENZANO	€ 131.300,00	D11B21005780001
Casa di Comunità	GARGNANO	€ 96.581,25	D17H21007290001
Casa di Comunità	GAVARDO	€ 114.465,26	D24E21000750001
Casa di Comunità	LENO	€ 655.000,00	D47H21008520001
Ospedale di Comunità	LENO	€ 473.750,00	D47H21008530001
Casa di Comunità	MONTICHIARI	€ 151.500,00	D27H21008210001
Ospedale di Comunità	NOZZA DI VESTONE	€ 75.750,00	D57H21008790001
Casa di Comunità	NOZZA DI VESTONE	€ 74.998,49	D57H21008800001

ATTESA la derivante necessità di acquisire il progetto definitivo semplificato delle opere di manutenzione straordinaria necessarie per la realizzazione di Ospedale di Comunità - Casa di Comunità HUB di Leno nei tempi limitati, vincolanti, richiesti dalle note di DGW e ATS su citate e sulle quali sono stati assegnati i seguenti finanziamenti, per il totale di € 1.128.750,00:

Casa di Comunità	LENO	€ 655.000,00	D47H21008520001
Ospedale di Comunità	LENO	€ 473.750,00	D47H21008530001

DATO ATTO che con delibera n. 264 del 31.03.2022, si è affidata, ai sensi l'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120 dell'11/09/2020 e ss.mm.ii., a DELTA PROJECT S.r.l. la redazione del progetto definitivo semplificato delle opere di manutenzione straordinaria necessarie per la realizzazione di Ospedale di Comunità - Casa di Comunità HUB di Leno, da porre a base di gara così come previsto dall'Art. 52 del Nuovo Decreto Semplificazioni D.L. 31 maggio 2021, n.77, per il corrispettivo contrattuale complessivo di € 75.500,00, più Contributo Integrativo ed IVA di legge per € 20.160,00, e così per un totale di € 95.794,40, oneri esclusi;

VISTA la Delibera n. 425 del 08/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo semplificato delle opere di manutenzione straordinaria necessarie per la realizzazione di Ospedale di Comunità - Casa di Comunità HUB di Leno, redatto da DELTA PROJECT S.r.l., per l'importo complessivo di € 1.128.750,00, suddiviso, così come previsto dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in 6 lotti funzionali, di cui 4 per la Casa di Comunità e 2 per l'Ospedale di Comunità, in modo da completare in tempi rapidi i primi interventi necessari a garantire l'attivazione dei servizi sanitari e socio-sanitari previsti dalla DGR n. XI/4811 del 31/05/2021;

ATTESO che con stesso provvedimento tra l'altro sono stati affidate le opere relative ai primi due lotti del progetto di realizzazione della nuova Casa di Comunità, per un importo pari ad € 89.450,26, Iva esclusa;

VISTA la delibera n. 856 del 29.12.2022 con la quale si è affidato il terzo lotto funzionale (Adeguamento Casa di Comunità Ex Areosol Terapia per Servizio Continuità Assistenziale), per un importo pari ad € 58.000,00, Iva esclusa;

TENUTO CONTO che è stato individuato il quarto lotto funzionale delle sopra descritte opere che prevede di intervenire nei locali siti al piano primo dell'Ospedale di Leno (Ex Centro Odontoiatrico) adiacenti a quelli della Centrale Operativa Territoriale, al fine di realizzare gli ambulatori medici e gli studi a completamento degli spazi dedicato alla Casa di Comunità di Leno, per un importo complessivo pari ad € 135.702,38, IVA esclusa;

RITENUTO necessario, quindi, procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per lavori di importo inferiore a 150.000,00 € anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'Art. 58 comma 1 del D.Lgs.36/2023, che prevede *“Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture”*;

CONSIDERATO pertanto che, al fine di realizzare il sopra descritto intervento relativo al quarto lotto funzionale della Casa di Comunità di Leno, si rende necessario affidare una serie di opere specialistiche ai seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento degli interventi e sulla base delle pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di riferimento:

- ZL S.R.L., con sede in via dell'Industria n.1 a Castiglione delle Stiviere (MN), P.IVA. 03063510980, realizzazione impianti elettrici, per un importo pari a € 47.333,67, oltre IVA al 10%;
- I.R.I. IMPIANTI S.r.l., con sede in Via Fratelli Bonardi n. 17 a Brescia (BS), P.IVA. 00284320173, realizzazione impianti meccanici, per un importo pari a € 41.479,09, oltre IVA al 10%;
- CENTRO PAVIMENTI S.r.l., con sede in Via Alessandrini n. 11 a Rezzato (BS), P.IVA. 03548100075, per i fornitura e posa pavimenti in PVC con relativa guscia, per un importo pari a € 31.598,98, oltre IVA al 10%;
- SICURMATICA S.a.s., con sede in Via dello Strone SNC a San Paolo (BS), P.IVA. 02850490984, per i fornitura e posa serramenti interni, per un importo pari a € 15.290,64, oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO che il responsabile del Procedimento, vista l'urgenza dell'attuazione degli interventi di cui all'oggetto, ha ritenuto necessario lanciare tramite piattaforma Sintel le seguenti procedure affidandole come segue:

- impianti elettrici (ID 182529133) alla ditta ZL S.r.l. di Castiglione delle Stiviere C.F. e P.I. 03063510980 per € 45.000,00
- impianti meccanici (ID 182530613) alla ditta Iri Impianti S.r.l. di Brescia C.F. e P.I. 00284320173 per € 38.409,64
- pavimenti e rivestimenti (ID 182531431) alla ditta Centro Pavimenti S.r.l. di Rezzato C.F. e P.I. 03548100075 per € 30.876,23
- serramenti (ID 182531965) alla ditta Sicurmatica S.a.s. di San Paolo C.F. e P.I. 02850490984 per € 13.945,00;

CONSIDERATO che con successivo provvedimento si provvederà ad individuare più puntualmente le opere residue che verranno denominate “5° Lotto”, con il presente provvedimento si intende procedere all'adeguamento del quadro economico dell'intervento complessivo come segue:

	QE CDC Casa di Comunità di Leno		
	Parziale	Parziale lotti affidati	Totale
A. Opere			520.000,00
Opere Edili 1° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità c/o piano terra Cubo		30.690,00	
Opere da Pittore 2° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità		58.760,26	
Opere Edili 3° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità Ex Areosol Terapia (compresi oneri sicurezza)		59.500,00	

Opere Edili 4° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità Ex Centro Odontoiatrico (compresi oneri sicurezza)		128.230,87	
5° Lotto funzionale – Adeguamento Casa di Comunità	243.718,87		
B. Somme a disposizione			135.000,00
Iva 10% su lavori	52.000,00		
Spese Tecniche progettazione definitiva/esecutiva/CSE, oneri inclusi	70.418,40		
Incentivo al RUP Art.113 D.Lgs 50/2016	5.200,00		
Imprevisti	7.381,60		
TOTALE A + B			655.000,00

DATO ATTO che il presente provvedimento, Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, in coerenza con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia ed in conformità al Piano Operativo Regionale (POR) di cui alla D.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022 e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni;

PRESO ATTO che con decreto C.S. n. 91 del 30/06/2023 e ulteriore nota protocollo n. 30927 del 24/07/2023, è stato istituito il Comitato Coordinamento dei Controlli dell'ASST del Garda, in applicazione ai contenuti della Circolare MEF n. 9 del 10/02/2022 recante le istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR;

DATO ATTO che la documentazione istruttoria è conservata presso la S.C. Ufficio Tecnico dell'ASST del Garda;

PRESO ATTO che le funzioni di R.U.P. del presente procedimento sono assunte dal Dirigente Tecnico della S.C. Ufficio Tecnico – S.S. Gestione Tecnica Manutentiva, Ing. Matteo Marcotti;

DATO ATTO che il R.U.P. propone come proprio collaboratore quale supporto amministrativo il collega matricola n. 2483, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Matteo Marcotti, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA la proposta del Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Direttore S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo, il Direttore Generale

DECRETA

Per i motivi in premessa indicati:

- di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quarto lotto funzionale inerente l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Leno al fine di realizzare gli ambulatori medici e gli studi a completamento degli spazi dedicato alla Casa di Comunità di Leno nei locali siti al piano primo dell'Ospedale di Leno (Ex Centro Odontoiatrico) adiacenti a quelli della Centrale Operativa Territoriale, per l'importo complessivo di € 128.230,87, Iva esclusa, come segue:
 - impianti elettrici (ID 182529133) alla ditta ZL Srl di Castiglione delle Stiviere C.F. e P.I. 03063510980 per € 45.000,00 + Iva = € 49.500,00
 - impianti meccanici (ID 182530613) alla ditta Iri Impianti Srl di Brescia C.F. e P.I. 00284320173 per € 38.409,64 + Iva = € 42.250,60;
 - pavimenti e rivestimenti (ID 182531431) alla ditta Centro Pavimenti Srl di Rezzato C.F. e P.I. 03548100075 per € 30.876,23 + Iva = € 33.963,86
 - serramenti (ID 182531965) alla ditta Sicurmatica Sas di San Paolo C.F. e P.I. 02850490984 per € 13.945,00 + Iva = € 15.339,50;
- di procedere all'adeguamento del quadro economico dell'intervento complessivo come segue, dando atto che con successivo provvedimento si provvederà ad individuare più puntualmente le opere residue che verranno denominate "5° Lotto":

	QE CDC Casa di Comunità di Leno		
	Parziale	Parziale lotti affidati	Totale
A. Opere			520.000,00
Opere Edili 1° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità c/o piano terra Cubo		30.690,00	
Opere da Pittore 2° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità		58.760,26	
Opere Edili 3° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità Ex Areosol Terapia (compresi oneri sicurezza)		59.500,00	
Opere Edili 4° Lotto – Adeguamento Casa di Comunità Ex Centro Odontoiatrico (compresi oneri sicurezza)		128.230,87	
5° Lotto funzionale – Adeguamento Casa di Comunità	243.718,87		
B. Somme a disposizione			135.000,00
Iva 10% su lavori	52.000,00		
Spese Tecniche progettazione definitiva/esecutiva/CSE, oneri inclusi	70.418,40		
Incentivo al RUP Art.113 D.Lgs 50/2016	5.200,00		
Imprevisti	7.381,60		
TOTALE A + B			655.000,00

- di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Rendicontazione, per gli adempimenti di competenza;

4. di dare atto che gli affidamenti di cui al presente provvedimento non generano oneri aggiuntivi rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, che trova riferimento nel conto di stato patrimoniale 0205050416 "C.d.C. Casa di Comunità Leno" del 2024, confermando, rimodulando ed integrando i budget territoriali esistenti, come segue:

€ 70.418,40	0205050416/TE1/I2200246	spese tecniche DLL (idem)
€ 162.855,29	0205050416/TE1/I2200425	lotti 1, 2 e 3 lavori Cdc Leno(idem)
€ 5.200,00	0205050416/TE1/I220042501	incentivo rup (idem)
€ 7.381,60	0205050416/TE1/I220042502	imprevisti (idem)
€ 141.053,96	0205050416/TE1/I2300207	lotto 4 lavori Cdc Leno (- € 268.090,75)
€ 268.090,75	0205050416/TE1/P2400408	lotto 5 lavori Cdc Leno (+ € 268.090,75)

5. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
6. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal
DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Roberta Chiesa)

Nominata con D.G.R. n. XII/1635 del 21/12/2023

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo – Dott. Piero Canino
Direttore Sanitario – Dr. Pietro Imbrogno
Direttore Sociosanitario – Dott. Paolo Schiavini