



Decreto nr. 319 del 11/04/2025

OGGETTO: CONCESSIONE DELLA S.C. RIABILITAZIONE NEL BACINO TERRITORIALE DELL'ALTO GARDA E VALLE SABBIA – CIG 7696775BA6 - VARIAZIONE EX ART. 189, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 36/2023. PERIODO 02/10/2025 – 31/12/2025

PREMESSO che:

- con delibera n. 1495 del 19.11.2018, questa ASST ha indetto una gara europea a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della S.C. di Riabilitazione Specialistica dell'ASST del Garda autorizzata, accreditata, a contratto e in esercizio presso struttura del gestore della sperimentazione gestionale pubblico-privato nel bacino territoriale dell'Alto Garda e Valle Sabbia, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con delibera n. 392 del 17.04.2019 la procedura di gara è stata aggiudicata a favore dell'operatore economico Villa Gemma Casa di Cura S.p.A.;
- in data 15.05.2019 è stato tra le parti stipulato il contratto di concessione della durata di 6 anni, a decorrere dal 01.06.2019 sino al 31.05.2025;
- il valore annuo della concessione previsto dagli atti di gara è pari ad € 3.903.000,00 per un totale contrattuale di € 23.418.000,00 a fronte di un canone concessorio a favore di questa ASST pari ad € 280.000,00/anno, da corrisondersi a cura del Concessionario in 4 rate trimestrali posticipate, con scadenza 1 aprile, 1 luglio, 1 ottobre e 1 gennaio, mediante emissione delle relative fatture a carico del Concessionario medesimo, per un totale contrattuale di € 1.680.000,00;

ATTESO che con delibera n. 172 del 03/03/2022, questa ASST estendeva, ai sensi dell'art. 175, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, la durata della concessione in parola per ulteriori 123 gg individuando, pertanto, quale nuovo termine di scadenza della concessione l'1/10/2025 e, da ultimo, con atto di sottomissione disponeva, in relazione al periodo di estensione come *ut supra* indicato e per le ragioni ivi esposte, di non richiedere la corresponsione di alcun canone;

RICHIAMATO l'art. 18 del contratto stipulato tra le Parti in data 15.05.2019, a mente del quale "*le modifiche sono regolate dall'articolo 175 del Codice*";

VISTO l'art. 175, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo il quale "*Le concessioni possono essere modificate senza necessità di una nuova procedura di aggiudicazione, né di verificare se le condizioni di cui al comma 7, lettere da a) a d), sono rispettate se la modifica è al di sotto di entrambi i valori seguenti: a) la soglia fissata all'articolo 35, comma 1, lettera a); b) il 10 per cento del valore della concessione iniziale*";

CONSIDERATO che le previsioni di cui all'art. 175, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016 trovano, oggi, sostanziale conferma nel disposto di cui all'art. 189, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in vigore dal 01.07.2023;

RITENUTO che, per ragioni organizzative e contabili dell'ASST sia opportuno estendere la durata del contratto sino al 31.12.2025, data di chiusura dell'esercizio contabile anno 2025;



EVIDENZIATO che l'allineamento indicato al capo che precede permetterebbe un più razionale e ordinato avvicendamento gestionale tra l'attuale Concessionario e quello che verrà individuato all'esito della gara di prossima indizione;

APPURATO che il valore del periodo di estensione di 91 gg della concessione è pari ad € 973.077,00 e, dunque, inferiore al 10% del valore complessivo della concessione, così come determinato nel provvedimento di affidamento di cui alla Delibera n. 392 del 17.04.2019 richiamata nelle premesse del presente provvedimento;

DATO ATTO, peraltro, che, sulla base dei canoni e prestazioni definite dal contratto, l'ammontare del canone gravante sul Concessionario e dovuto all'ASST Concedente previsto per il periodo di 91giorni, oggetto della variazione di cui al presente atto, è quantificabile in € 70.000,00;

RITENUTO in questa sede, in ragione degli intervenuti avvicendamenti nella dotazione organica del personale, di variare i nominativi del R.U.P. e del D.E.C. ai quali demandare, congiuntamente e di concerto, le attività individuate agli artt. 101 e 111, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Regolamento aziendale per la disciplina delle competenze del R.U.P. e del D.E.C. in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi" approvato con Decreto D.G. n. 520 del 05/12/2019;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento, Dott. Pier Mario Azzoni, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA la proposta del Direttore della S.C. Gestione Acquisti, Dott. Pier Mario Azzoni, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non discendono oneri per l'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo, il Direttore Generale

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di estendere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 del contratto di concessione e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 175, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, ora art. 189, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023, la durata della concessione in oggetto per il periodo dal 02/10/2025 al 31/12/2025, alle medesime condizioni economiche ed operative come disciplinate nel contratto correlato;
2. di disporre con atto di sottomissione tale variazione contrattuale;
3. di dare atto che sulla base dei canoni e prestazioni definite dal contratto, l'ammontare del canone gravante sul Concessionario previsto per il periodo di 91giorni, oggetto della variazione di cui al presente atto, è quantificabile in € 70.000,00 che il Concessionario dovrà corrispondere in un'unica rata posticipata, mediante emissione della relativa fattura a carico del Concessionario medesimo;



4. di dare atto che il ricavo complessivo, per la durata dei 91 giorni della presente estensione, pari ad € 70.000,00 sarà appostato nella corrispondente voce di bilancio al conto “Canone Concessione attività san. R.I.” codice 17.40.001.020 nell’anno 2025 mesi ottobre – dicembre;
5. di nominare, con decorrenza immediata, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del vigente “Regolamento aziendale per la disciplina delle competenze del R.U.P. e del D.E.C. in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi” approvato con Decreto D.G. n. 520 del 05.12.2019, R.U.P. del presente procedimento il Direttore S.C. Gestione Acquisti Dott. Pier Mario Azzoni, cui demandare la sottoscrizione di tutti gli atti necessari alla contrattualizzazione della variazione della concessione in parola;
6. di nominare ai sensi degli artt. 101 e 111, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del vigente “Regolamento aziendale per la disciplina delle competenze del R.U.P. e del D.E.C. in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi” approvato con Decreto D.G. n. 520 del 05.12.2019, Direttore dell’Esecuzione del Contratto la Dr.ssa Agostina Fappani, Direttore ff Riabilitazione Specialistica, cui competono le funzioni e le responsabilità ivi individuate ed al quale demandare, congiuntamente al R.U.P., le attività ivi individuate;
7. di dare mandato alla S.C. Gestione Acquisti per la comunicazione del presente provvedimento a tutti i Servizi e/o Strutture aziendali interessate, per i successivi adempimenti di competenza;
8. di dare mandato alla S.C. Gestione Acquisti di trasmettere copia del presente provvedimento al Concessionario e ad ATS Brescia;
9. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell’art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell’art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
10. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all’Albo pretorio on-line dell’ASST del Garda– ai sensi dell’art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell’art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal
DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Roberta Chiesa)

Nominata con D.G.R. n. XII/1635 del 21/12/2023

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo – Dott. Piero Canino
Direttore Sanitario – Dr. Pietro Imbrogno
Direttore Sociosanitario – Dott. Paolo Schiavini