



Determina nr. 288 del 19/05/2025

**ADOTTATA DAL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO
AI SENSI DEL DECRETO N. 220 DEL 21.03.2024**

**OGGETTO: APPALTO RELATIVO ALLA RIEDIFICAZIONE DELL'EX PRESIDIO
OPERATIVO TERRITORIALE (P.O.T.) DI LONATO – (DGR XI/1725 10.6.2019 -
DGR XI/2468 18.11.2019 – DGR XI/7671 DEL 28.12.2022) - CUP: D83D19000500002 –
CIG: 9591044BE1 - AUTORIZZAZIONE DEL SUBAPPALTO ALLE DITTE D.R.
SERVICE S.R.L E ARMOFER S.R.L.**



IL DIRETTORE S.C.

PREMESSO quanto segue:

- con delibera a contrarre n. 24 del 12.01.2023 questa Azienda ha dato avvio all'iter per lo svolgimento della procedura aperta per individuazione dell'operatore economico cui affidare i "servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A.) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 e D.G.R. XI/2468 18.11.2019)" per l'importo complessivo di € 10.755.421,22, ogni onere escluso, di cui € 10.364.456,23 per lavori (inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €89.972,25) ed € 300.992,74 per progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione;
- con determina n. 70 del 03.02.2023 sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- con decreto n.171 del 20.07.2023 questa Azienda ha disposto l'affidamento dei "servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)" in favore del R.T.I. formato dalle società La Cascina Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Passarelli S.p.A. a socio unico (mandante) nonché R.T.P. progettisti A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (Mandataria del RTP) e Arch. Massimo Coraggio;

DATO ATTO che:

- con decreto n. 870 del 28.10.2024 è stata disposta la risoluzione del richiamato contratto per ritardo e inadempimento dell'esecutore ai sensi dell'art. 108 c.p.c., nonché degli artt. 6 e 15 del contratto d'appalto;
- con decreto n. 37 del 15.01.2025 si è provveduto ad affidare le prestazioni professionali e d'opera oggetto del contratto risolto alla società AR.CO. LAVORI S.C.C., con sede in Ravenna (RA), via Argirocastro n. 15, classificatasi al secondo posto della graduatoria di gara stilata all'esito della procedura aperta e riportata nel citato Decreto n. 171 del 20.07.2023, alle condizioni economiche del primo classificato in data 26/03/2025 è stato sottoscritto il contratto per "Servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)" tra ASST Garda e la società AR.CO. LAVORI S.C.C.;
- in data 26/03/2025 con nota del R.U.P. di cui al prot. 14326 si è provveduto a dare avvio al servizio di progettazione esecutiva, come da contratto sottoscritto;

VALUTATA l'opportunità di anticipare la fase di demolizione, si rileva che questa operazione – distinta e non pregiudizievole per l'unitarietà del progetto – consentirebbe di avviare prima non solo l'allestimento del cantiere, ma anche le attività di demolizione e scavo. Ciò comporterebbe un utile recupero di tempo nello sviluppo complessivo del progetto;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha accolto favorevolmente tale opportunità e la relativa proposta e che i progettisti DVAREA Consorzio Stabile di Progettazione Soc. Cons. a r.l. hanno provveduto a trasmettere, in data 23/04/2025, il progetto relativo alle demolizioni e alla sicurezza del cantiere, conservato agli atti della Stazione Appaltante;

PRESO ATTO che dall'esito della verifica relativa alla fase propedeutica delle demolizioni non si rilevano elementi tali da inficiare gli obiettivi globali del progetto e dell'esecuzione dei lavori, si ritiene che il progetto relativo alla fase delle demolizioni possa essere validato ed approvato;



PRESO ATTO della validazione prot. 20537 del 08/05/2025 e dell'approvazione da parte della stazione appaltante con Decreto n. 429 del 16/05/2025 del progetto relativo alle demolizioni e alla sicurezza del cantiere;

VISTA la nota prot. n. 19537 del 30/04/2025 con la quale l'operatore economico AR.CO. LAVORI S.C.C., affidatario dei lavori di cui all'oggetto, ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'autorizzazione subappalto per:

- opere di demolizione alla ditta D.R. SERVICE S.r.l. con sede legale a Pavia Viale Damiano Chiesa n. 14 Codice Fiscale/Partita IVA 02804170187;
- opere strip-out, demolizione edifici, frantumazione macerie, bonifica amianto e fav alla ditta ARMOFER S.r.l. con sede legale a Siziano Via Casatico n. 17 Codice Fiscale/Partita IVA 01516490180;

PRESO ATTO delle risultanze ad oggi pervenute circa gli esiti dei controlli esperiti in capo al subappaltatore;

CONSIDERATO che il subappalto si intende concesso in pendenza di condizione risolutiva e qualora i controlli a campione eseguiti risultino negativi, l'autorizzazione al subappalto s'intende revocata;

CONSIDERATO per l'effetto di autorizzare i subappalti oggetto del presente provvedimento subordinatamente alla condizione risolutiva come sopra prevista;

DATO ATTO che la documentazione istruttoria è conservata presso la S.C. Ufficio Tecnico dell'ASST del Garda;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Francesca Notartomaso, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non deriva alcun costo aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato nei provvedimenti citati in premessa;

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il subappalto per:
 - opere di demolizione alla ditta D.R. SERVICE S.r.l. con sede legale a Pavia Viale Damiano Chiesa n. 14 Codice Fiscale/Partita IVA 02804170187 per un importo complessivo pari a € 50.000,00 IVA esclusa, di cui € 47.500,00 per opere ed € 2.500,00 per oneri per la sicurezza pari al 5 % dell'importo totale di contratto;
 - opere strip-out, demolizione edifici, frantumazione macerie, bonifica amianto e fav alla ditta ARMOFER S.r.l. con sede legale a Siziano Via Casatico n. 17 Codice Fiscale/Partita IVA 01516490180 per un importo complessivo pari a € 221.096,00 IVA esclusa, di cui € 210.041,20 per opere ed €11.054,80 per oneri per la sicurezza pari al 5 % dell'importo totale di contratto;



2. di dare atto che l'autorizzazione al subappalto è soggetta alla condizione risolutiva in forza della quale, allorché i controlli a campione non ancora conseguiti risultassero negativi, deve intendersi revocata;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun costo aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato nei provvedimenti citati in premessa;
4. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
5. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente
IL DIRETTORE S.C.
UFFICIO TECNICO
(Ing. Paolo Carta)