



Determina nr. 608 del 13/10/2025

**ADOTTATA DAL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO  
AI SENSI DEL DECRETO N. 220 DEL 21.03.2024**

**OGGETTO: D.G.R. N. X/7767 DEL 17 GENNAIO 2018 - PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ: "MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA OSPEDALE DI DESENZANO D/G ELEMENTI NON STRUTTURALI" - AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA P.F.T.E.**



## IL DIRETTORE S.C.

PREMESSO che l'ASST del Garda, in sede di attuazione dell'intervento di "Messa in sicurezza antisismica dell'Ospedale di Desenzano del Garda", autorizzato con D.G.R. n. X/7767/2018 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. X/7150/2017" per un importo di € 3.850.000,00, ha provveduto ad acquisire il propedeutico studio di vulnerabilità sismica;

ATTESO che:

- questa ASST ha, quindi, affidato, a seguito di procedura negoziata con previa manifestazione di interesse a R.T.P. all'uopo costituito, la redazione dello Studio di Vulnerabilità Sismica dell'ospedale di Desenzano secondo le O.P.C.M. N. 3274/2003, in quanto propedeutico e necessario per definire la progettualità finalizzata all'adeguamento o miglioramento sismico degli edifici di cui si compone lo stabilimento ospedaliero;
- la redazione dello Studio di Vulnerabilità Sismica ha palesato un elevato grado di vulnerabilità sismica - imprevisto ed imprevedibile - tale da ritenere necessario un intervento di incremento della sicurezza;
- il R.T.P. che ha eseguito lo studio di vulnerabilità sismica, come da disciplinare di incarico, ha fornito anche le prime indicazioni per interventi di miglioramento-adequamento;
- tale studio, nel rilevare la necessità di procedere ad un intervento finalizzato all'incremento della sicurezza nei riguardi della vulnerabilità sismica, ha proposto interventi di miglioramento sismico strutturale atti a consentire un miglioramento dal punto della sismoresistenza dell'edificio risultati però incompatibili con il finanziamento disponibile, anche nell'ipotesi di procedere per stralci funzionali;
- stante la finalità del rendere efficiente e sicuro lo svolgimento della funzione riconducibile all'esercizio dell'attività sanitaria dell'intero presidio ospedaliero e nella volontà di massimizzare la riduzione del rischio sismico dell'ospedale utilizzando con la massima efficienza il finanziamento disponibile, appare vantaggioso ed efficiente affrontare preliminarmente il problema dell'eliminazione delle vulnerabilità degli Elementi Non Strutturali a prescindere dalle previsioni di intervento globale determinato sulla scorta del Tempo di Intervento, così come emerso dall'Analisi di Vulnerabilità effettuata per l'intero complesso sanitario;
- con la locuzione Elementi Non Strutturali si intendono tutti gli elementi non riconducibili alla struttura primaria, costituita da tutto ciò che assolve il compito di garantire la resistenza nei confronti sia delle azioni gravitazionali sia di quelle dovute al sisma;
- specificatamente, le Norme Tecniche per le Costruzioni in vigore, NTC 2018, al Paragrafo 7.2.3 definiscono come Non Strutturali gli elementi "con rigidezza, resistenza e massa tali da influenzare in maniera significativa la risposta strutturale e quelli che, pur non influenzando la risposta strutturale, sono ugualmente significativi ai fini della sicurezza e/o dell'incolumità delle persone";

TENUTO conto che, con nota di prot. 60201 del 20.12.2024, questa ASST ha inviato istanza alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia illustrando i vantaggi nella riduzione del rischio sismico dell'Ospedale di Desenzano realizzata dall'intervento sugli elementi "non strutturali" ai sensi del Paragrafo 7.2.3 NCT 2018, in piena conformità alla finalità della "Messa in sicurezza antisismica dell'Ospedale di Desenzano del Garda", autorizzato con D.G.R. n. X/7767/2018 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. X/7150/2017";

RITENUTO di individuare in via parametrica l'importo dei lavori necessari a realizzare la messa in sicurezza degli elementi non strutturali per lo stabilimento dell'Ospedale di Desenzano, si definisce il quadro economico dell'intervento come di seguito illustrato:



	Quadro Economico	
	Importo	Totale
<b>Opere</b>		<b>€ 2.700.000,00</b>
Lavori	€ 2.550.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 150.000,00	
<b>Somme a disposizione</b>		<b>€ 1.150.000,00</b>
Iva 10% su totale opere	€ 270.000,00	
Spese tecniche vulnerabilità sismica (oneri prev. e Iva inclusi)	€ 143.062,55	
Spese tecniche PFTE (oneri previdenz. compr.)	€ 142.145,65	
iva su Spese tecniche PFTE	€ 31.272,04	
Spese tecniche Progetto Esecutivo DL/CSE/Validazioni/Collaudi (oneri previdenz. ed IVA compr.)	€ 418.282,31	
Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 43.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 102.237,45	
<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 3.850.000,00</b>

RITENUTO di realizzare le suindicate opere mediante le procedure di affidamento relative a un appalto integrato, ritenuto maggiormente consono al tipo di intervento per la sinergia fra progettazione esecutiva e realizzazione in capo ad un unico operatore economico;

CONSIDERATO che con decreto n. 1071 del 30.12.2024 si è affidata conseguentemente la predisposizione del P.F.T.E. relativo all'intervento di "Messa in sicurezza antisismica dell'Ospedale di Desenzano del Garda" allo studio Studio Rosmani Project S.r.l., con sede a Ghedi (Bs), in via Trento, 27/B, P.IVA. 03383200981, per l'importo di € 110.982,95, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 140.815,17";

TENUTO CONTO, inoltre, che si rende necessario procedere ad incarico per la verifica del sopra citato PFTE non appena disponibile;

ATTESO che sussistono carenze d'organico e di specifiche competenze all'interno dell'Ufficio Tecnico aziendale, soprattutto per quanto riguarda la verifica di progetto, che non consentono di realizzare internamente le attività di cui all'oggetto;

RILEVATO che è obbligatorio procedere alla nomina del professionista deputato alle prestazioni di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 66 comma 1 del D. Lgs 36/2023;

ACCERTATO che la S.C. Ufficio Tecnico ha individuato l'importo necessario per l'affidamento delle prestazioni professionali di cui all'oggetto nell'importo pari a € 27.761,01, compresa ogni altra spesa, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%), calcolato secondo i criteri previsti dal D.M. 17/06/2016 e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, per economia ed efficienza dell'azione amministrativa, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche



senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

INDIVIDUATA la Società di verifica progetti EN3 S.r.l. con sede a Milano – 20126 – via Libero Temolo, 4, C.F. e P.I. 01745200764, la quale risulta avere esperienza e specializzazione nel settore di intervento, nonché esperienze pregresse su prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente che rendono confidenti sulla capacità di rispettare sia i vincoli temporali, nonché la qualità progettuale richiesta;

ACCERTATO che per il su indicato operatore economico non si configura la fattispecie di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

VISTA la procedura di affidamento, attivata su piattaforma di E-Procurement di Regione Lombardia SinTel (ID208031794), nell'ambito della quale è stato richiesto al sopraccitato operatore economico EN3 S.r.l. di presentare la propria migliore offerta, secondo le modalità ivi indicate;

PRESO ATTO dell'offerta presentata dall'operatore economico come sopra interpellato, quale risulta da report di gara agli atti di questa amministrazione, per un importo di € 22.208,81, oltre a CNPAIA (4%) ed IVA (22%);

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 del incarico per la verifica del P.F.T.E. relativo all'intervento di "Messa in sicurezza antisismica dell'Ospedale di Desenzano del Garda" alla società EN3 S.r.l. con sede a Milano – 20126 – via Libero Temolo, 4, C.F. e P.I. 01745200764, per l'importo di € 22.208,81, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 28.178,54;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento, Ing. Paolo Carta, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA l'attestazione del Direttore S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;



## DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'incarico per la verifica del PFTE relativo all'intervento di "Messa in sicurezza antisismica dell'Ospedale di Desenzano del Garda" alla società EN3 S.r.l. con sede a Milano – 20126 – via Libero Temolo, 4, C.F. e P.I. 01745200764, per l'importo di € 22.208,81, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 28.178,54, così come da risultanze della procedura SinTel (ID208031794);
2. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Rendicontazione, per i successivi adempimenti di competenza;
3. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 28.178,54= (omnicomprensivi), trova riferimento nel conto patrimoniale 0205050399 "Messa in Sicurezza Sismica H Desenzano (DGR 7767\_2018)" nel budget ospedaliero 2025, così come segue:

€ 28.178,54	0205050399/TE2 /T2500348	verifica PFTE (+ € <b>28.178,54</b> )
€ 390.103,77	0205050399/TE2 /I240107102	s.t. PE, DL, Cse, collaudi (- € <b>28.178,54</b> )

A decorrere dalla data di collaudo/utilizzo delle opere in argomento il costo, interamente finanziato con stanziamenti a carico di Regione/Stato, troverà inoltre riferimento nel conto economico "quota ammortamento fabbricati strumentali" codice 13.40.005.001 e sarà completamente sterilizzato;

4. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
5. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente  
IL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO  
(Ing. Paolo Carta)