



Decreto nr. 1031 del 26/11/2025

OGGETTO: D.G.R. N. X/7767 DEL 17 GENNAIO 2018 - PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ: “MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA OSPEDALE DI DESENZANO D/G ELEMENTI NON STRUTTURALI” - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO CUP D16G23000250005

PREMESSO che l’ASST del Garda, in sede di attuazione dell’intervento di “Messa in sicurezza antisismica dell’Ospedale di Desenzano del Garda”, autorizzato con D.G.R. n. X/7767/2018 “Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. X/7150/2017” per un importo di € 3.850.000,00, ha provveduto ad acquisire il propedeutico studio di vulnerabilità sismica;

ATTESO che:

- questa ASST ha quindi affidato, a seguito di procedura negoziata con previa manifestazione di interesse a R.T.P. all’uopo costituito, la redazione dello Studio di Vulnerabilità Sismica dell’Ospedale di Desenzano secondo le O.P.C.M. N. 3274/2003, in quanto propedeutico e necessario per definire la progettualità finalizzata all’adeguamento o miglioramento sismico degli edifici di cui si compone lo stabilimento ospedaliero;
- la redazione dello Studio di Vulnerabilità Sismica ha palesato un elevato grado di vulnerabilità sismica - imprevisto ed imprevedibile - tale da ritenere necessario un intervento di incremento della sicurezza;
- il R.T.P. che ha eseguito lo studio di vulnerabilità sismica, come da disciplinare di incarico, ha fornito anche le prime indicazioni per interventi di miglioramento-adequamento;
- tale studio, nel rilevare la necessità di procedere ad un intervento finalizzato all’incremento della sicurezza nei riguardi della vulnerabilità sismica, ha proposto interventi di miglioramento sismico strutturale atti a consentire un miglioramento dal punto della sismoresistenza dell’edificio risultati però incompatibili con il finanziamento disponibile, anche nell’ipotesi di procedere per stralci funzionali;
- stante la finalità del rendere efficiente e sicuro lo svolgimento della funzione riconducibile all’esercizio dell’attività sanitaria dell’intero Presidio Ospedaliero e nella volontà di massimizzare la riduzione del rischio sismico dell’Ospedale utilizzando con la massima efficienza il finanziamento disponibile, appare vantaggioso ed efficiente affrontare preliminarmente il problema dell’eliminazione delle vulnerabilità degli Elementi Non Strutturali a prescindere dalle previsioni di intervento globale determinato sulla scorta del Tempo di Intervento, così come emerso dall’Analisi di Vulnerabilità effettuata per l’intero complesso sanitario;
- con la locuzione Elementi Non Strutturali si intendono tutti gli elementi non riconducibili alla struttura primaria, costituita da tutto ciò che assolve il compito di garantire la resistenza nei confronti sia delle azioni gravitazionali sia di quelle dovute al sisma;
- specificatamente, le Norme Tecniche per le Costruzioni in vigore, NTC 2018, al Paragrafo 7.2.3 definiscono come Non Strutturali gli elementi “con rigidezza, resistenza e massa tali da influenzare in maniera significativa la risposta strutturale e quelli che, pur non influenzando la risposta strutturale, sono ugualmente significativi ai fini della sicurezza e/o dell’incolumità delle persone”;



TENUTO conto che con nota di prot. 60201 del 20.12.2024 questa ASST ha inviato istanza alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia illustrando i vantaggi nella riduzione del rischio sismico dell'Ospedale di Desenzano realizzata dall'intervento sugli elementi "non strutturali" ai sensi del Paragrafo 7.2.3 NCT 2018, in piena conformità alla finalità della "Messa in sicurezza antisismica dell'Ospedale di Desenzano del Garda", autorizzato con D.G.R. n. X/7767/2018 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. X/7150/2017";

ATTESO che con decreto n. 1071 del 30.12.2024, questa A.S.S.T. ha affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la predisposizione del P.F.T.E. relativo all'intervento di "Messa in sicurezza antisismica dell'Ospedale di Desenzano del Garda" allo Studio Rosmani Project S.r.l., con sede a Ghedi (BS), in via Trento 27/B, P.IVA. 03383200981, per l'importo di € 110.982,95, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 140.815,17, così come da risultanze della procedura SINTEL (ID194748041), approvando altresì il quadro economico dell'intervento come segue:

	Quadro Economico	
	Importo	Totale
Opere		2.700.000,00
Lavori	2.550.000,00	
Oneri per la sicurezza	150.000,00	
Somme a disposizione		1.150.000,00
Iva 10% su totale opere	270.000,00	
Spese tecniche vulnerabilità sismica (oneri prev. e Iva inclusi)	143.062,55	
Spese tecniche PFTE (oneri previdenz. compr.)	115.42,27	
iva su Spese tecniche PFTE	25.392,90	
Spese tecniche Progetto Esecutivo DL/CSE/Validazioni/Collaudi (oneri previdenz. ed IVA compr.)	418.282,31	
Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023	43.000,00	
Imprevisti, arrotondamenti e ribassi d'asta	134.839,98	
Totale complessivo		€ 3.850.000,00

DATO ATTO che nota Prot. n. 0050396/25 del 11.11.2025 lo Studio Rosmani Project S.r.l. ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento in oggetto per una spesa complessiva di € 3.850.000,00 così come dettagliato nel sotto riportato quadro economico:

	Quadro Economico PFTE	
	Importo	Totale
A. IMPORTO A BASE D'ASTA		2.656.790,37
Lavori	2.363.560,77	
Oneri per la sicurezza	235.038,69	
LAVORI	2.598.599,46	
Progettazione esecutiva	58.190,91	
B. SOMME A DISPOSIZIONE		1.193.209,63



Iva 10% su totale opere	259.859,95	
oneri prev. 4% ed Iva 22% su progettazione Esecutiva	15.641,72	
Spese tecniche vulnerabilità sismica (oneri previdenziali e IVA compresi)	143.062,55	
Spese tecniche PFTE (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	140.815,17	
spese tecniche per verifica Pfte (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	28.178,54	
spese tecniche per verifica esecutivo (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	28.866,85	
Spese tecniche DLL (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	126.228,07	
Spese tecniche CSE (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	55.513,17	
Spese tecniche C.A. (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	45.302,82	
Spese tecniche Coll T/A (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	21.317,06	
Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023	53.135,81	
Imprevisti, arrotondamenti e ribassi d'asta	275.287,92	
TOTALE COMPLESSIVO		3.850.000,00

PRESO ATTO della scadenza fissata da Regione Lombardia per la conferma del finanziamento, con D.G.R. XII/3826 del 27.01.2025, ossia invio del progetto alla Direzione Generale Welfare entro il 30/11/2025;

PRESO ATTO conto che con determina n. 608 del 13.10.2025 si è già provveduto ad incaricare la società EN3 Srl con sede a Milano – 20126 – Via Libero Temolo, 4, C.F. e P.I. 01745200764, per l'importo di € 22.208,81, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 28.178,54, affinché provvedesse alla verifica del PFTE relativo all'intervento di "Messa in sicurezza antisismica dell'Ospedale di Desenzano del Garda";

PRESO ATTO del rapporto di verifica positiva pervenuto il 21.11.2025 prot. 52397;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., le funzioni di R.U.P. del presente procedimento sono assunte dal Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta;

VISTO il provvedimento di validazione del sopra descritto progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 42 c.4 del D.Lgs. 36/2023, condotto a cura del R.U.P., Ing. Paolo Carta, di prot. 52558 del 21.11.2025 che ha fornito esito favorevole;

DATO ATTO che il R.U.P. propone come proprio collaboratore quale supporto amministrativo il collega matricola n. 2483 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento, Ing. Paolo Carta, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA la proposta del Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non discendono oneri per l'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo, il Direttore Generale

**DECRETA**

Per i motivi in premessa indicati:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento di "Messa in sicurezza antisismica dell'Ospedale di Desenzano del Garda", redatto dallo Studio Rosmani Project S.r.l. e pervenuto con nota Prot. n. 0050396/25 del 11.11.2025, il cui quadro economico complessivo è di seguito riportato:

	Q. E. incarico PFTE - decreto n. 1071		Q. E. PFTE		differenze
	Importo	Totale	Importo	Totale	
A. IMPORTO A BASE D'ASTA		2.700.000,00		2.656.790,37	- 43.209,63
Lavori	2.550.000,00		2.363.560,77		- 186.439,23
Oneri per la sicurezza	<u>150.000,00</u>		<u>235.038,69</u>		85.038,69
LAVORI			<u>2.598.599,46</u>		
Progettazione esecutiva			58.190,91		58.190,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE		1.150.000,00		1.193.209,63	43.209,63
Iva 10% su totale opere	270.000,00		259.859,95		- 10.140,05
oneri prev. 4% ed Iva 22% su progett. Esecutiva			15.641,72		15.641,72
Sp. tecniche vuln. sismica (oneri prev. ed IVA compr.)	143.062,55		143.062,55		-
Spese tecniche PFTE (oneri prev. ed IVA compr.)	115.422,27		140.815,17		25.392,90
iva su Spese tecniche PFTE	25.392,90				- 25.392,90
spese tecniche per verifica Pfte (oneri prev. ed IVA compr.)			28.178,54		28.178,54
spese tecniche per verifica Pfte ed esecutivo (oneri prev. ed IVA compr.)			28.866,85		28.866,85
Spese tecniche DLL (oneri prev. ed IVA compr.)			126.228,07		126.228,07
Spese tecniche CSE (oneri previdenz. ed IVA compr.)			55.513,17		55.513,17
Spese tecniche C.A. (oneri previdenz. ed IVA compr.)			45.302,82		45.302,82
Spese tecniche Coll T/A (oneri previdenz. ed IVA compr.)	418.282,31		21.317,06		- 396.965,25
Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023	43.000,00		53.135,81		10.135,81
Imprevisti, arrotondamenti e ribassi d'asta	134.839,98		275.287,92		144.448,93
Totale complessivo		3.850.000,00		3.850.000,00	0,00



2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 3.850.000,00= (omnicomprensivi), trova riferimento nel conto patrimoniale 0205050399 “Messa in Sicurezza Sismica H Desenzano (DGR 7767_2018)” nel budget ospedaliero 2025, così come segue:

€ 28.178,54	0205050399/TE2 /D2500608	s.t. verifica PFTE (idem)
€ 49.736,96	0205050399/TE2 /I1800295	s.t. campagna diagn. vuln. Sismica (idem)
€ 16.412,88	0205050399/TE2 /I180029501	s.t. campagna diagnostica (idem)
€ 76.912,71	0205050399/TE2 /I1900267	redazione studio vuln. Sismica (idem)
€ 140.815,17	0205050399/TE2 /I2401071	s.t. per P.F.T.E. (idem)
€ 2.858.459,41	0205050399/TE2 /I240107101	lavori (- € 111.540,59)
€ 126.228,07	0205050399/TE2 /I240107102	spese tecniche per DLL (€ - 263.875,70)
€ 55.513,17	0205050399/TE2 /I240107103	incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/202 (+ € 12.513,17)
€ 275.287,92	0205050399/TE2 /I240107104	Imprevisti, arrot. e ribassi d’asta (+ €140.447,95)
€ 73.832,63	0205050399/TE2 /P2500590	progettazione esecutiva (+ € 73.832,63)
€ 28.866,85	0205050399/TE2 /P250059001	verifica progetto esecutivo (+ € 28.866,85)
€ 53.135,81	0205050399/TE2 /P250059002	sp. Tec. coord. Sicur. esecuzione (+ € 53.135,81)
€ 45.302,71	0205050399/TE2 /P250059003	sp. Tec. Collaudo statico (+ € 45.302,71)
€ 21.317,06	0205050399/TE2 /P250059004	sp. Tec. Coll. tecnico amm.vo (+ € 21.317,06)

3. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico per la comunicazione del presente provvedimento a tutti i Servizi e/o Strutture aziendali interessate, per i successivi adempimenti di competenza;
4. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
5. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal
DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Roberta Chiesa)

Nominata con D.G.R. n. XII/1635 del 21/12/2023

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo – Dott. Piero Canino
Direttore Sanitario – Dr. Pietro Imbrogno
Direttore Sociosanitario – Dott. Paolo Schiavini