



Decreto nr. 1065 del 04/12/2025

OGGETTO: DECRETO A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO CONTRATTO PONTE DELLA DURATA DI 24 MESI (01.01.2026 - 31.12.2027) PER MULTI SERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI DELL'ASST DEL GARDA

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 732 del 17.05.2018 con la quale si è aderito al lotto 14 della convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità Ed. 2", procedendo all'accettazione del Piano Tecnico Economico dei Servizi Rev. 03 ricevuto in data 24.04.2018, per la durata di anni 5 mediante emissione di ordinativo principale di fornitura a mezzo piattaforma CONSIP pertanto dall'01.07.2018 al 30.06.2023, all'operatore economico A.T.I. Rekeep Spa/Mieci SpA;
- la deliberazione n. 1212 del 14.09.2018, con la quale si è provveduto all'assunzione del relativo budget, durata quinquennale dall'01.07.2018 al 30.06.2023, come segue:
 - € 30.589.587,92 + IVA 22% = € 37.319.297,26 per prestazioni "a canone";
 - € 3.058.958,79 + IVA 22% = € 3.731.929,73 per prestazioni "extracanone";
- la deliberazione n. 1614 del 06.12.2018, con la quale si è proceduto all'integrazione del contratto CONSIP Mies 2 approvato con deliberazione n. 732 del 17.05.2018 per la Fornitura di energia elettrica per gli in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2, ID1379 lotto 14, mediante sottoscrizione dell'atto aggiuntivo trasmesso dall'A.T.I. Rekeep Spa/Mieci SpA con protocollo n. 50371 del 23.11.2018, per l'importo complessivo presunto di € 984.226,01 + IVA 22% € 216.529,72 = € 1.200.755,73, rimandando a successivo provvedimento l'assunzione dei budget conseguenti;
- la determina n. 20 del 22.01.2020, con la quale si sono conseguentemente adeguati i relativi budget;
- la delibera n. 793 del 04.11.2022, con la quale si sono adeguati ulteriormente i budget assunti per gli anni 2022 e 2023 per € 12.222.868,86, IVA esclusa, alla luce dell'aumento dei costi acquisto materia prima sia per la quota energia del servizio di riscaldamento che per la fornitura di energia elettrica;

ATTESO che dal 01.10.2019, come da comunicazione del 26.09.2019 (ns. prot. n. 38412/19 stessa data), Rekeep SpA ha assunto la totalità delle prestazioni affidate all'A.T.I. Rekeep Spa/Mieci SpA;

CONSIDERATO che l'appalto delle prestazioni di cui all'oggetto era ultimato e che ricorreva, quindi, la necessità dell'acquisizione dello stesso servizio per garantire i fabbisogni dell'Azienda;

TENUTO CONTO che questa ASST ha manifestato la volontà nel mese di aprile 2021 di aderire all'iniziativa ARIA_2021_024_Gara per l'affidamento del servizio Facility Management degli immobili della centrale aggregatrice regionale ARIA S.p.A. per soddisfare il relativo fabbisogno;

VISTA la comunicazione di questa ASST del 14.06.2023 (prot. 25235/23) con la quale è stata richiesta ad ARIA autorizzazione ai fini della stipula di un "contratto ponte" ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;



RILEVATO che, ai sensi del comma 3bis art. 9 del D.L. 66/2014 *“Le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria”*;

ATTESO pertanto che con decreto n. 225 del 17.08.2023 sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento di *“Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'Asst del Garda”* della durata di trenta mesi, procedendo al lancio di procedura SinTel (ID 173625870) a favore dell'operatore economico Rekeep SpA, via Poli 4, 40069 Zola Predosa (Bo) – P.I. 02402671206, precisando che la durata contrattuale è fissata solo in subordine ai tempi di attivazione della sopra citata nuova convenzione ARIA SpA per l'importo di € 21.767.599,39 Iva esclusa, ricomprensiva del 10% per attività e interventi manutentivi fuori canone;

VISTO il decreto n. 417 del 20.10.2023 con il quale si è formalizzato e preso atto dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Rekeep SpA, Via Poli 4, 40069 Zola Predosa (Bo) – P.I. 02402671206 per il *“Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'Asst del Garda”* della durata di trenta mesi, quantificando lo stesso come segue:

Oneri a canone	€ 19.788.726,72 + Iva € 4.353.519,88 = € 24.142.246,60
Oneri extra canone	€ 1.978.872,67 + Iva € 435.351,77 = € <u>2.414.224,66</u>

Sommano **€ 26.556.471,26**

TENUTO CONTO che in data 18.12.2024 (prot. ricev. 0059936/24 del 20.12.2024) l'O.E. Rekeep SpA ha comunicato di conferire il ramo d'azienda a Rekeep Rail così come da atto di cessione n. rep. 45268 registrato a Ravenna la cui stima all'allegato n. 4 riportava il CIG e la specifica del servizio di cui all'oggetto;

ATTESO che con medesima comunicazione Rekeep Rail ha specificato dall'01.01.2025 si sarebbe trasformata in Teckal Srl;

CONSIDERATO che Teckal Srl con propria PEC del 03.03.2025 (prot. ricev. 13236 del 19.03.2025) ha notificato che la stessa, a seguito della deliberazione dell'assemblea straordinaria dei Soci si è trasformata in TECKAL SpA;

VALUTATO tutto quanto sopra, con il presente provvedimento si intende prendere atto che la titolarità del contratto ponte per il *“Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'Asst del Garda”* della durata di trenta mesi approvato con decreto n. 225 del 17.08.2023 e con scadenza al 31.12.2025 è a carico di Teckal SpA con sede in via Poli 4 – 40069 Zola Predosa (Bo) – C.F. e P.I. 03722971201;

VISTO il decreto n. 271 del 28.03.2025, con il quale si è preso atto che la titolarità del contratto ponte per il *“Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'Asst del Garda”* della durata di trenta mesi approvato con decreto n. 225 del 17.08.2023 e con scadenza al 31.12.2025 è a carico di Teckal SpA con sede in via Poli 4 – 40069 Zola Predosa (Bo) – C.F. e P.I. 03722971201;



CONSIDERATO che l'appalto delle prestazioni di cui all'oggetto è in scadenza al 31.12.2025 e che ricorre, quindi, la necessità dell'acquisizione dello stesso servizio per garantire i fabbisogni dell'Azienda;

CONSIDERATO che Aria SpA con nota del 18 marzo 2025 acquisita al ns. protocollo al n. 0013325/25 ha comunicato di non aver disponibilità di una convenzione comprensiva di "Facility Management ed Energia";

PRESO ATTO che la centrale di acquisto nazionale Consip ha bandito la gara per l'affidamento di un multiservizio tecnologico integrato con energia per gli immobili in uso alla sanità (MIES) con pubblicazione del bando su GUUE n. S 59 il 25.3.2025 e che attualmente, dopo la ricezione delle offerte da parte degli operatori economici, risulta all'esame della commissione giudicatrice;

ATTESO che questa amministrazione intende aderire alla su indicata convenzione Consip ID 2635 Lotto 1: Enti del Servizio Sanitario Nazionale ubicati nella regione Lombardia Regione Lombardia, non appena sarà resa disponibile;

VISTA la seguente corrispondenza:

- prot. ASST n. 0041037/25 del 17.09.2025 con il quale questa Azienda ha richiesto la disponibilità a Teckal SpA ai fini della stipula di un "contratto ponte" ai sensi dell'art. 76 c.2 lett c) del D.lgs. 36/2023 nelle more del perfezionamento dell'iniziativa MIES 3 allo scopo imprescindibile e necessario di garantire la continuità dei servizi erogati relativi al multiservizio tecnologico integrato, presumendo un "contratto ponte ipotizzato" in 24 mesi, durata strettamente necessaria all'avvenuta aggiudicazione ed effettiva attivazione della convenzione Consip MIES 3 da parte della scrivente azienda;
- (prot. ricev. 0042267/25 del 24.09.2025) disponibilità alla stipula di tale "contratto ponte" da parte di Teckal SpA;
- prot. ASST n. 0043682/25 del 02.10.2025 con il quale questa Amministrazione ha richiesto, tra l'altro, la proposta del Piano Tecnico Economico per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2027;

RITENUTO congruo il P.T.E. pervenuto con prot n. 53664/25 del 28.11.2025, in quanto coerente con l'andamento dei costi per l'anno 2025 e delle condizioni della precedente convenzione Consip MIES 2, scaduta, nel dettaglio:

SERVIZI ATTIVATI	Componente Energia annuale	Componente Manutenzione annuale	Canone annuale	Canone contrattuale (24 mesi)
SERVIZIO ENERGIA A.1CI	1.795.716,13		1.795.716,13	3.591.432,25
SERVIZIO ENERGIA A.1ACV	257.567,66		257.567,66	515.135,31
SERVIZIO ENERGIA A.1CI QUOTA MANUTENZIONE		472.033,13	472.033,13	944.066,27
SERVIZIO ENERGIA A.1ACV QUOTA MANUTENZIONE		28.773,06	28.773,06	57.546,12
SERVIZIO TECNOLOGICO A.2CE		510.296,67	510.296,67	1.020.593,34
SERVIZIO TECNOLOGICO A.2EL		872.553,18	872.553,18	1.745.106,35
SERVIZIO TECNOLOGICO B.1		178.912,26	178.912,26	357.824,52
SERVIZIO TECNOLOGICO B.2		110.482,45	110.482,45	220.964,91
SERVIZIO MINUTO MANTENIMENTO EDILE B.3		116.585,68	116.585,68	233.171,37
SERVIZIO ENERGIA ELETTRICA A.2EE	4.591.314,98		4.591.314,98	9.182.629,97



IMPORTI COMPLESSIVI	6.644.598,77	2.289.636,44	8.934.235,21	17.868.470,41
extra canone 10%			893.423,52	1.786.947,04
Totale imponibile				19.655.317,45
Costo complessivo (Iva 22% inclusa)				23.979.487,29

ATTESO che per la formalizzazione del contratto ponte si provvederà a lanciare la relativa procedura sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del vigente "Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi" approvato con Decreto D.G. n. 520 del 05.12.2019, le funzioni di R.U.P. del presente procedimento sono assunte dal Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, e che il D.E.C. cui competono le funzioni e responsabilità ivi individuate è l'Ing. Matteo Marcotti, Dirigente Tecnico della S.C. Ufficio Tecnico – S.S. Gestione Tecnica Manutentiva;

VISTO il parere favorevole espresso da Fabryca S.r.l. affidataria del servizio di supporto per la gestione dell'energia e incarico di Energy presso l'ASST del Garda, ai sensi dell'art. 19 della legge n. 10/1991 per il periodo dal 01.06.2025 al 31.05.2028, con la possibilità di eventuale proroga del contratto per ulteriori 36 mesi, come da decreto n. 476 del 28.05.2025;

DATO ATTO che il R.U.P. propone come proprio collaboratore quale supporto amministrativo il collega matricola n. 2483, ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento, Ing. Paolo Carta, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA la proposta del Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non discendono oneri per l'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo, il Direttore Generale

DECRETA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto della volontà delle parti di procedere alla stipula di un "contratto ponte" per l'affidamento del "*Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'Asst del Garda*" ai sensi dell'art. 76, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, della durata di 24 mesi (01.01.2026-31.12.2027), in attuazione delle indicazioni contenute nella Circolare congiunta del Ministero dell'Economia e Finanze, del Ministero della Salute e del Commissario alla Revisione della Spesa, prot. n. 20518/2016 del 19.02.2016;



2. per quanto esplicitato al punto 1, di procedere al lancio di procedura SinTel a favore dell'operatore economico Teckal SpA con sede in via Poli 4 – 40069 Zola Predosa (Bo) – C.F. e P.I. 03722971201, precisando che la durata contrattuale è fissata solo in subordine ai tempi di attivazione di convenzione da parte di soggetto aggregatore;
3. di dare atto che il Piano Tecnico Economico dei Servizi (pervenuto con prot n. 53664/25 del 28.11.2025) verrà messo in gara con previsione di spesa pari ad €19.655.317,45 ricomprensivo del 10% per attività e interventi manutentivi fuori canone, IVA esclusa;
4. di rimandare a successivo provvedimento l'assunzione dei relativi budget in funzione del perfezionamento della sopra citata procedura Sintel;
5. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Rendicontazione, per i successivi adempimenti di competenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
7. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal
DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Roberta Chiesa)

Nominata con D.G.R. n. XII/1635 del 21/12/2023

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo – Dott. Piero Canino
Direttore Sanitario – Dr. Pietro Imbrogno
Direttore Sociosanitario – Dott. Paolo Schiavini