



Decreto nr. 1068 del 04/12/2025

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE REGIONALE (ARIA_412_AQ) PER LA FORNITURA IN ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA/ESECUTIVA – CIG: A06E75DA3D - D.G.R. N. XII/4221 DEL 15.04.2025 – PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ’ – “RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO CORPO DI FABBRICA B: SOPRALZO DUE PIANI ALA OVEST PIANI 4° E 5° PER REPARTI CHIRURGIA - MEDICINA E RISTRUTTURAZIONE ALI EST OVEST PIANI 4° E 5° PER REPARTI CHIRURGIA - OCULISTICA - MEDICINA, A COMPLETAMENTO INTERVENTI PREVISTI NEL IV E VII ATTO INTEGRATIVO DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO DI EDILIZIA SANITARIA PER IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANERBIO” – CUP D18I25000140002

PREMESSO quanto segue:

- con D.G.R. n. XII/4221 del 15.04.2025 è stata stanziata, con riferimento all’ambito programmatico 13.2.1., la quota complessiva di € 9.500.000,00, come da allegato 2 – Interventi ammessi a finanziamento - per la *Ristrutturazione e ampliamento Corpo di Fabbrica B: sopralzo due piani ala ovest piani 4° e 5° per reparti Chirurgia - Medicina e ristrutturazione ali est ovest piani 4° e 5° per reparti Chirurgia - Oculistica - Medicina, a completamento interventi previsti nel IV e VII Atto Integrativo dell’Accordo di Programma quadro di edilizia sanitaria per il Presidio Ospedaliero di Manerbio*;
- con d.D.G.W. n. 5925 del 28.04.2025 è stato assunto il relativo impegno di spesa;
- con Decreto n. 593 del 25/06/2025 si è preso atto della D.G.R. n. XII/4221 del 15.04.2025 avente ad oggetto “Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità – determinazione conseguenti alla D.G.R. n. XII/3720/2024” e del conseguente d.D.G.W. n. 5925 del 28.04.2025, con il quale è stato assunto l’impegno di spesa per l’intervento in oggetto per l’importo di € 9.500.000,00 complessivi;
- l’Allegato 2 “Interventi ammessi a finanziamento” della suddetta D.G.R. n. XII/4221 prevede come osservazione vincolante per l’intervento della scrivente ASST la suddetta condizione “*Vincolato nelle finalità ed importo alla presentazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) da inviare alla D.G. Welfare entro 90 giorni dall’approvazione del presente provvedimento*”;
- con Decreto n. 632 del 10/07/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all’intervento di *Ristrutturazione e ampliamento Corpo di Fabbrica B: sopralzo due piani ala ovest piani 4° e 5° per reparti Chirurgia - Medicina e ristrutturazione ali est ovest piani 4° e 5° per reparti Chirurgia - Oculistica - Medicina, a completamento interventi previsti nel IV e VII Atto Integrativo dell’Accordo di Programma quadro di edilizia sanitaria per il Presidio Ospedaliero di Manerbio*, per l’importo di € 9.500.000,00 complessivi, predisposto dalla S.C. Ufficio Tecnico, in accordo con la Direzione Medica di Presidio del P.O. Manerbio-Leno;
- con medesimo provvedimento è stato trasmesso il suddetto D.I.P. alla D.G. Welfare entro il 14/07/2015 così come previsto dall’Allegato 2 “Interventi ammessi a finanziamento” della D.G.R. n. XII/4221 del 15.04.2025 avente ad oggetto “Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità – determinazione conseguenti alla D.G.R. n. XII/3720/2024”;



PRESO ATTO che con nota Protocollo numero G1.2025.0041528 del 23/10/2025 (acquisita al Prot. n° 0047085/25) l'U.O. Programmazione e Gestione dell'edilizia Sanitaria e Sociosanitaria ha disposto che entro il termine massimo del 31/10/2026 ASST del Garda deve trasmettere il progetto per l'appalto dei lavori, validato e munito di tutte le autorizzazioni, i pareri e i nulla osta dell'intervento in oggetto, ai fini dell'approvazione di competenza del Direttore Generale Welfare in ottemperanza ai disposti di cui alle linee guida approvate con decreto del Direttore Generale Welfare n. 19173 del 30 dicembre 2019;

ATTESO che sussistono carenze d'organico e di specifiche competenze all'interno dell'Ufficio Tecnico aziendale, soprattutto per quanto riguarda la progettazione di interventi relativi al miglioramento sismico delle strutture, che non consentono di realizzare internamente le attività di cui all'oggetto;

RILEVATO che è obbligatorio procedere alla nomina del professionista deputato alle prestazioni di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 66 comma 1 del D. Lgs 36/2023;

ACCERTATO che l'Ufficio Tecnico ha stimato l'importo necessario per l'affidamento delle prestazioni professionali per l'affidamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico e del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto nell'importo pari a € 647.472,15, compresa ogni altra spesa, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%), calcolato secondo i criteri previsti dal D.M. 17/06/2016 e dal D. Lgs 36/2023;

PRESO ATTO altresì che:

- in attuazione della Legge Regionale n. 6 del 03.04.2019 e ss.mm.ii., le funzioni di centrale di committenza di cui all'art. 37 comma 6 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. a favore dei soggetti indicati nell'articolo 1 comma 455 della Legge N. 296/2006, sono svolte da Aria S.p.A.;
- Regione Lombardia con la DGR XI/2672 del 16.12.2019 ha confermato che le Aziende Sanitarie hanno l'obbligo di adesione ai contratti/convenzioni attivati a livello regionale da Aria S.p.A.;

VERIFICATO che:

- in data 03/02/2025, Prot. n° IA.2025.0010179, Aria S.p.A. e il RTP, rappresentato dal Capogruppo Mandatario POOLMILANO S.r.l., con sede legale in Macherio (MB), Via G. Matteotti 7/A, P.IVA IVA03225880966, hanno stipulato atto aggiuntivo per rinnovo contrattuale della convenzione "ARIA_2022_412 – Lotto 11 – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006 - CIG 9009075BDE" con la quale gli stessi si impegnano ad accettare ordinativi di fornitura;
- la durata della Convenzione in Accordo Quadro è di 24 mesi;

PRESO ATTO che la S.C. Ufficio Tecnico, in considerazione di quanto sopra previsto, ha trasmesso al Capogruppo Mandatario POOLMILANO S.r.l. con nota Prot. n. 0048865/25 del 03/11/2025 Richiesta d'Ordine per affidamento di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico/Progetto Esecutivo riguardo l'intervento in oggetto c/o Ospedale di Manerbio, per un importo pari ad € 445.460,84, oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% = € 565.200,71, riservandosi l'opzione di attivare anche l'incarico di Direzione Lavori/CSE;



DATO ATTO che, come previsto dalla succitata convenzione ARIA, POOLMILANO S.r.l. ha fatto pervenire con nota prot. n. 0049965/25 del 10/11/2025 Accettazione d'Ordine per il succitato affidamento;

RILEVATO che si rende necessario aggiornare come segue il quadro economico dell'intervento rispetto a quello inserito nel DIP approvato con Decreto nr. 632 del 10/07/2025:

	Importo	Totale
Opere		7.520.000,00 €
Lavori soggetti a ribasso	7.400.000,00 €	
Oneri per la sicurezza	120.000,00 €	
Somme a disposizione		1.980.000,00 €
Iva 10% su totale opere	752.000,00 €	
Spese tecniche PFTE (oneri previdenz. ed IVA compr.)	298.922,57 €	
Spese tecniche Progetto Esecutivo (oneri previdenz. ed IVA compr.)	266.278,15 €	
Spese tecniche DL/CSE (oneri previd. ed IVA compr.)	393.328,00 €	
Spese tecniche Verifiche/Collaudi (oneri previd. ed IVA compr.)	88.816,00 €	
Acquisto arredi e apparecchiature (IVA 22% inclusa)	40.000,00 €	
Spese pubblicazione	5.000,00 €	
Incentivo art.113 Dlgs 50/2016	120.320,00 €	
Imprevisti e arrotondamenti	15.335,28 €	
Totale complessivo		9.500.000,00 €

DATO ATTO che il R.U.P. propone come proprio collaboratore quale supporto amministrativo il collega matricola n. 2483, ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Matteo Marcotti, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA la proposta del Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non discendono oneri per l'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo, il Direttore Generale



DECRETA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto della Convenzione ARIA “ARIA_2022_412 – Lotto 11 – AQ Servizi di progettazione, ingegneria e architettura” il cui atto aggiuntivo è stato stipulato in data 03/02/2025, Prot. n° IA.2025.0010179, Aria S.p.A. e il RTP, rappresentato dal Capogruppo Mandatario POOLMILANO S.r.l., con sede legale in Macherio (MB), Via G. Matteotti 7/A, P.IVA IVA03225880966;
2. di aderire alla suddetta convenzione denominata “ARIA_2022_412 – Lotto 11” per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate, per l’affidamento a POOLMILANO S.r.l. del servizio per la predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico e del Progetto Esecutivo riguardo all’intervento di *Ristrutturazione e ampliamento Corpo di Fabbrica B: soprizzo due piani ala ovest piani 4° e 5° per reparti Chirurgia - Medicina e ristrutturazione ali est ovest piani 4° e 5° per reparti Chirurgia - Oculistica - Medicina, a completamento interventi previsti nel IV e VII Atto Integrativo dell’Accordo di Programma quadro di edilizia sanitaria per il Presidio Ospedaliero di Manerbio* (D.G.R. n. XII/4221 del 15.04.2025), per un importo pari ad € 445.460,84, oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% = € 565.200,71 - CIG: A06E75DA3D;
3. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 9.500.000,00= (omnicomprensivi), sarà registrato nella contabilità aziendale al conto patrimoniale 02.05.050.461 “Completamento interventi IV e VII ADPQ Manerbio corpo di fabbrica B dgr XII/4221/25” ed ai budget ospedalieri seguenti:

€ 8.272.000,00	0205050461/TE1 /P2500598	lavori
€ 298.922,57	0205050461/TE1 /P250059801	spese tecniche PFTE
€ 266.278,15	0205050461/TE1 /P250059802	spese tecniche progetto esecutivo
€ 393.328,00	0205050461/TE1 /P250059803	spese tecniche per DII/Cse
€ 88.816,00	0205050461/TE1 /P250059804	spese tecniche per verifiche/collaudi
€ 40.000,00	0205050461/TE1 /P250059805	arredi
€ 5.000,00	0205050461/TE1 /P250059806	spese pubblicazione
€ 120.320,00	0205050461/TE1 /P250059807	incentivo R.U.P.
€ 15.335,28	0205050461/TE1 /P250059808	imprevisti ed arrotondamenti
4. di dare atto che dalla data di collaudo/utilizzo delle opere in argomento il medesimo costo, interamente coperto da finanziamenti pubblici (Unione Europea/Stato/Regione), troverà riferimento nel conto economico aziendale per la sola quota ammortizzata in ciascun esercizio e sarà interamente sterilizzato;
5. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico per la comunicazione del presente provvedimento a tutti i Servizi e/o Strutture aziendali interessate, per i successivi adempimenti di competenza;
6. di dare atto che dal presente provvedimento non discendono ulteriori oneri per l’Azienda;
7. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell’art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell’art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;



8. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal
DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Roberta Chiesa)

Nominata con D.G.R. n. XII/1635 del 21/12/2023

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo – Dott. Piero Canino

Direttore Sanitario – Dr. Pietro Imbrogno

Direttore Sociosanitario – Dott. Paolo Schiavini