Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ASST Garda

Decreto nr. 1119 del 23/12/2025

OGGETTO: **AFFIDAMENTO CONTRATTO PONTE DELLA DURATA DI 24 MESI (01.01.2026 - 31.12.2027) PER MULTI SERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI DELL'ASST DEL GARDA. CIG: B99D0F9987**

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 732 del 17.05.2018 con la quale si è aderito al lotto 14 della convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità Ed. 2", procedendo all'accettazione del Piano Tecnico Economico dei Servizi Rev. 03 ricevuto in data 24.04.2018, per la durata di anni 5 mediante emissione di ordinativo principale di fornitura a mezzo piattaforma CONSIP pertanto dall'01.07.2018 al 30.06.2023, all'operatore economico A.T.I. Rekeep S.p.A./Mieci S.p.A.;
- la deliberazione n. 1212 del 14.09.2018, con la quale si è provveduto all'assunzione del relativo budget, durata quinquennale dal 1.07.2018 al 30.06.2023, come segue:
  • € 30.589.587,92 + IVA 22% = € 37.319.297,26 per prestazioni "a canone";
  • € 3.058.958,79 + IVA 22% = € 3.731.929,73 per prestazioni "extracanone";
- la deliberazione n. 1614 del 06.12.2018, con la quale si è proceduto all'integrazione del contratto CONSIP Mies 2 approvato con deliberazione n. 732 del 17.05.2018 per la Fornitura di energia elettrica per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2, ID1379 lotto 14, mediante sottoscrizione dell'atto aggiuntivo trasmesso dall'A.T.I. Rekeep S.p.A./Mieci S.p.A. con protocollo n. 50371 del 23.11.2018, per l'importo complessivo presunto di € 984.226,01 + IVA 22% € 216.529,72 = € 1.200.755,73, rimandando a successivo provvedimento l'assunzione dei budget conseguenti;
- la determina n. 20 del 22.01.2020, con la quale si sono conseguentemente adeguati i relativi budget;
- la delibera n. 793 del 04.11.2022, con la quale si sono adeguati ulteriormente i budget assunti per gli anni 2022 e 2023 per € 12.222.868,86, IVA esclusa, alla luce dell'aumento dei costi acquisto materia prima sia per la quota energia del servizio di riscaldamento che per la fornitura di energia elettrica;

ATTESO che dal 01.10.2019, come da comunicazione del 26.09.2019 (ns. prot. n. 38412/19 stessa data), Rekeep S.p.A. ha assunto la totalità delle prestazioni affidate all'A.T.I. Rekeep S.p.A./Mieci S.p.A.;

CONSIDERATO che l'appalto delle prestazioni di cui all'oggetto era ultimato e che ricorreva, quindi, la necessità dell'acquisizione dello stesso servizio per garantire i fabbisogni dell'Azienda;

TENUTO CONTO che questa ASST ha manifestato la volontà nel mese di aprile 2021 di aderire all'iniziativa ARIA_ 2021_024_Gara per l'affidamento del servizio Facility Management degli immobili della centrale aggregatrice regionale ARIA S.p.A. per soddisfare il relativo fabbisogno;

VISTA la comunicazione di questa ASST del 14.06.2023 (prot. 25235/23) con la quale è stata richiesta ad ARIA autorizzazione ai fini della stipula di un "contratto ponte" ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) del

D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che, ai sensi del comma 3bis art. 9 del D.L. 66/2014 "*Le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria";*

ATTESO pertanto che con decreto n. 225 del 17.08.2023 sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento di "*Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'ASST del Garda"* della durata di trenta mesi, procedendo al lancio di procedura SinTel (ID 173625870) a favore dell'operatore economico Rekeep S.p.A., via Poli 4, 40069 Zola Predosa (Bo) – P.I. 02402671206, precisando che la durata contrattuale è fissata solo in subordine ai tempi di attivazione della sopra citata nuova convenzione ARIA S.p.A. per l'importo di € 21.767.599,39 IVA esclusa, comprensiva del 10% per attività e interventi manutentivi fuori canone;

VISTO il decreto n. 417 del 20.10.2023 con il quale si è formalizzato e preso atto dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Rekeep S.p.A., via Poli 4, 40069 Zola Predosa (Bo) – P.I. 02402671206 per il "*Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'ASST del Garda"* della durata di trenta mesi, quantificando lo stesso come segue:

Oneri a canone	€ 19.788.726,72 + IVA € 4.353.519,88 =	€ 24.142.246,60
Oneri extra canone	€ 1.978.872,67 + IVA € 435.351,77 =	€ 2.414.224,66
Sommano		**€ 26.556.471,26**

TENUTO CONTO che in data 18.12.2024 (prot. ricev. 0059936/24 del 20.12.2024) l'O.E. Rekeep S.p.A. ha comunicato di conferire il ramo d'azienda a Rekeep Rail così come da atto di cessione n. rep. 45268 registrato a Ravenna la cui stima all'allegato n. 4 riportava il CIG e la specifica del servizio di cui all'oggetto;

ATTESO che con medesima comunicazione Rekeep Rail ha specificato dal 01.01.2025 si sarebbe trasformata in Teckal S.r.l.;

CONSIDERATO che Teckal S.r.l., con PEC del 03.03.2025 (prot. ricev. 13236 del 19.03.2025), ha notificato che la stessa, a seguito della deliberazione dell'assemblea straordinaria dei Soci si è trasformata in TECKAL S.p.A.;

VALUTATO tutto quanto sopra, con il presente provvedimento si intende prendere atto che la titolarità del contratto ponte per il "*Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'ASST del Garda"* della durata di trenta mesi approvato con decreto n. 225 del 17.08.2023 e con scadenza al 31.12.2025 è a carico di Teckal S.p.A., con sede in via Poli 4 – 40069 Zola Predosa (Bo) – C.F. e P.I. 03722971201;

VISTO il decreto n. 271 del 28.03.2025, con il quale si è preso atto che la titolarità del contratto ponte per il "*Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'ASST del Garda"* della durata di trenta mesi approvato con decreto n. 225 del 17.08.2023 e con scadenza al 31.12.2025 è a carico di Teckal S.p.A., con sede in via Poli 4 – 40069 Zola Predosa (Bo) – C.F. e P.I. 03722971201;

CONSIDERATO che l'appalto delle prestazioni di cui all'oggetto è in scadenza al 31.12.2025 e che ricorre, quindi, la necessità dell'acquisizione dello stesso servizio per garantire i fabbisogni dell'Azienda;

CONSIDERATO che ARIA S.p.A. con nota del 18 marzo 2025 acquisita al ns. protocollo con n. 0013325/25

ha comunicato di non aver disponibilità di una convenzione comprensiva di "Facility Management ed Energia";

PRESO ATTO che la centrale di acquisito nazionale CONSIP ha bandito la gara per l'affidamento di un multiservizio tecnologico integrato con energia per gli immobili in uso alla sanità (MIES) con pubblicazione del bando su GUUE n. S 59 il 25.3.2025 e che attualmente, dopo la ricezione delle offerte da parte degli operatori economici, risulta all'esame della commissione giudicatrice;

ATTESO che questa amministrazione intende aderire alla su indicata convenzione CONSIP ID 2635 Lotto 1: Enti del Servizio Sanitario Nazionale ubicati nella regione Lombardia Regione Lombardia, non appena sarà resa disponibile;

VISTA la seguente corrispondenza:

- prot. ASST n. 0041037/25 del 17.09.2025 con il quale questa Azienda ha richiesto la disponibilità a Teckal S.p.A. ai fini della stipula di un "contratto ponte" ai sensi dell'art. 76 c.2 lett c) del D.lgs. 36/2023 nelle more del perfezionamento dell'iniziativa MIES 3 allo scopo imprescindibile e necessario di garantire la continuità dei servizi erogati relativi al multiservizio tecnologico integrato, presumendo un "contratto ponte ipotizzato" in 24 mesi, durata strettamente necessaria all'avvenuta aggiudicazione ed effettiva attivazione della convenzione CONSIP MIES 3 da parte della scrivente azienda;
- (prot. ricev. 0042267/25 del 24.09.2025) disponibilità alla stipula di tale "contratto ponte" da parte di Teckal S.p.A.;
- prot. ASST n. 0043682/25 del 02.10.2025 con il quale questa Amministrazione ha richiesto, tra l'altro, la proposta del Piano Tecnico Economico per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2027;

RITENUTO congruo il P.T.E., pervenuto con prot n. 53664/25 del 28.11.2025, in quanto coerente con l'andamento dei costi per l'anno 2025 e delle condizioni della precedente convenzione CONSIP MIES 2, scaduta, nel dettaglio:

SERVIZI ATTIVATI	**Componente Energia annuale**	**Componente Manutenzione annuale**	**Canone annuale**	**Canone contrattuale (24 mesi)**
SERVIZIO ENERGIA A.1CI	1.795.716,13		1.795.716,13	3.591.432,25
SERVIZIO ENERGIA A.1ACV	257.567,66		257.567,66	515.135,31
SERVIZIO ENERGIA A.1CI QUOTA MANUTENZIONE		472.033,13	472.033,13	944.066,27
SERVIZIO ENERGIA A.1ACV QUOTA MANUTENZIONE		28.773,06	28.773,06	57.546,12
SERVIZIO TECNOLOGICOA.2CE		510.296,67	510.296,67	1.020.593,34
SERVIZIO TECNOLOGICO A.2EL		872.553,18	872.553,18	1.745.106,35
SERVIZIO TECNOLOGICO B.1		178.912,26	178.912,26	357.824,52
SERVIZIO TECNOLOGICO B.2		110.482,45	110.482,45	220.964,91
SERVIZIO MINUTO MANTENIMENTO EDILE B.3		116.585,68	116.585,68	233.171,37
SERVIZIO ENERGIA ELETTRICA A.2EE	4.591.314,98		4.591.314,98	9.182.629,97
IMPORTI COMPLESSIVI	**6.644.598,77**	**2.289.636,44**	**8.934.235,21**	**17.868.470,41**
extra canone 10%			**893.423,52**	**1.786.947,04**
Totale imponibile				**19.655.317,45**
Costo complessivo (IVA 22% inclusa)				**23.979.487,29**

DATO ATTO che con decreto n. 1065 del 04.12.2025 è stato approvato il decreto a contrarre per l'affidamento del contratto ponte della durata di 24 mesi (01.01.2026 - 31.12.2027) per il multi servizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici dell'ASST del Garda;

ATTESO che per la formalizzazione del contratto ponte si è provveduto a lanciare la relativa procedura sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia con numero ID 211659512 per un importo pari ad € 19.655.317,45;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del vigente "Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi" approvato con Decreto D.G. n. 520 del 05.12.2019, le funzioni di R.U.P. del presente procedimento sono assunte dal Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, e che il D.E.C. cui competono le funzioni e responsabilità ivi individuate è l'Ing. Matteo Marcotti, Dirigente Tecnico della S.C. Ufficio Tecnico – S.S. Gestione Tecnica Manutentiva;

VISTO il parere favorevole espresso da Fabryca S.r.l. affidataria del servizio di supporto per la gestione dell'energia e incarico di Energy Manager presso l'ASST del Garda, ai sensi dell'art. 19 della legge n. 10/1991 per il periodo dal 01.06.2025 al 31.05.2028, con la possibilità di eventuale proroga del contratto per ulteriori 36 mesi, come da decreto n. 476 del 28.05.2025;

DATO ATTO che il R.U.P. propone come proprio collaboratore quale supporto amministrativo il collega matricola n. 2483, ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento, Ing. Paolo Carta, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA la proposta del Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione Direttore della S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo, il Direttore Generale

DECRETA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di aggiudicare all'operatore economico Teckal S.p.A., con sede in via Poli 4 – 40069 Zola Predosa (Bo) – C.F. e P.I. 03722971201, come da procedura sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia con numero ID 211659512 per un importo pari ad € 19.655.317,45;

2. di procedere alla stipula del contratto per l'affidamento del "*Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'ASST del Garda"* ai sensi dell'art. 76, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, della durata di 24 mesi (01.01.2026-31.12.2027), in attuazione delle indicazioni contenute nella Circolare congiunta del Ministero dell'Economia e Finanze, del Ministero della Salute e del Commissario alla Revisione della Spesa, prot. n. 20518/2016 del 19.02.2016, precisando che la durata contrattuale è fissata solo in subordine ai tempi di attivazione della convenzione da parte del soggetto aggregatore;

3. di dare atto che il Piano Tecnico Economico dei Servizi, inserito nella procedura Sintel, per un importo pari ad € 19.655.317,45 è comprensivo del 10% per attività e interventi manutentivi fuori canone, IVA esclusa;

4. di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad €23.979.487,29, sarà registrato nella contabilità aziendale degli anni 2026 e 2027 ai conti ed ai budget seguenti:

AREA OSPEDALIERA - € 20.751.837,69

Periodo 01.01.2026 – 31.12.2026 - € 10.375.918,84

conto 1310001020 "Serv.Energia e Tecnologico" € 3.558.874,49

1310001020/TE1 / P2600322	Serv.Energia e tecnologico MANERBIO –1.1.2026 – 31.12.2026	1.206.741,45
1310001020/TE1 / P260032201	Serv.Energia e tecnologico LENO –1.1.2026 – 31.12.2026	332.113,69
1310001020/TE2 / P2600322	Serv.Energia e tecnologico DESENZANO –1.1.2026 – 31.12.2026	1.308.217,48
1310001020/TE2 / P260032201	Serv.Energia e tecnologico LONATO–1.1.2026 – 31.12.2026	38.396,19
1310001020/TE3 / P2600322	Serv.Energia e tecnologico GAVARDO–1.1.2026 – 31.12.2026	538.515,68
1310001020/TE3 / P260032201	Serv.Energia e tecnologico SALO' —1.1.2026 – 31.12.2026	134.889,99

conto 1320035002 "Manutenzione Impianti Elettrici" € 1.013.405,52

1320035002/TE1 / P2600322	Manut. Impianti Elettrici MANERBIO –1.1.2026 – 31.12.2026	316.893,23
1320035002/TE1 / P260032201	Manut. Impianti Elettrici LENO –1.1.2026 – 31.12.2026	130.139,46
1320035002/TE2/ P2600322	Manut. Impianti Elettrici DESENZANO –1.1.2026 – 31.12.2026	325.886,26
1320035002/TE2/ P260032201	Manut. Impianti Elettrici LONATO–1.1.2026 – 31.12.2026	13.427,14
1320035002/TE3/ P2600322	Manut. Impianti Elettrici GAVARDO –1.1.2026 – 31.12.2026	198.516,77
1320035002/TE3/ P260032201	Manut. Impianti Elettrici SALO' –1.1.2026 – 31.12.2026	28.542,66

conto 1320035002 "Manutenzione Presidi Antincendio" € 207.782,65

1320035002/TE1 /P260032202	Manu. Presidi Antincendio MANERBIO –1.1.2026 – 31.12.2026	62.737,13
1320035002/TE1 / P260032203	Manu. Presidi Antincendio LENO –1.1.2026 – 31.12.2026	24.104,27
1320035002/TE2 / P260032202	Manu. Presidi Antincendio DESENZANO –1.1.2026 – 31.12.2026	73.150,60
1320035002/TE2 / P260032203	Manu. Presidi Antincendio LONATO –1.1.2026 – 31.12.2026	990,85
1320035002/TE3 / P260032202	Manu. Presidi Antincendio GAVARDO –1.1.2026 – 31.12.2026	42.859,03
1320035002/TE3 / P260032203	Manu. Presidi Antincendio SALO' –1.1.2026 – 31.12.2026	3.940,77

Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ASST Garda

conto 1320035002 "Manutenzione Impianti Elevatori" € 128.310,58

1320035002/TE1 / P260032204	Manut. Impianti Elevatori MANERBIO –1.1.2026 – 31.12.2026	33.626,21
1320035002/TE1 / P260032205	Manut. Impianti Elevatori LENO –1.1.2026 – 31.12.2026	17.874,98
1320035002/TE2 / P260032204	Manut. Impianti Elevatori DESENZANO –1.1.2026 – 31.12.2026	37.696,77
1320035002/TE2 / P260032205	Manut. Impianti Elevatori LONATO –1.1.2026 – 31.12.2026	1.769,80
1320035002/TE3 / P260032204	Manut. Impianti Elevatori GAVARDO –1.1.2026 – 31.12.2026	30.971,53
1320035002/TE3 / P260032205	Manut. Impianti Elevatori SALO' –1.1.2026 – 31.12.2026	6.371,28

conto 1320035001 "Manutenzione Immobili" € 135.347,54

1320035001/TE1 / P2600322	Minuta Manut. Immobili MANERBIO –1.1.2026 – 31.12.2026	37.087,47
1320035001/TE1 / P260032201	Minuta Manut. Immobili LENO –1.1.2026 – 31.12.2026	21.110,16
1320035001/TE2 / P2600322	Minuta Manut. Immobili DESENZANO –1.1.2026 – 31.12.2026	44.288,57
1320035001/TE2 / P260032201	Minuta Manut. Immobili LONATO –1.1.2026 – 31.12.2026	1.862,36
1320035001/TE3 / P2600322	Minuta Manut. Immobili GAVARDO –1.1.2026 – 31.12.2026	26.928,33
1320035001/TE3 / P260032201	Minuta Manut. Immobili SALO' –1.1.2026 – 31.12.2026	4.070,65

conto 1320055010 "Energia Elettrica" € 5.332.198,06

1320055010/TE1 / P2600322	Energia Elettrica MANERBIO –1.1.2026 – 31.12.2026	1.746.046,93
1320055010/TE1 / P260032201	Energia Elettrica LENO –1.1.2026 – 31.12.2026	352.357,24
1320055010/TE2 / P2600322	Energia Elettrica DESENZANO –1.1.2026 – 31.12.2026	1.914.450,53
1320055010/TE2 / P260032201	Energia Elettrica LONATO –1.1.2026 – 31.12.2026	19.185,75
1320055010/TE3 / P2600322	Energia Elettrica GAVARDO –1.1.2026 – 31.12.2026	1.260.562,36
1320055010/TE3 / P260032201	Energia Elettrica SALO' –1.1.2026 – 31.12.2026	39.595,25

Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ASST Garda

Periodo 01.01.2027 – 31.12.2027 - € 10.375.918,84

conto 1310001020 "Serv.Energia e Tecnologico" € 3.558.874,49

1310001020/TE1 / P2700184	Serv.Energia e tecnologico MANERBIO –1.1.2027 – 31.12.2027	1.206.741,45
1310001020/TE1 / P270018401	Serv.Energia e tecnologico LENO –1.1.2027 – 31.12.2027	332.113,69
1310001020/TE2 / P2700184	Serv.Energia e tecnologico DESENZANO –1.1.2027 – 31.12.2027	1.308.217,48
1310001020/TE2 / P270018401	Serv.Energia e tecnologico LONATO –1.1.2027 – 31.12.2027	38.396,19
1310001020/TE3 / P2700184	Serv.Energia e tecnologico GAVARDO –1.1.2027 – 31.12.2027	538.515,68
1310001020/TE3 / P270018401	Serv.Energia e tecnologico SALO' –1.1.2027 – 31.12.2027	134.889,99

conto 1320035002 "Manutenzione Impianti Elettrici" € 1.013.405,52

1320035002/TE1 / P2700184	Manut. Impianti Elettrici MANERBIO –1.1.2027 – 31.12.2027	316.893,22
1320035002/TE1 / P270018401	Manut. Impianti Elettrici LENO –1.1.2027 – 31.12.2027	130.139,46
1320035002/TE2/ P2700184	Manut. Impianti Elettrici DESENZANO –1.1.2027 – 31.12.2027	325.886,26
1320035002/TE2/ P270018401	Manut. Impianti Elettrici LONATO –1.1.2027 – 31.12.2027	13.427,14
1320035002/TE3/ P2700184	Manut. Impianti Elettrici GAVARDO –1.1.2027 – 31.12.2027	198.516,77
1320035002/TE3/ P270018401	Manut. Impianti Elettrici SALO' – –1.1.2027 – 31.12.2027	28.542,66

conto 1320035002 "Manutenzione Presidi Antincendio" € 207.782,65

1320035002/TE1 / P270018402	Manu. Presidi Antincendio MANERBIO –1.1.2027 – 31.12.2027	62.737,13
1320035002/TE1 / P270018403	Manu. Presidi Antincendio LENO –1.1.2027 – 31.12.2027	24.104,27
1320035002/TE2 / P270018402	Manu. Presidi Antincendio DESENZANO –1.1.2027 – 31.12.2027	73.150,60
1320035002/TE2 / P270018403	Manu. Presidi Antincendio LONATO –1.1.2027 – 31.12.2027	990,85
1320035002/TE3 / P270018402	Manu. Presidi Antincendio GAVARDO –1.1.2027 – 31.12.2027	42.859,03
1320035002/TE3 / P270018403	Manu. Presidi Antincendio SALO' –1.1.2027 – 31.12.2027	3.940,77

conto 1320035002 "Manutenzione Impianti Elevatori" € 128.310,58

1320035002/TE1 / P270018404	Manut. Impianti Elevatori MANERBIO –1.1.2027 – 31.12.2027	33.626,21
1320035002/TE1 / P270018405	Manut. Impianti Elevatori LENO –1.1.2027 – 31.12.2027	17.874,98
1320035002/TE2 / P270018404	Manut. Impianti Elevatori DESENZANO –1.1.2027 – 31.12.2027	37.696,77
1320035002/TE2 / P270018405	Manut. Impianti Elevatori LONATO –1.1.2027 – 31.12.2027	1.769,80
1320035002/TE3 / P270018404	Manut. Impianti Elevatori GAVARDO –1.1.2027 – 31.12.2027	30.971,53
1320035002/TE3 / P270018405	Manut. Impianti Elevatori SALO' –1.1.2027 – 31.12.2027	6.371,28

conto 1320035001 "Manutenzione Immobili" € 135.367,54

1320035001/TE1 / P2700184	Minuta Manut. Immobili MANERBIO –1.1.2027 – 31.12.2027	37.107,47
1320035001/TE1 / P270018401	Minuta Manut. Immobili LENO –1.1.2027 – 31.12.2027	21.110,16
1320035001/TE2 / P2700184	Minuta Manut. Immobili DESENZANO –1.1.2027 – 31.12.2027	44.288,57
1320035001/TE2 / P270018401	Minuta Manut. Immobili LONATO –1.1.2027 – 31.12.2027	1.862,36
1320035001/TE3 / P2700184	Minuta Manut. Immobili GAVARDO –1.1.2027 – 31.12.2027	26.928,33
1320035001/TE3 / P270018401	Minuta Manut. Immobili SALO' –1.1.2027 – 31.12.2027	4.070,65

conto 1320055010 "Energia Elettrica" € 5.332.198,06

1320055010/TE1 / P2700184	Energia Elettrica MANERBIO –1.1.2027 – 31.12.2027	1.746.046,93
1320055010/TE1 / P270018401	Energia Elettrica LENO –1.1.2027 – 31.12.2027	352.357,24
1320055010/TE2 / P2700184	Energia Elettrica DESENZANO –1.1.2027 – 31.12.2027	1.914.450,53
1320055010/TE2 / P270018401	Energia Elettrica LONATO –1.1.2027 – 31.12.2027	19.185,75
1320055010/TE3 / P2700184	Energia Elettrica GAVARDO –1.1.2027 – 31.12.2027	1.260.562,36
1320055010/TE3 / P270018401	Energia Elettrica SALO' –1.1.2027 – 31.12.2027	39.595,25

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Garda

AREA TERRITORIALE - € 1.047.696,20

Periodo 1.1.2026 – 31.12.2026 - € 523.848,10

conto 1310001020 "Serv.Energia e Tecnologico" € 179.676,61

1310001020/TE1 / P2600322	Serv.Energia e tecnologico DISTRETTO BASSA BRESCIANA –1.1.2026 – 31.12.2026	59.337,41
1310001020/TE3 / P2600322	Serv.Energia e tecnologico DISTRETTO GARDA E VALSABBIA – 1.1.2026 – 31.12.2026	120.339,20

conto 1320035002 "Manutenzione Impianti Elettrici" € 51.161,10

1320035002/TE1 / P260032201	Manut. Impianti Elettrici DISTRETTO BASSA BRESCIANA –1.1.2026 – 31.12.2026	24.915,18
1320035002/TE3/ P260032201	Manut. Impianti Elettrici DISTRETTO GARDA E VALSABBIA –1.1.2026 – 31.12.2026	26.245,92

conto 1320035002 "Manutenzione Presidi Antincendio" € 10.490,30

1320035002/TE1 / P260032202	Manu. Presidi Antincendio BASSA BRESCIANA –1.1.2026 – 31.12.2026	4.250,90
1320035002/TE3 / P260032202	Manu. Presidi Antincendio DISTRETTO GARDA E VALSABBIA – 1.1.2026 – 31.12.2026	6.239,40

conto 1320035002 "Manutenzione Impianti Elevatori" € 6478,01

1320035002/TE1 / P260032203	Manut. Impianti Elevatori BASSA BRESCIANA –1.1.2026 – 31.12.2026	3.239,19
1320035002/TE3 / P260032203	Manut. Impianti Elevatori DISTRETTO GARDA E VALSABBIA 1.1.2026 – 31.12.2026	3.238,82

conto 1320035001 "Manutenzione Immobili" € 6.835,86

1320035001/TE1 / P2600322	Minuta Manut. Immobili BASSA BRESCIANA –1.1.2026 – 31.12.2026	3.050,53
1320035001/TE3 / P2600322	Minuta Manut. Immobili DISTRETTO GARDA E VALSABBIA –1.1.2026 – 31.12.2026	3.785,33

conto 1320055010 "Energia Elettrica" € 269.206,21

1320055010/TE1 / P2600322	Energia Elettrica BASSA BRESCIANA –1.1.2026 – 31.12.2026	92.945,55
1320055010/TE3 / P2600322	Energia Elettrica DISTRETTO GARDA E VALSABBIA –1.1.2026 – 31.12.2026	176.260,66

Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ASST Garda

Periodo 1.1.2027 – 31.12.2027 - € 523.848,10

conto 1310001020 "Serv.Energia e Tecnologico" € 179.676,61

1310001020/TE1 / P2700184	Serv.Energia e tecnologico DISTRETTO BASSA BRESCIANA –1.1.2027 – 31.12.2027	59.337,41
1310001020/TE3 / P2700184	Serv.Energia e tecnologico DISTRETTO GARDA E VALSABBIA 1.1.2027 – 31.12.2027	120.339,20

conto 1320035002 "Manutenzione Impianti Elettrici" € 51.161,10

1320035002/TE1 / P2700184	Manut. Impianti Elettrici DISTRETTO BASSA BRESCIANA 1.1.2027 – 31.12.2027	24.915,18
1320035002/TE3/ P2700184	Manut. Impianti Elettrici DISTRETTO GARDA E VALSABBIA 1.1.2027 – 31.12.2027	26.245,92

conto 1320035002 "Manutenzione Presidi Antincendio" € 10.490,30

1320035002/TE1 / P2700184	Manu. Presidi Antincendio BASSA BRESCIANA 1.1.2027 – 31.12.2027	4.250,90
1320035002/TE3 / P2700184	Manu. Presidi Antincendio DISTRETTO GARDA E VALSABBIA 1.1.2027 – 31.12.2027	6.239,40

conto 1320035002 "Manutenzione Impianti Elevatori" € 6478,01

1320035002/TE1 /P2700184	Manut. Impianti Elevatori BASSA BRESCIANA 1.1.2027 – 31.12.2027	3.239,19
1320035002/TE3 / P2700184	Manut. Impianti Elevatori DISTRETTO GARDA E VALSABBIA 1.1.2027 – 31.12.2027	3.238,82

conto 1320035001 "Manutenzione Immobili" € 6.835,86

1320035001/TE1 / P2700184	Minuta Manut. Immobili BASSA BRESCIANA 1.1.2027 – 31.12.2027	3.050,53
1320035001/TE3 / P2700184	Minuta Manut. Immobili DISTRETTO GARDA E VALSABBIA 1.1.2027 – 31.12.2027	3.785,33

conto 1320055010 "Energia Elettrica" € 269.206,21

1320055010/TE1 /P2700184	Energia Elettrica BASSA BRESCIANA 1.1.2027 – 31.12.2027	92.945,55
1320055010/TE3 / P2700184	Energia Elettrica DISTRETTO GARDA E VALSABBIA 1.1.2027 – 31.12.2027	176.260,66

PRESTAZIONI EXTRA CANONE – SOLO AREA OSPEDALIERA - € 2.179.953,39

Periodo 1.1.2026 – 31.12.2026 - € 1.089,976,70

conto 1320035002 "Manutenzione Impianti Elettrici" € 846.805,14

1320035002/TE1 / P260032206	EXTRA canone Impianti MANERBIO/LENO –1.1.2026 – 31.12.2026	280.570,49
1320035002/TE2 / P260032206	EXTRA canone Impianti DESENZANO/LONATO –1.1.2026 – 31.12.2026	422.647,93
1320035002/TE3 / P260032206	EXTRA canone Impianti GAVARDO SALO' –1.1.2026 – 31.12.2026	143.586,72

conto 1320035001 "Manutenzione Immobili" € 243.171,56

1320035001/TE1 /P260032202	EXTRA canone Immobili MANERBIO/LENO - –1.1.2026 – 31.12.2026	115.832,67
1320035001/TE2 /P260032202	EXTRA canone Immobili DESENZANO/LONATO –1.1.2026 – 31.12.2026	38.500,11
1320035001/TE3 /P260032202	EXTRA canone Immobili GAVARDO SALO' –1.1.2026 – 31.12.2026	88.838,78

Periodo 1.1.2027 – 31.12.2027 - € 1.089,976,70

conto 1320035002 "Manutenzione Impianti Elettrici" € 846.805,14

1320035002/TE1 / P2700184	EXTRA canone Impianti MANERBIO/LENO 1.1.2027 – 31.12.2027	280.570,49
1320035002/TE2 / P2700184	EXTRA canone Impianti DESENZANO/LONATO 1.1.2027 – 31.12.2027	422.647,93
1320035002/TE3 / P2700184	EXTRA canone Impianti GAVARDO SALO' 1.1.2027 – 31.12.2027	143.586,72

conto 1320035001 "Manutenzione Immobili" € 243.171,56

1320035001/TE1 /P2700184	EXTRA canone Immobili MANERBIO/LENO - 1.1.2027 – 31.12.2027	115.832,67
1320035001/TE2 /P2700184	EXTRA canone Immobili DESENZANO/LONATO 1.1.2027 – 31.12.2027	38.500,11
1320035001/TE3 /P2700184	EXTRA canone Immobili GAVARDO SALO' 1.1.2027 – 31.12.2027	88.838,78

5. di prendere atto che nel canone del Multiservizio <u>sono ricompresi a titolo di offerta migliorativa</u>, quindi senza alcun onere per questa ASST, le seguenti prestazioni:

   manut. ordinaria edile fino alla concorrenza dell'importo annuale di € 200.000,00 + IVA;
   manut. ordinaria opere da pittore fino alla concorrenza dell'importo annuale di € 130.000,00 + IVA
   manut. ordinaria opere da fabbro fino alla concorrenza dell'importo annuale di € 100.000,00 + IVA

6. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Rendicontazione, per i successivi adempimenti di competenza;

7. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;

8. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST

del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, e in conformità alle disposizioni e ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Roberta Chiesa)

Nominata con D.G.R. n. XII/1635 del 21/12/2023

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo – Dott. Piero Canino
Direttore Sanitario – Dr. Pietro Imbrogno
Direttore Socio Sanitario – Dott. Paolo Schiavini