



Decreto nr. 931 del 30/10/2025

OGGETTO: CONTRATTO PONTE DELLA DURATA DI 30 MESI PER MULTI SERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI DELL'ASST DEL GARDA – CIG 9894966043 - PERIODO 01.07.2023 – 31.12.2025 APPROVAZIONE CONGUAGLIO ANNI 2023-2024 IMPORTI PROVVISORI

TENUTO conto che con:

- deliberazione n. 732 del 17.05.2018, si è aderito al lotto 14 della convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità Ed. 2", procedendo all'accettazione del Piano Tecnico Economico dei Servizi Rev. 03 ricevuto in data 24.04.2018, per la durata di anni 5 mediante emissione di ordinativo principale di fornitura a mezzo piattaforma CONSIP pertanto dall'01.07.2018 al 30.06.2023, all'operatore economico A.T.I. Rekeep Spa/Mieci SpA;
- deliberazione n. 1212 del 14.09.2018, si è provveduto all'assunzione del relativo budget, durata quinquennale dall'01.07.2018 al 30.06.2023, come segue:
 - € 30.589.587,92 + IVA 22% = € 37.319.297,26 per prestazioni "a canone";
 - € 3.058.958,79 + IVA 22% = € 3.731.929,73 per prestazioni "extracanone";
- deliberazione n. 1614 del 06.12.2018, si è proceduto all'integrazione del contratto CONSIP Mies 2 approvato con deliberazione n. 732 del 17.05.2018 per fornitura di energia elettrica per gli in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2, ID1379 lotto 14, mediante sottoscrizione dell'atto aggiuntivo trasmesso dall'A.T.I. Rekeep Spa/Mieci SpA con protocollo n. 50371 del 23.11.2018, per l'importo complessivo presunto di € 984.226,01 + IVA 22% € 216.529,72 = € 1.200.755,73, rimandando a successivo provvedimento l'assunzione dei budgets conseguenti;
- determina n. 20 del 22.01.2020, si sono conseguentemente adeguati i relativi budgets;
- delibera n. 793 del 04.11.2022, si sono adeguati ulteriormente i budget assunti per gli anni 2022 e 2023 per € 12.222.868,86, IVA esclusa, alla luce dell'aumento dei costi acquisto materia prima sia per la quota energia del servizio di riscaldamento che per la fornitura di energia elettrica;
- comunicazione del 26.09.2019 (ns. prot. n. 38412/19 stessa data), Rekeep SpA ha assunto la totalità delle prestazioni affidate all'A.T.I. Rekeep SpA/Mieci SpA;

ATTESO che con decreto n. 225 del 17.08.2023, sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento di contratto ponte per il "*Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'Asst del Garda*" della durata di trenta mesi, procedendo al lancio di procedura SinTel (ID 173625870) a favore dell'operatore economico Rekeep SpA, Via Poli 4, 40069 Zola Predosa (Bo) – P.I. 02402671206, precisando che la durata contrattuale era fissata solo in subordine ai tempi di attivazione della sopra citata nuova convenzione ARIA SpA per l'importo di € 21.767.599,39 IVA esclusa, ricomprensiva del 10% per attività e interventi manutentivi fuori canone;

VISTO il decreto n. 417 del 20.10.2023 con il quale si è formalizzato e preso atto dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Rekeep SpA, Via Poli 4, 40069 Zola Predosa (BO) – P.I. 02402671206 per il "*Multi servizio Tecnologico integrato con Fornitura di Energia per gli edifici dell'Asst del Garda*" della durata di trenta mesi, quantificando lo stesso come segue:



Oneri a canone	€ 19.788.726,72 + Iva € 4.353.519,88 = € 24.142.246,60
Oneri extra canone	€ 1.978.872,67 + Iva € 435.351,77 = € 2.414.224,66
Somma	€ 26.556.471,26

VISTO il decreto n. 2741 del 28.03.2025 con il quale si è preso atto che la titolarità del contratto ponte di cui sopra con scadenza al 31.12.2025 è a carico di Teckal SpA con sede in via Poli 4 – 40069 Zola Predosa (BO) – C.F. e P.I. 03722971201;

RICHIAMATO il decreto n. 529 dell'11.06.2025, con la quale si sono adeguati i budget assunti con decreto n. 417 del 20.10.2023 in quanto i costi per la fornitura di energia elettrica hanno subito variazioni rilevanti seguito dell'aumento dei valori del Prezzo Unico Nazionale a partire dal mese di maggio 2024 e che è stata attivata la nuova struttura Socio-Sanitaria CSSP a Desenzano dal mese di giugno 2024;

CONSIDERATO che con comunicazione del 28.04.2025 (prot. ricev. n. 19626/25 del 05.05.2025 e rettifica prot. 42832/25 del 29.09.2025) Rekeep ha trasmesso i conteggi provvisori relativi al conguaglio del periodo di gestione 01.07.2023 – 31.12.2024; di seguito i risultati:

- variazione del consumo energetico per stagionalità a sua volta suddiviso in:
 - durata base della stagione di riscaldamento – non si sono rilevate variazioni;
 - andamento climatico degli esercizi stagionali (valutato in gradi/giorno): per gli edifici dove non erano disponibili i dati, sentita Arpa in merito, per le seguenti località sono state indicate le stazioni di riferimento per l'estrazione dei dati:

Località	GG STANDARD da DPR	Stazione ARPA riferimento
Verolanuova	2.404,00	Manerbio
Bagnolo Mella	2.410,00	Manerbio
Leno	2.399,00	Manerbio
Pralboino	2.275,00	Manerbio
Manerbio	2.400,00	Manerbio
Vestone	2.664,00	Odolo
Sabbio Chiese	2.610,00	Odolo
Montichiari	2.399,00	Manerbio
Ghedi	2.570,00	Ponti sul Mincio
Lonato	2.399,00	Lonato
Gargnano	2.120,00	Gargnano
Desenzano	2.229,00	Lonato
Gavardo	2.494,00	Puegnago sul Garda
Salò	2.265,00	Padenghe sul Garda
Calvisano	2.399,00	Ponti sul Mincio

La variazione calcolata è stata di : -685.360,19 345.099,54 kWh;

- consumo energetico per variazione di volumetria: non si sono rilevate variazioni nel periodo considerato;
- variazione del consumo energetico per ore di confort: non si sono rilevate variazioni nel periodo considerato;



La somma delle variazioni suddette porta quindi ad avere un nuovo valore complessivo della quota A.1CI che passa da 30.415.808 kWh a 29.730.448 kWh.

Considerando una distribuzione costante dei kWh della quota A.1CI nei vari mesi, dal confronto con quanto rendicontato nello stesso periodo, si evidenzia il conguaglio economico di - 41.628,82 + IVA 22% a favore di ASST del Garda così ripartito:

anno 2023 (dal 01.07.2023 al 31.12.2023)	anno 2024 (dal 01.01.2024 al 31.12.2024)
- € 20.814,41	- € 20.814,41

- conguaglio componente Energia del Servizio Energia per gli impianti termici integrati alla Climatizzazione invernali A.1.AC.V.

Il valore complessivo del conguaglio è dato dal raffronto tra la somma delle seguenti componenti:

- consumo energetico per ACS;
- consumo energetico per VAPORE;
- consumo energetico per GAS USO CUCINA;

e il valore in kWh previsto nel PTE per ciascun immobile.

Nelle tabelle allegate sono rappresentati i calcoli effettuati per determinare le variazioni sopra indicate.

Di seguito i risultati:

- consumo energetico per ACS: sono stati determinati i valori dell'energia per la produzione di ACS per un totale di 1.507.383,14 kWh;
- consumo energetico per VAPORE: sono stati determinati i valori dell'energia per la produzione di VAPORE per un totale di 3.256.641,79 kWh;
- consumo energetico per GAS USO CUCINA: sono stati determinati i valori dell'energia prodotta dal combustibile per uso cucina per un totale di 64.963,80 kWh;

per complessivi 4.828.988,73 kWh contro i 4.597.805 kWh di partenza.

Per determinare il valore del delta economico bisogna confrontare le quantità (kWh) di A.1ACV contabilizzate trimestralmente/mensilmente e lo sviluppo reale dei consumi.

Così facendo si ottiene il seguente conguaglio economico di - € 6.751,23 + IVA 22%, a favore di ASST del Garda così ripartito:

anno 2023 (dal 01.07.2023 al 31.12.2023)	anno 2024 (dal 01.01.2024 al 31.12.2024)
- € 3.375,62	- € 3.375,62

- contabilizzazione della produzione elettrica da impianto di cogeneratore:
 - per il periodo in oggetto non vi è stata produzione di energia elettrica da parte degli impianti di cogenerazione a servizio del PO di Manerbio mentre nel mese di giugno 2024 è entrato in funzione l'impianto di cogenerazione a servizio del PO di Desenzano;
 - la produzione dell'energia elettrica cogenerata è stata già fatturata con il canone del mese di giugno 2024;



Contabilizzazione interventi di sanificazione H2O fredda e campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche.

Nella tabella seguente riportiamo il dettaglio delle attività svolte nell'anno 2023/2024 per un totale di 65.285,94 € IVA esclusa:

Prot. REKEEP	Presidio	Descrizione	Importo (IVA esclusa)
ASST-MP-MC-23-241-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Luglio 2023 Manerbio	1.420,00
ASST-MP-MC-23-242-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Manerbio richieste dalla direzione medica di presidio mese Luglio	160,00
ASST-MP-MC-23-243-CONS	01-010 - Leno	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Leno richieste dalla direzione medica di presidio mese Luglio	240,00
ASST-MP-MC-23-277-CONS	01-010 - Leno	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Leno richieste dalla direzione medica di presidio mese Agosto	240,00
ASST-MP-MC-23-287-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Agosto 2023 Manerbio	1.020,00
ASST-MP-MC-23-317-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Settembre 2023 Manerbio	1.190,00
ASST-MA-MC-23-347-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Ottobre 2023 Manerbio	1.270,00
ASST-MA-MC-23-380-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Novembre 2023 Manerbio	1.190,00
ASST-MA-MC-23-404-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Manerbio richieste dalla direzione medica di presidio mese Dicembre	960,00
ASST-MA-MC-23-405-CONS	01-010 - Leno	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Leno richieste dalla direzione medica di presidio mese Dicembre	4.480,00
ASST-MA-MC-23-411-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda dicembre 2024	950,00
ASST-MA-MC-24-035-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Manerbio Riunito richieste dalla direzione medica di presidio	80,00
ASST-MA-MC-24-036-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Gennaio 2024 Manerbio	1.350,00
ASST-MA-MC-24-085-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Manerbio richieste dalla direzione medica di presidio Riunito	160,00
ASST-MA-MC-24-088-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Febbraio 2024 Manerbio	950,00
ASST-MA-MC-24-100-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Manerbio Ex Cardiologia	720,00
ASST-MA-MC-24-128-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Manerbio richieste dalla direzione medica di presidio Sp. nuovo P.S	640,00
ASST-MA-MC-24-136-CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Marzo 2024	950,00



ASST-MA-LM-24-172- CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Aprile 2024	1.350,00
ASST-MA-LM-24-173- CONS	01-010 - Leno	Consuntivo sanificazione H2O fredda Aprile 2024 Leno	4.912,00
ASST-MA-LM-24-200- CONS	01-010 - Leno	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Leno 2° quadrimestre	1.680,00
ASST-MA-LM-24-203- PREV	01-001 - Desenzano	Preventivo di spesa per campionamenti acqua potabile nuovo Decreto Legislativo	2.578,00
ASST-MA-LM-24-231- PREV	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Maggio 2024 Manerbio	1.350,00
ASST-MA-LM-24-232 - CONS	01-010 - Leno	Consuntivo sanificazione H2O fredda Maggio 2024 Leno	2.044,00
ASST-MA-LM-24-237- PREV	01-009 - Manerbio	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio ospedaliero di Manerbio richieste dalla direzione medica di presidio mese Giugno	4.640,00
ASST-MA-LM-24-268- PREV	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Giugno 2024 Manerbio	950,00
ASST-MA-LM-24-269 - CONS	01-010 - Leno	Consuntivo sanificazione H2O fredda Giugno 2024 Leno	1.594,00
ASST-MA-LM-24-289- PREV	01-001 - Desenzano	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presidio Desenzano Lonato	640,00
ASST-MA-LM-24-321- PREV	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Luglio 2024 Manerbio	950,00
ASST-MA-LM-24-322- PREV	01-010 - Leno	Consuntivo sanificazione H2O fredda Luglio 2024 Leno	1.594,00
ASST-MA-LM-24-366- CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Agosto 2024 Manerbio	2.230,00
ASST-MA-LM-24-367- CONS	01-010 - Leno	Consuntivo sanificazione H2O fredda Agosto 2024 Manerbio	1.594,00
ASST-MA-LM-24-375- CONS	01-010 - Leno	Cons. campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio di Leno 2° quadrimestre	240,00
ASST-MA-LM-24-387- CONS	01-001 - Desenzano	Cons. campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche c/o presidio Desenzano Lonato	720,00
ASST-MA-LM-24-393- CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Settembre 2024 Manerbio	1.110,00
ASST-MA-LM-24-394- CONS	01-010 - Leno	Consuntivo sanificazione H2O fredda Settembre 2024 Manerbio	1.594,00



ASST-MA-LM-24-398- CONS	01-010 - Leno	Cons. campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso presidio Leno	640,00
ASST-MA-LM-24-452- CONS	01-001 - Desenzano	Prev. spesa installazione filtri antilegionella Desenzano	685,94
ASST-MP-LM-24-468- CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Ottobre 2024 Manerbio	1.270,00
ASST-MP-LM-24-469- CONS	01-010 - Leno	Consuntivo sanificazione H2O fredda Ottobre 2024 Leno	1.594,00
ASST-MP-LM-24-505- CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Novembre 2024 Manerbio	1.458,00
ASST-MP-LM-24-506- CONS	01-010 - Leno	Consuntivo sanificazione H2O fredda Novembre 2024 Leno	2.314,00
ASST-MP-LM-24-546- CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso presidio di Manerbio richieste dalla direzione medica di presidio mese Dicembre	960,00
ASST-MP-LM-24-547- CONS	01-010 - Leno	Consuntivo campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche presso il presidio di Leno richieste dalla direzione medica di presidio mese Dicembre	4.080,00
ASST-MP-LM-24-557- CONS	01-009 - Manerbio	Consuntivo sanificazione H2O fredda Dicembre 2024 Manerbio	950,00
ASST-MP-LM-24-558- CONS	01-010 - Leno	Consuntivo sanificazione H2O fredda Dicembre 2024 Leno	1.594,00

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del vigente "Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del R.U.P. e del D.E.C. in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi" approvato con decreto D.G. n. 520 del 05.12.2019, le funzioni di R.U.P. del presente procedimento sono assunte dal Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta;

DATO ATTO che il R.U.P. propone come proprio collaboratore quale supporto amministrativo il collega matricola n. 2483, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile della S.S. Gestione Tecnica Manutentiva ed Energy Manager, Ing. Matteo Marcotti;

VISTA la proposta del Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Direttore S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;



ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo, il Direttore Generale

DECRETA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di approvare il conguaglio provvisorio Servizio Energia del periodo 01.07.2023 – 31.12.2024 relativo al contratto ponte approvato con decreto n. 225 del 17.08.2023, come segue:

	periodo 01.07.2023 – 31.12.2023 IMPONIBILE (€)	periodo 01.07.2023 – 31.12.2023 IVA INCLUSA (€)
<i>Conguaglio Energia del Servizio Energia per gli impianti di climatizzazione invernali CI</i>	- 20.814,41	- 20.814,41
<i>Conguaglio Energia del Servizio Energia per gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernali ACV</i>	- 3.375,62	- 4.118,26
CONGUAGLIO ENERGIA TERMICA 2023	- 24.190,03	- 29.511,84
	periodo 01.01.2024 – 31.12.2024 IMPONIBILE (€)	periodo 01.01.2024 – 31.12.2024 IVA INCLUSA (€)
<i>Conguaglio Energia del Servizio Energia per gli impianti di climatizzazione invernali CI</i>	- 20.814,41	- 20.814,41
<i>Conguaglio Energia del Servizio Energia per gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernali ACV</i>	- 3.375,62	- 4.118,26
CONGUAGLIO ENERGIA TERMICA 2024	- 24.190,03	- 29.511,84
CONGUAGLIO ENERGIA TERMICA 01.07.2023 – 31.12.2024	- 48.380,06	- 59.023,67

2. di dare atto che il ricavo derivante dal conguaglio provvisorio per il Servizio Energia, quantificato in complessivi € 59.023,67, sarà registrato nella contabilità aziendale del 2025 al conto 1740001009 “sopravvenienze attive per beni e servizi”, area ospedaliera;
3. di prendere atto che i costi imprevidi definitivi inerenti la sanificazione H2O fredda e campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche ammontano ad € 65.285,94 + IVA 22% = € 79.648,85 per il periodo 01.07.2023 – 31.12.2024;
4. di dare altresì atto che il costo imprevidito derivante dalla sanificazione H2O fredda e campionamento extra legionella ed analisi microbiologiche, pari a complessivi € 79.648,85, sarà registrato nella contabilità aziendale del 2025 al conto 1350001059 “sopravvenienze passive servizi non sanitari” ed ai budget ospedalieri seguenti, denominati “Sopravvenienze passive conguaglio 2023-2024 manutenzione impianti”, come segue:

2025/1350001059/TE1-2-3 /I2300417 € 79.648,85

5. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Rendicontazione, per gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;



7. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal
DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Roberta Chiesa)

Nominata con D.G.R. n. XII/1635 del 21/12/2023

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo – Dott. Piero Canino
Direttore Sanitario – Dr. Pietro Imbrogno
Direttore Sociosanitario – Dott. Paolo Schiavini