



Decreto nr. 977 del 06/11/2025

OGGETTO: APPALTO RELATIVO ALLA RIEDIFICAZIONE DELL'EX PRESIDIO OPERATIVO TERRITORIALE (P.O.T.) DI LONATO – (DGR XI/1725 10.6.2019 - DGR XI/2468 18.11.2019 – DGR XI/7671 DEL 28/12/2022) - CUP: D83D19000500002: AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSO quanto segue:

- con delibera a contrarre n. 24 del 12.01.2023 questa Azienda ha dato avvio all'iter per lo svolgimento della procedura aperta per individuazione dell'operatore economico cui affidare i “servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A.) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)” per l'importo complessivo di € 10.755.421,22, ogni onere escluso, di cui € 10.364.456,23 per lavori (inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 89.972,25) ed € 300.992,74 per progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione;
- con determina n. 70 del 03.02.2023 sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- con Decreto n. 171 del 20.07.2023 questa Azienda ha disposto l'affidamento dei “servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)” in favore del R.T.I. formato dalle società La Cascina Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Passarelli S.p.A. a socio unico (mandante) nonché R.T.P. progettisti A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (Mandataria del RTP) e Arch. Massimo Coraggio per l'importo € 10.924.098,23 (Euro diecimilioninovecentoventiquattrozeronovantotto/23) oneri ed IVA compresi;
- con decreto n. 77 dell'1.02.2024 si è aderito alla Convenzione “ARIA_2021_903_AQ - Gara Europea A Procedura Aperta Mediante l'utilizzo dell'Accordo Quadro per l'appalto dei Servizi Di Verifiche Di Progetti - Lotto n. 1, affidando il servizio di verifica progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla Riedificazione P.O.T. di Lonato del Garda (BS) per un importo pari ad € 39.039,38, oltre contributi previdenziali al 4% ed Iva al 22% = € 49.533,18 a Conteco Check Srl, con sede legale in Milano, Via Sansovino n. 4, P. IVA 11203280158;

DATO ATTO che con Decreto n. 870 del 28.10.2024 è stata disposta la risoluzione del richiamato contratto per ritardo e inadempimento dell'esecutore ai sensi dell'art. 108 c.p.c., nonché degli artt. 6 e 15 del contratto d'appalto;

VISTO il Decreto n. 37 del 15.01.2025, con il quale sono state affidate le prestazioni professionali e d'opera (precedentemente oggetto del contratto risolto) alla società AR.CO. LAVORI S.C.C., con sede in Ravenna (RA), via Argirocastro n. 15. Tale affidamento è avvenuto in quanto la società AR.CO. LAVORI S.C.C. si era classificata al secondo posto della graduatoria di gara (stilata all'esito della procedura aperta e richiamata nel Decreto n. 171 del 20.07.2023), ed è avvenuto alle medesime condizioni economiche del primo classificato, come da nota acquisita al prot. 0054480/24 del 18 novembre 2024;



L'importo complessivo dell'affidamento è così suddiviso:

Descrizione	Importo (netto)	Totale (con IVA)
Lavori:	€ 9.528.562,84	
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):</i>	€ 89.972,25	
Totale Lavori:	€ 9.618.535,09	€ 10.580.388,59
Progettazione Esecutiva e Coordinamento in fase di	€ 270.893,47	€ 343.823,63
TOTALE COMPLESSIVO:		€ 10.924.098,23

TENUTO CONTO inoltre che si rende necessario procedere ad incarico per la verifica del progetto esecutivo non appena disponibile;

ATTESO che sussistono carenze d'organico e di specifiche competenze all'interno dell'Ufficio Tecnico aziendale, soprattutto per quanto riguarda la verifica di progetto, che richiede un approccio multidisciplinare, che non consentono di realizzare internamente le attività di cui all'oggetto;

RILEVATO che è obbligatorio procedere pertanto, relativamente all'espletamento l'attività di verifica della progettazione prevista dal Codice dei Contratti Pubblici, all'individuazione di un soggetto che deve essere costituito da personale con competenze specifiche per disciplina progettuale, ai sensi dell'art. 66 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATO che la S.C. Ufficio Tecnico ha individuato l'importo necessario per l'affidamento delle prestazioni professionali di cui all'oggetto nell'importo pari a € 103.006,29, compresa ogni altra spesa, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%), calcolato secondo i criteri previsti dal D.M. 17/06/2016 e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, per economia ed efficienza dell'azione amministrativa, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e nel rispetto del criterio di rotazione;

INDIVIDUATA la Società Conteco Check Srl, con sede legale in Milano, Via Sansovino n. 4, P. IVA 11203280158, la quale risulta avere esperienza e specializzazione nel settore di intervento, nonché esperienze pregresse su prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente che anzi rendono più comparativa la verifica stessa;

ACCERTATO che per il su indicato operatore economico non si configura la fattispecie di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

VISTA la procedura di affidamento, attivata su piattaforma di E-Procurement di Regione Lombardia SinTel (ID208104902), nell'ambito della quale è stato richiesto al sopracitato operatore economico Conteco Check Srl di presentare la propria migliore offerta, secondo le modalità ivi indicate;



CONSIDERATO che l'O.E. ha offerto, per le prestazioni di cui trattasi, l'importo di € 39.000,00, compresa ogni altra spesa, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%), come risulta da report di gara agli atti di questa amministrazione;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del incarico per la verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento di cui all'oggetto alla società Conteco Check Srl, con sede legale in Milano, Via Sansovino n. 4, P. IVA 11203280158, per l'importo di € 39.000,00, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 49.483,20;

PRESO ATTO che le funzioni di R.U.P. del presente procedimento sono assunte dal Dirigente Tecnico della S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Francesca Notartomaso e altresì la stessa conferma come propri collaboratori quali supporto tecnico/amministrativo i colleghi matricola n. 2483, n. 31170, n. 21357 e 3503, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., oltre ad altre figure individuate nel corso del compimento dell'appalto;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Francesca Notartomaso, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA la proposta del Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Direttore S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo, il Direttore Generale

DECRETA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'incarico per la verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riedificazione del P.O.T. di Lonato" alla società Conteco Check Srl, con sede legale in Milano, Via Sansovino n. 4, P. IVA 11203280158, per l'importo di € 39.000,00, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 49.483,20, così come da risultanze della procedura SINTEL (ID208104902) allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1 composto da n.2 pagine);
2. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Rendicontazione, per i successivi adempimenti di competenza;
3. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 49.483,20= (omnicomprensivi), trova riferimento nel conto patrimoniale "0205050394 P.O.T. di Lonato" con adeguamento dei budget ospedalieri esistenti, come segue:
 - € 49.483,20 0205050394/TE2 /P2500573 verifica nuovo progetto esecutivo (+ € 49.483,20)
 - € 485.216,81 0205050394/TE2 /I210051607 imprevisti ed arrotondamenti (- € 49.483,20)



a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo delle opere in argomento il costo, interamente finanziato con stanziamenti a carico di Regione/Stato, troverà inoltre riferimento nel conto economico “quota ammortamento fabbricati strumentali” codice 13.40.005.001 e sarà completamente sterilizzato;

4. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
5. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal
DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Roberta Chiesa)

Nominata con D.G.R. n. XII/1635 del 21/12/2023

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo – Dott. Piero Canino
Direttore Sanitario – Dr. Pietro Imbrogno
Direttore Sociosanitario – Dott. Paolo Schiavini

Documento d'offerta

Servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di riedificazione del Presidio Operativo Territoriale POT Lonato

Sommario

Informazioni sull'affidamento diretto	1
Informazioni sul fornitore	1
Offerta	1

Informazioni sull'affidamento diretto

<i>Nome della procedura</i>	Servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di riedificazione del Presidio Operativo Territoriale POT Lonato
<i>Nome Ente</i>	ASST DEL GARDA
<i>Identificativo della procedura</i>	208104902
<i>Codice Gara</i>	40_ASSTGARDA_2025_FN

Informazioni sul fornitore

<i>Ragione Sociale</i>	CONTECO Check Srl
------------------------	-------------------

Offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il concorrente dichiara di non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di possedere i requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 83, comma 3, del medesimo D.Lgs. Il concorrente dichiara dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii, cosiddetta Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
<i>Risposta:</i>	si
<i>Nome requisito:</i>	Documentazione Amministrativa (Parametro Amministrativo)

<i>Descrizione requisito:</i>	concorrente dovrà sottoscrivere digitalmente i files allegati nonche' quelli richiesti a parte (polizza RC Professionale - vedi art xx della bozza di disciplinare), inserendoli successivamente in una cartella formato “.zip” NON sottoscritta digitalmente (bozza disciplinare, patto integrità/privacy, dichiarazione tracciabilità, offerta o.e.)
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	DocAmm.zip Dimensioni: 4 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): fQ23JUQ6aLXMmYZM/GVWkQ== Hash(SHA-1-Hex): fb42d656601861de51ad4fd2683d00f3e869b8fe Hash(SHA-256-Hex): d917e2f2ecaf1fb01fbef114181ca9f-4c27a842a5cd0bfefd7f5ec75103228bb Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta economica</i>	39.000,00000 EUR
<i>Base dell'asta</i>	39.000,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	1