

Determina nr. 658 del 05/11/2025

**ADOTTATA DAL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO
AI SENSI DEL DECRETO N. 220 DEL 21.03.2024**

OGGETTO: D.G.R. N. XI/3479/2020 E D.G.R. N. XI/6681 DEL 18/07/2022 – PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ - LAVORI DI “MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO STELLARE OSPEDALE MANERBIO E RISTRUTTURAZIONE PIANO SECONDO PER TRASFERIMENTO REPARTO DI PSICHIATRIA” CUP D16G22000230002: AFFIDAMENTO DIREZIONE LAVORI INTERVENTI STRUTTURALI (CIG B8BAE022AF), AFFIDAMENTO COLLAUDO STATICO (CIG B8BC13E219) - APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI (CIG B5EB888706) E CERTIFICATO PAGAMENTO

IL DIRETTORE S.C.

PREMESSO che:

- la D.G.R. n. XI/3479 del 05/08/2020 avente ad oggetto “Programma Regionale straordinario investimenti in Sanità - Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi – Modifica degli allegati di cui alla DGR XI/3331/2020” prevede tra gli interventi finanziati per l’ASST del Garda c/o l’Ospedale di Manerbio quello relativo all’”Adeguamento locali piano secondo per trasferimento S.P.D.C. da Ospedale di Leno” per un importo complessivo di 1.500.000,00 €, successivamente finanziato con Decreto n. 10852 del 17/09/2020;
- per la progettazione delle opere sopra citate si è reso necessario e propedeutico procedere preliminarmente allo studio della Vulnerabilità Sismica della porzione d’immobile oggetto del suddetto intervento
- con Decreto nr. 328 del 23/04/2021 si è pertanto dato avvio alla procedura per l’affidamento dell’incarico professionale di studio della Vulnerabilità Sismica dell’Ospedale di Manerbio;
- con Delibera nr. 150 del 04/11/2021 è stato affidato l’incarico professionale di studio della Vulnerabilità Sismica dell’Ospedale di Manerbio, in attuazione D.G.R. n. XI/3479/2020, all’operatore economico risultato miglior offerente denominato P&P Consulting Engineers Studio Associato, con sede in Seriate, via Pastrengo n. 9, avendo lo stesso presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa ovvero € 75.278,64, oltre contributo integrativo ed I.V.A.;
- con nota acquista al Prot. 0021064/22 del 30/05/2022 è stato consegnato Studio di vulnerabilità sismica in oggetto, le cui risultanze hanno evidenziato alcune criticità di carattere strutturale della porzione d’immobile in oggetto (Corpo stellare A);
- la scrivente Azienda, conseguentemente, ha presentato nel mese di aprile 2022 istanza al fine di accedere ai fondi messi a disposizione nell’ambito della D.G.R. XI/5970/2022 per realizzare il miglioramento sismico del “Corpo Stellare A” Ospedale di Manerbio, come opera propedeutica all’intervento di adeguamento degli spazi in cui verrà trasferito il reparto S.P.D.C.;
- con D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022 sono state approvate tali opere di ”Miglioramento sismico del Corpo stellare A dell’Ospedale di Manerbio” per un importo complessivo di 1.500.000,00 €, successivamente finanziate con Decreto n° 12385 del 31/08/2022;
- con nota Prot. n° 0000383/23 del 04/01/2023 si è inoltrato istanza a DGW con la richiesta che i termini per la decadenza del finanziamento previsti dalla D.G.R. n. XI/3479 del 05/08/2020, ossia “30 mesi dalla data del provvedimento per l’invio alla Direzione Generale Welfare idonea comunicazione di avvio dei lavori certificata dal Direttore lavori”, aventi scadenza il 18/03/2023, siano allineati a quelli previsti dalla D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022, ossia “24 mesi dalla data del provvedimento assunto dalla Direzione Generale Welfare di assegnazione ed impegno delle risorse per l’invio alla Direzione Generale Welfare idonea comunicazione di avvio dei lavori certificata dal Direttore Lavori”, aventi scadenza il 30/08/24, in modo da procedere con il completamento della progettazione dei due interventi ed il successivo affidamento congiunto dei lavori;
- con DGR n. XII/861 del 8 agosto 2023 Regione ha provveduto alla rimodulazione di alcuni interventi di edilizia sanitaria e alla concessione della proroga dei tempi di presentazione dei progetti o comunicazione avvio lavori, fra cui quelli relativi all’Ospedale di Manerbio, finanziati con D.G.R. N. 3479/2020 e N. 6681/2022, che sono stati unificati con la nuova scadenza per comunicazione avvio lavori fissata al 31/07/2024;
- con Decreto nr. 652 del 28/12/2023 è stato affidato, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l’incarico per la Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica dell’intervento di “Miglioramento sismico Corpo Stellare Ospedale Manerbio e ristrutturazione piano secondo per trasferimento reparto di Psichiatria” a Dimore S.r.l. di Brescia, per l’importo di € 59.394,90 + 4% cassa € 2.375,80 = 61.770,70 + Iva 22% € 13.589,55 = € 75.360,25;
- con Decreto nr. 925 del 15/11/2024 è stato approvato il suddetto Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica e nel contempo si è proceduto all’affidamento, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del progetto esecutivo a Delta Project S.r.l., con sede a Brescia in

- Via G. Oberdan 10, P.IVA. 02844110987, per l'importo di € 80.017,17, oltre a CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 101.525,79;
- con medesimo provvedimento sono state affidate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii gli interventi di realizzazione delle opere del Lotto 1 dell'intervento in oggetto per la parte edile e per gli impianti meccanici;
 - con Decreto nr. 1067 del 20/12/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Miglioramento sismico Corpo Stellare Ospedale Manerbio e ristrutturazione piano secondo per trasferimento reparto di Psichiatria", redatto da Delta Project S.r.l. di Brescia e pervenuto con nota Prot. n° 0053305/24 del 12/11/2024 per l'importo complessivo di € 3.000.000,00;
 - con medesimo provvedimento si è approvato:
 - a) ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'avvio della procedura di affidamento dell'appalto di lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando su piattaforma della Regione Lombardia SINTEL, e di conseguenza si è proceduto alla pubblicazione di manifestazione di interesse per 15 giorni consecutivi sul profilo committente www.asst-garda.it;
 - b) l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, dell'intervento di realizzazione pavimenti e rivestimenti in PVC per il Lotto 1 dell'intervento in oggetto alla ditta Centro Pavimenti S.r.l., con sede legale a Rezzato (BS) in Via Alessandrini, 9/11 25086 - P. IVA 03548100175, per un importo pari a 16.509,18 €, oltre IVA al 10%;
 - con decreto n. 381 del 30.04.2025 sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto (a seguito procedura SinTel ID 197914061) alla ditta I.R.I. Impianti Srl, Via Fratelli Bonardi, 17 – 25127 Brescia, C.F. e P.I. 00284320173, per l'importo di € 1.737.362,04 (di cui € 1.652.362,04 per lavori + € 85.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), avendo offerto un ribasso pari al 11,921% (undici/921);
 - con medesimo provvedimento sono state affidate le prestazioni di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Fabiano Faini, della società Delta Project S.r.l. con sede a Brescia in Via G. Oberdan 10, P.IVA. 02844110987 per un importo pari a 41.001,80 €, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%) = 52.023,09 €;

CONSIDERATO che la Direzione Lavori nella persona dell'Ing. Matteo Marcotti, RUP dell'intervento ha prodotto lo Stato Avanzamento n. 1 alla data del 14.10.2025 ed il Certificato di pagamento, come sotto specificato:

Importo Stato Avanzamento n. 1	€ 684.992,64
<i>Deduzioni:</i>	
0,5% per infortuni	€ 3.424,96
Recupero anticipazione	€ <u>136.998,53</u>
Totale detrazioni	- € 140.423,49
Importo Certificato di Pagamento SAL n. 1	€ 544.569,15

- ha sottoscritto tutta la documentazione prescritta dalla Legge, con ciò certificando la regolarità delle prestazioni;

ATTESO che questo Ente ha accertato la regolarità contributiva dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che la documentazione istruttoria è conservata presso la S.C. Ufficio Tecnico dell'ASST del Garda;

VERIFICATA la scarsa consistenza dell'organico tecnico, nonché la carenza di adeguate professionalità e strumenti e la derivante necessità di affidare ad un soggetto esterno l'esecuzione delle prestazioni tecniche relative all'incarico di Direzione Lavori per la parte strutturale dell'intervento di adeguamento sismico e quella relativa al Collaudo Statico delle opere in oggetto;

RILEVATO che il Servizio Tecnico Patrimoniale ha calcolato il preventivo di parcella dell'incarico di Direzione Lavori per la parte strutturale, secondo i criteri previsti dal DM 17/06/2016, per un importo di € 19.898,09 compresa ogni altra spesa, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%);

VERIFICATA l'esperienza e la capacità professionale dell'Ing. Stefano Zubani, con sede legale in Via Dante Alighieri 14 – 25073 Bovezzo (BS) – C.F. ZBNSFN90E12B157R e P.I. 03973520988, che ha partecipato alla redazione del progetto esecutivo per l'intervento in oggetto ed ha dato disponibilità a svolgere l'incarico;

RITENUTO pertanto di affidare le prestazioni di Direzione Lavori per gli interventi strutturali all'Ing. Stefano Zubani, per l'importo di € 18.903,18, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%) = € 23.984,35, come da risultanze della Procedura SinTel ID201248451;

RILEVATO inoltre che il Servizio Tecnico Patrimoniale ha calcolato il preventivo di parcella dell'incarico di Collaudo Statico delle opere in oggetto, secondo i criteri previsti dal DM 17/06/2016, per un importo di € 8.235,08 compresa ogni altra spesa, esclusi CNPAIA (4%) ed IVA (22%);

VERIFICATA l'esperienza e la capacità professionale dell'Ing. Alberto Barcillesi, con sede legale in Crema (Cr) - 26013 – C.F. BRCLRT79L26D142P e P.I. 01356490191, che ha dato disponibilità a svolgere l'incarico;

ATTESO che per tale intervento si sono affidate le prestazioni per il Collaudo Statico all'Ing. Alberto Barcillesi per l'importo di € 6.835,12, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%) = € 8.672,40, come da risultanze della Procedura SinTel ID 208660861;

PRESO ATTO che, le funzioni di R.U.P. del presente procedimento sono assunte dal Dirigente Tecnico della S.C. Ufficio Tecnico – S.S. Gestione Tecnica Manutentiva, Ing. Matteo Marcotti;

DATO ATTO che il R.U.P. propone come proprio collaboratore quale supporto amministrativo il collega matricola n. 2483, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Matteo Marcotti, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA l'attestazione del Direttore S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di approvare il sotto specificato stato di avanzamento n. 1 inerente l'intervento "Miglioramento sismico Corpo Stellare Ospedale Manerbio e ristrutturazione piano secondo per trasferimento reparto di Psichiatria":

Importo Stato Avanzamento n. 1

€ 684.992,64

- di approvare il Certificato di pagamento, al netto delle ritenute di legge e di corrispondere di conseguenza alla ditta il seguente importo IVA esclusa:

Certificato di pagamento

€ 544.569,15

- di liquidare l'importo di € 544.569,15 + IVA al 10% = € 599.026,07, a saldo del SAL 1 dei lavori di "Miglioramento sismico Corpo Stellare Ospedale Manerbio e ristrutturazione piano secondo per trasferimento reparto di Psichiatria" alla ditta IRI Impianti Srl di Brescia;
- di affidare all'Ing. Stefano Zubani, con sede legale in Via Dante Alighieri 14 – 25073 Bovezzo (Bs) – C.F. ZBNSFN90E12B157R e P.I. 03973520988 le competenze inerenti le prestazioni di Direzione Lavori per gli interventi strutturali per l'importo di di € 18.903,18, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%) = € 23.984,35, come da risultanze della Procedura SinTel ID201248451;
- di affidare all'Ing. Alberto Barcillesi, con sede legale in Crema (Cr) - 26013 – C.F. BRCLRT79L26D142P e P.I. 01356490191 le prestazioni per il Collaudo Statico per l'importo di € 6.835,12, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%) = € 8.672,40, come da risultanze della Procedura SinTel ID 208660861;
- di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Rendicontazione, per i successivi adempimenti di competenza;
- di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, qui quantificato € 599.026,07 (omnicomprensivo), trova riferimento nel conto di stato patrimoniale 0205050448 "Miglioramento Sismico Corpo Stellare H Manerbio e Trasferimento SPDC", area ospedaliera del 2025 che sarà cestito con il codice di budget 0205050448/TE1 /I240092501;
- di dare atto che gli affidamenti previsti con il presente provvedimento sono comportano oneri aggiuntivi, potendo procedere all'adeguamento/acquisizione dei seguenti codici di budget ospedalieri all'interno del conto di stato patrimoniale 0205050448 "Miglioramento Sismico Corpo Stellare H Manerbio e Trasferimento SPDC":

€ 23.984,35	0205050448/TE1/T250035601 – S.T. DLL Interventi strutturali (+ € 23.984,35)
€ 8.672,40	0205050448/TE1/T250035602 – S.T. Collaudo Statico (+ € 8.672,40)
€ 19.366,33	0205050448/TE1/I240092504 – s.t. DII, Cse, valid, Collaudo (- € 32.656,76)
- di dare atto che dalla data di collaudo/utilizzo delle opere in argomento il medesimo costo, interamente coperto dai finanziamenti pubblici (Unione Europea/Stato/Regione), troverà riferimento nel conto economico aziendale per la sola quota ammortizzata in ciascun esercizio e sarà interamente sterilizzato;
- di dare atto che l'acquisizione in argomento è finanziata dall'Unione Europea "NextGenerationEU";
- di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;

12. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda – ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente
IL DIRETTORE S.C.
UFFICIO TECNICO
(Ing. Paolo Carta)