



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI
ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI**

***“RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI GAVARDO
FINALIZZATO ALLA SEPARAZIONE DEI PERCORSI E CREAZIONE AREE DI PERMANENZA PER
PAZIENTI POTENZIALMENTE CONTAGIOSI. CUP: D25F20001220001 – CIG: B9B359848D”***

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE:
ORE 12:00 DEL 16 GENNAIO 2026**

Si rende noto che l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda ha stabilito di espletare un'indagine orientativa di mercato per l'individuazione di almeno cinque operatori economici (ove presenti) per il successivo affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso, si intendono recepire le manifestazioni di interesse degli operatori economici, di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che valutano di poter concorrere per la successiva assegnazione dell'appalto dei lavori.

L'indagine è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza – di operatori economici idonei, da invitare ad una eventuale procedura negoziata senza bando, prevista dall'articolo 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 (Procedure per l'affidamento). L'indagine è espletata con le modalità previste nell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023.

La presente manifestazione, pertanto, è finalizzata all'individuazione di almeno 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al fine di selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura, si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda

Sede legale: Località Montecroce – 25015 Desenzano del Garda (BS)

Sede di intervento: Via Andrea Gosa, 74 – 25085 Gavardo (BS)

Indirizzo sito istituzionale: <https://www.asst-garda.it/>

RUP: ing. Francesca Notartomaso

Ufficio di riferimento: U.O. Ufficio Tecnico – sede di Gavardo

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda



Telefono: 0365378238

Email: tecnico.gavardo@asst-garda.itPEC: protocollo@pec.asst-garda.it

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Gli interventi previsti riguardano lavori di carattere strutturale, architettonico e impiantistico finalizzati alla separazione dei percorsi e alla creazione di aree di permanenza per pazienti potenzialmente contagiosi presso il pronto soccorso del Presidio Ospedaliero di Gavardo, per un costo complessivo dei lavori pari ad **€ 529.642,56 oltre IVA ai sensi di legge**.

I locali oggetto d'intervento sono situati al piano primo del Presidio Ospedaliero, all'ingresso dell'attuale pronto soccorso. L'area interessata dalle lavorazioni sarà totalmente ristrutturata e ammodernata secondo le attuali normative e le esigenze di Reparto, in particolare, secondo quanto previsto dal finanziamento statale che finanzia l'opera: creare percorsi separati di accesso al pronto soccorso che possano garantire una divisione fisica tra pazienti ordinari e pazienti potenzialmente infetti. L'intervento prevede la realizzazione di nuovi locali, in ampliamento alla palazzina esistente, sfruttando i volumi utili presenti sotto l'attuale pensilina vetrata che costeggia il pronto soccorso. Verrà ampliata la sala d'attesa al pronto soccorso, realizzato un ambulatorio visite isolato all'interno dell'attuale zona di triage, creato un locale destinato all'osservazione breve intensiva di pazienti infetti e una sala d'attesa e triage separato per pazienti potenzialmente contagiosi.

Verranno poi adeguati i locali di deposito del piano interrato alla vigente normativa di prevenzione incendi.

Le opere in progetto prevedono l'allestimento del cantiere con particolare attenzione alla compartimentazione dei locali in modo da contenere polveri e materiali di risulta e permettere il corretto svolgimento delle attività ospedaliere al contorno. Il progetto è stato elaborato in modo da ottemperare alle diverse caratteristiche del sito, in termini di dotazioni spaziali e strumentali e concepito in modo da essere realizzato senza compromettere la funzionalità delle zone adiacenti, né durante né dopo l'esecuzione dei lavori. Di seguito le principali lavorazioni identificate nel progetto.

OPERE ARCHITETTONICHE

Le opere architettoniche in progetto riguardano il Piano Rialzato (livello +1) dell'edificio adibito prevalentemente a Pronto Soccorso e consistono nella ristrutturazione edilizia di aree interne già operative. Al Piano Rialzato verranno inglobate delle aree esterne al Pronto Soccorso, ora protette da una copertura leggera che andrà adeguata alle nuove esigenze. Questa operazione comporterà la rimozione di parte degli infissi esterni in facciata e la demolizione di partizioni murarie esterne esistenti. Nuovi infissi esterni, con caratteristiche prestazionali ed estetiche simili agli esistenti, verranno installati sui setti in c.a. esterni, che saranno opportunamente coibentati internamente,



mentre verrà mantenuto il rivestimento di facciata esistente. L'espansione descritta comporterà la chiusura di alcune griglie di ventilazione a servizio di locali deposito al livello -1: a queste chiusure conseguiranno degli interventi di tipo impiantistico per il sistema di estrazione forzata. Per maggiori dettagli consultare i capitoli specifici della relazione allegata.

STRUTTURE

Dal punto di vista strutturale, gli interventi sono concentrati sulla copertura della zona esterna interessata dall'espansione del Pronto Soccorso. Attualmente su parte di essa esiste una copertura leggera in vetro che dovrà essere sostituita con un pannello sandwich coibentato in lamiera per raggiungere le prestazioni termiche richieste da normativa visto che andrà a coprire dei locali caldi; si stima che potrà essere mantenuta la struttura di sostegno esistente realizzata in profilati metallici tipo IPE 120. Nella zona scoperta andrà invece realizzata una copertura ex-novo con adeguata struttura di sostegno prevista sempre in profilati tipo IPE 120, che poggeranno sul solaio del livello +2 nella parte rivolta verso l'edificio, ed esternamente sul colonnato in c.a.

OPERE IMPIANTISTICHE:

Le opere impiantistiche da realizzare saranno connesse alle diverse esigenze dovute a cambi di destinazione d'uso di alcuni locali e al servizio dei nuovi che verranno creati dall'inglobamento di alcune aree esterne. Saranno sia di tipo meccanico, come ventilazione, riscaldamento, idrico e di scarico, che di tipo elettrico e speciale, come l'illuminazione, ordinaria e di emergenza, forza motrice, rilevamento fumi, ecc. Per maggiori dettagli consultare i capitoli specifici della relazione allegata.

L'importo dei lavori in oggetto è stato previsto dal team di progettazione costituito dall'RTI MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L., DOTT. PAOLO LAMPUGNANI e CO.NEW TECH S.R.L. e si suddivide in linea generale secondo le seguenti categorie di lavori:

TIPO DI INTERVENTI	CATEGORIA DI LAVORO E CLASSIFICA	STIMA ECONOMICA <i>(inclusi oneri della sicurezza)</i>
OPERE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI	OG1 - CLASSE I <i>(incrementato di 1/5 come previsto da norma)</i>	262.838,22 €
OPERE IMPIANTISTICHE - IMPIANTI MECCANICI	OS28 - CLASSE I	184.409,75 €
OPERE IMPIANTISTICHE - IMPIANTI ELETTRICI	OS30 - CLASSE I	82.394,58 €
TOTALE (esclusa IVA ai sensi di legge)		529.642,56 €

Si specifica che gli importi sopra esposti potrebbero subire lievi variazioni in quanto è in corso di definizione l'ultima la fase di progettazione esecutiva. Si specifica che come previsto dal "Manuale sull'attività di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a € 150.000,00" approvato con Delibera di ANAC n. 413 del 22 ottobre 2025, è previsto che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Sulla scorta di tale previsione normativa che configura

l'attestazione di qualificazione quale situazione abilitante alla partecipazione ad una procedura di gara, l'impresa deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione all'atto della presentazione delle offerte. Si precisa, inoltre, che l'attestazione deve valere alla scadenza della presentazione delle offerte e permanere per l'intera durata del procedimento di gara e, in caso di aggiudicazione, per l'intera durata dell'appalto.

3. DURATA DELL'APPALTO - PENALI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **107 (centosette)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'eventuale penale applicata in caso di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è stabilita nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale, salvo eventuali sospensioni stabilite dal RUP.

Per ragioni di urgenza la Stazione Appaltante potrà procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 8 e comma 9 e dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i seguenti requisiti:

Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno 5 operatori, di cui all'art. 65 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice e di tutti quelli indispensabili per contrattare con la Pubblica Amministrazione per essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 68 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La partecipazione in forma aggregata dovrà rispettare tutte le previsioni degli art. 65, 67, 68, 97 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Si ricorda inoltre che qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con



altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, si procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto.

Requisiti di ordine generale richiesti (assenze di cause di esclusione)

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Requisiti di ordine speciale richiesti

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) il possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto di appalto;
- b) il possesso dell'attestazione SOA prevista dall'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata secondo l'allegato II.12 del Codice dei Contratti e ai sensi del "*Manuale sull'attività di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro*" redatto dall'ANAC e approvato con Delibera 413 del 22/10/2025, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 2, per la categoria **OS30, OG1 e OS28 classifica I.**

Per le lavorazioni di importo inferiore ad € 150.000,00 (relative alla categoria richiesta OS30 cl. I) è richiesta la dimostrazione della qualificazione attraverso il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo quali:

- 1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- 3) adeguata attrezzatura tecnica.

In riferimento alle modifiche apportate dal DL 02/03/2024 n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 che ha, tra l'altro, modificato l'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008 e introdotto



la c.d. **patente a crediti** nei cantieri temporanei e mobili, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008, a decorrere dal 1° ottobre 2024, sono tenuti al possesso della suddetta patente “le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale”.

Dunque, tutti i soggetti che entreranno in cantiere (le imprese – non necessariamente qualificabili come imprese edili – e i lavoratori autonomi che operano “fisicamente” nei cantieri, inclusi i subappaltatori e i subcontraenti) sono tenuti al possesso della patente. Sono escluse le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III.

Si chiede pertanto di allegare alla domanda di partecipazione, la patente a crediti dell'operatore economico dichiarante e le SOA.

DNSH

Si avvisa che l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto, nello svolgimento dei lavori di cui al presente progetto, al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH): ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. In particolare sarà tenuto a rendicontare e fornire la relativa documentazione probatoria, utilizzando modalità da definire con RUP e la Direzione Lavori, anche secondo le modalità contenute nel documento denominato *“Relazione DNSH”*.

CRITERI AMBIENTALI MINIMI E ALTRI

Con la presentazione dell'istanza di invito gli operatori economici confermano di rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., di rispettare, e far rispettare, le norme in materia di tutela dell'ambiente rilevanti nell'esecuzione dei Lavori, utilizzare, e far utilizzare, nell'esecuzione dei Lavori, sotto stretta verifica ed accettazione da parte del Direttore dei Lavori, materiali di cui sia certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente in materia, con particolare riferimento alla coerenza rispetto alle prescrizioni di cui ai Criteri Ambientali Minimi nonché ad applicare i Criteri Ambientali Minimi, così come previsti nella documentazione tecnica e negli elaborati progettuali.

Gli operatori economici muniti dei requisiti di cui alle lettere precedenti possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto-dichiarandone il possesso, utilizzando il modello di dichiarazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, unitamente alla propria certificazione SOA, se ne sono in possesso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati

dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della eventuale proposta di aggiudicazione.

Si precisa che la successiva procedura negoziata si svolgerà con l'ausilio della piattaforma informatica Sintel di Regione Lombardia - <https://www.sintel.regione.lombardia.it>, per cui coloro che avessero interesse dovranno iscriversi presso la stessa e qualificarsi per la stazione appaltante ASST GARDA per poter essere invitati.

5. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata. La presente indagine di mercato viene promossa nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, rotazione, adeguatezza e proporzionalità, nonché di quanto previsto dall'art. 50, comma 2 e dall'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di ASST del Garda, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché valida.

Si fa presente che verranno invitati alla successiva procedura negoziata almeno n. 5 (cinque) soggetti idonei, così come previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate conformi rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Qualora il numero delle istanze, risultanti conformi rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 5 (cinque), la scrivente Azienda, fra coloro in possesso dei requisiti, selezionerà almeno 5 (cinque) operatori economici cui rivolgere l'invito alla successiva procedura negoziata.

La selezione avverrà sulla base degli operatori economici che risultano maggiormente qualificati in relazione a specifica e significativa esperienza pregressa e/o ad avvenuto svolgimento di lavori ritenuti particolarmente significativi, da documentare allegando una cartella tipo editoriale contenente elaborato descrittivo max n.5 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5). Si precisa che materiale ulteriore a quello su indicato non verrà valutato.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia inferiore a 5, il Responsabile del Progetto si riserva la facoltà di procedere ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, sino alla concorrenza del numero minimo sopra indicato.

6. SOPRALLUOGO

In forza delle interferenze dei lavori oggetto del successivo appalto con l'attività sanitaria, la Stazioni Appaltanti prevederà, **a pena di esclusione dalla selezione, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi**, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati (e/o all'acquisizione dei file digitali ove richiesto) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 92, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

A tale scopo:

a) la stazione appaltante rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo che l'operatore economico deve allegare alla Manifestazione di interesse;

➤ Modalità della presa visione dei luoghi

Ai fini della presa visione dei luoghi:

- b) la stessa potrà essere prenotata con apposita richiesta presentata via email all'indirizzo tecnico.gavardo@asst-garda.it oltre che via pec all'indirizzo protocollo@pec.asst-garda.it con un preavviso di almeno **due giorni (si prega di contattare altresì il numero 333-4931164)**;
- c) data, ora e luogo del sopralluogo è comunicata all'operatore economico con almeno **due giorni** di anticipo.

➤ Soggetti abilitati alla presa visione dei luoghi

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'operatore economico, mediante uno dei seguenti soggetti:

- un proprio legale rappresentante;
- un qualunque altro soggetto esclusivamente se munito di **delega scritta**, conferite da un legale rappresentante.

Nessun soggetto può effettuare il sopralluogo per conto di più offerenti; in caso di violazione il sopralluogo si considera non eseguito.

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.asst-garda.it **tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 16 gennaio 2026.**

Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura.

Nella PEC deve essere indicata la denominazione dell'operatore economico che intende concorrere e l'oggetto:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI GAVARDO FINALIZZATO ALLA SEPARAZIONE DEI PERCORSI E CREAZIONE AREE DI PERMANENZA PER PAZIENTI POTENZIALMENTE CONTAGIOSI. CUP: D25F20001220001” e dovrà contenere i seguenti allegati:

- il presente avviso sottoscritto per accettazione;
- dichiarazione di manifestazione di interesse nel modello allegato alla presente;
- l'attestazione di avvenuto sopralluogo;
- patente a crediti;
- SOA richieste;
- relazione relativa a specifica e significativa esperienza pregressa e/o ad avvenuto svolgimento di lavori ritenuti particolarmente significativi (facoltativa).

Tali dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto all'uopo delegato, includendo l'atto di delega.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

I soggetti così individuati, verranno formalmente e simultaneamente invitati a formulare offerta sulla base di apposita lettera invito assegnando un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di trasmissione per la presentazione delle rispettive offerte.

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione della migliore offerta selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.i., secondo i criteri e le procedure indicati che saranno definite nell'atto a contrarre nonché nel disciplinare di gara.

La procedura si svolgerà con l'ausilio della piattaforma informatica Sintel di Regione Lombardia (<https://www.sintel.regione.lombardia.it>).

I lavori saranno aggiudicati a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata, a insindacabile giudizio dalla commissione tecnica, sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

OFFERTA ECONOMICA

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda

Sede Legale: 25015 Desenzano del Garda (BS) Località Montecroce - Codice Fiscale e Partita IVA 03775660982 - www.asst-garda.it



ribasso percentuale sui lavori

→ MAX PUNTI 20

riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori (max 21 giorni = massimo 20%)

→ MAX PUNTI 5

OFFERTA TECNICA

→ MAX PUNTI 75

Al fine di addivenire ad un servizio di qualità i concorrenti dovranno presentare le seguenti relazioni tecniche che, nel caso prevedano costi nella realizzazione dei contenuti riportati, tali oneri dovranno essere posti a completo carico dell'Impresa proponente, non comportando alcun aggravio, anche nei costi di gestione, per la stazione appaltante.

- a) Stante la singolarità ed il particolare grado di attenzione da porre nell'esecuzione delle specifiche lavorazioni è richiesta capacità tecnica in lavori di edilizia ospedaliera documentabile con interventi analoghi (**punteggio max 25**);
- b) Sistemazione del cantiere e della sua organizzazione, al fine di ridurre gli impatti e disagi alle attività sanitarie e agli utenti che accedono alla struttura, nonché per limitare le interferenze dovute all'esecuzione delle lavorazioni e soprattutto al fine di non arrecare danno alle persone eventualmente presenti (**punteggio max 15**);
- c) Predisposizione di fasi operative con ipotesi sulla gestione dei lavori ed indicazione della gestione degli orari serali, notturni, prefestivi e festivi di lavoro (**punteggio max 10**);
- d) Sistema di gestione e di controllo delle procedure di sicurezza all'interno del cantiere, con particolare riguardo alle interferenze con l'attività sanitaria e con gli altri cantieri attivi presso l'ospedale (**punteggio max 10**);
- e) Proposte di soluzioni finalizzate a migliorare la manutenibilità e i costi di gestione/utilizzazione relative agli impianti tecnologici, con particolare riguardo ai consumi di energia, delle risorse naturali e degli inquinanti, oltre che all'utilizzo di materiali a basso impatto, il tutto senza costi aggiuntivi per la stazione appaltante (**punteggio max 15**).

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato **fino al 16 gennaio 2026** lavorativi sul profilo committente www.asst-garda.it.

Ogni comunicazione relativa alla procedura di cui al presente avviso verrà effettuata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.asst-garda.it

Non verranno utilizzate altre forme di comunicazione.

10. INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda, che sarà libera di non procedere con gli inviti alla procedura negoziata e/o di avviare altre procedure.

La scrivente Azienda ha la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (*General Data Protection Regulation*, nel seguito semplicemente «GDPR») e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (nel seguito semplicemente «Codice della privacy»), si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa, successivamente saranno archiviati.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Francesca Notartomaso

Documento informatico firmato digitalmente

Allegati:

- modello di domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse
- relazione tecnica descrittiva e planimetrie di intervento
- informativa privacy
- patto d'integrità