



Determina nr. 108 del 10/02/2026

**ADOTTATA DAL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO
AI SENSI DEL DECRETO N. 970 DEL 06.11.2025**

**OGGETTO: RIEDIFICAZIONE DELL'EX PRESIDIO OPERATIVO TERRITORIALE (P.O.T.) DI
LONATO – (DGR XI/1725 10.6.2019 E DGR XI/2468 18.11.2019 – DGR XI/7671 DEL
28/12/2022) - CUP: D83D19000500002 – AFFIDAMENTO INCARICO PER
ASSISTENZA AGLI SCAVI PER VALUTAZIONE RISCHIO BELLICO RESIDUO
ED INDAGINE GEOFISICA – CIG B66F20DE9D**



IL DIRETTORE S.C.

VISTO il decreto n. 37 del 15.01.2025 con il quale si sono affidate le prestazioni professionali e d'opera di cui all'oggetto alla società AR.CO. LAVORI S.C.C., con sede in Ravenna (RA), via Argirocastro n. 15 e per la progettazione esecutiva a DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE SOC. CONS. A R.L. (Capogruppo mandataria) con sede legale in Brescia (BS), viale Duca d'Aosta n. 28 CAP 25121, C.F. e P.IVA 04584250981, per l'importo di € 9.528.562,84, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 89.972,25, per un totale Lavori pari ad € 9.618.535,09, (+ Iva 10% € 10.580.388,59), e per l'esecuzione della progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione per l'importo di € 270.893,47 (+ cassa ed Iva al 22% = € 343.823,63) per un totale complessivo, ogni onere incluso, pari d € 10.924.098,23;

TENUTO conto che il RUP ritiene opportuno procedere ad un'indagine per la "Valutazione del Rischio Bellico residuo (VBR) – tale da rilevare tutte le anomalie riconducibili alla probabile presenza di materiali metallici sepolti ed eventualmente attribuibili a ordigni bellici - nell'area afferente la Riedificazione del P.O.T. di Lonato del Garda (BS) a valere su una superficie complessiva pari a 7.140,00 mq circa, suddivisa nell'area dei nuovi parcheggi, viabilità e nuovo edificio dall'altra parte della strada (4.950 mq circa), nell'area del nuovo edificio, delle nuove vasche e del nuovo serbatoio antincendio (1.950 mq circa) e nella fascia attorno all'edificio esistente (600 mq circa);

ATTESO che all'interno del Servizio Tecnico Aziendale non esiste una professionalità specifica per realizzare l'attività per quanto sopra indicato;

VISTA la determina n. 326 del 29.05.2025 con la quale si è affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., incarico per la "Valutazione del Rischio Bellico residuo (VBR) inerente l'intervento di "Riedificazione del P.O.T. di Lonato del Garda (BS)", a BORD&GEO SRL, con sede a Padova, in via G.A. Longhin 83, C.F. e P.I. 04938070283, per l'importo di € 5.750,00 + Iva 22% = € 7.015,00 (Proceduta SinTel ID_199383723), importo è da ritenersi iniziale, volendosi assicurare l'opzione di una estensione dell'importo in caso dovesse presentarsi la necessità, a seguito dell'indagine stessa, di ulteriori esplorazioni;

PREMESSO che, a seguito delle indagini preliminari superficiali, è stata elaborata la Relazione di Indagine Geofisica (con metodologia elettromagnetica e GPR), dalla quale sono state rilevate diverse anomalie a varie profondità;

CONSIDERATO che il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Ing. Miriam Scipione, dopo aver acquisito e valutato la suddetta relazione, ha ritenuto indispensabile proseguire la campagna di indagini;

VALUTATO che l'obiettivo è investigare in profondità le masse metalliche rilevate in superficie al fine di scongiurare in via definitiva la presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi e di accertare la natura delle anomalie, ascrivibili possibilmente alla presenza di sotto servizi (tubazioni, cavi, ecc.);

RITENUTO quindi obbligatorio e prioritario procedere con ulteriori indagini specialistiche per garantire la massima sicurezza delle lavorazioni successive, in particolare durante le operazioni di scavo finalizzate alla realizzazione della nuova struttura;



CONSIDERATO che in virtù di quanto sopra è stata acquisita la quotazione per la nuova campagna di indagine prevedendo degli interventi pari a 5 giorni per una spesa presunta pari ad € 7.500,00, Iva 22% esclusa, fatto salvo l'eventuale protrarsi delle attività in caso di rinvenimenti imprevisti o necessità tecniche ulteriori;

RITENUTO di procedere all'attivazione dell'opzione di modifica contrattuale già prevista nel disciplinare di incarico e richiamata nella determina contrarre n. 326 del 29.05.2025, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il quale consente variazioni contrattuali a prescindere dal loro valore monetario purché originariamente previste in clausole chiare, precise e inequivocabili;

ACCERTATO che l'operatore economico BORD&GEO SRL, con sede a Padova, in via G.A. Longhin 83, C.F. e P.I. 04938070283 ha fornito la disponibilità all'esecuzione delle ulteriori indagini profonde alle medesime condizioni e che l'importo finale sarà rendicontato a consuntivo sulla base dell'effettivo utilizzo, applicando la tariffa giornaliera pattuita di € 1.500,00 (oltre IVA come per legge);

DATO ATTO altresì che il RUP conferma come propri collaboratori quali supporto tecnico/amministrativo i colleghi matricola n. 2483, n. 42275, n. 31170, n. 3503 e 21357, oltre ad altre figure individuate nel corso del compimento dell'appalto;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Francesca Notartomaso, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA l'attestazione del Direttore S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di affidare all'operatore BORD&GEO SRL, con sede a Padova, in via G.A. Longhin 83, C.F. e P.I. 04938070283 l'esecuzione della nuova campagna di indagini profonde da eseguirsi presso il P.O.T. di Lonato del Garda, per una spesa complessiva stimata in € 7.500,00 oltre IVA, stabilendo che il corrispettivo finale sarà determinato in ragione delle giornate di effettivo intervento documentate, secondo il canone giornaliero di € 1.500,00 + IVA al 22%;
2. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Rendicontazione, per i successivi adempimenti di competenza;
3. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 1.830,00 (omnicomprensivi), sarà registrato nel 2026 nel conto patrimoniale 0205050394 "POT Lonato", con adeguamento dei budget ospedalieri esistenti, come segue:

0205050394/TE2 /T2600229	+ € 9.150,00	indagini profonde
0205050394/TE2 /I210051607	- € 9.150,00	imprevisti ed arrotondamenti



4. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
5. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente
IL DIRETTORE S.C.
UFFICIO TECNICO
(Ing. Paolo Carta)