



Decreto nr. 183 del 28/02/2025

OGGETTO: D.G.R. N. XI/3479/2020 E D.G.R. N. XI/6681 DEL 18/07/2022 – PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ - APPROVAZIONE LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA d) DEL D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI DI “MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO STELLARE OSPEDALE MANERBIO E RISTRUTTURAZIONE PIANO SECONDO PER TRASFERIMENTO REPARTO DI PSICHIATRIA” – CUP D16G22000230002

PREMESSO quanto segue:

- la D.G.R. n. XI/3479 del 05/08/2020 avente ad oggetto “Programma Regionale straordinario investimenti in Sanità - Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi – Modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020” prevede tra gli interventi finanziati per l'ASST del Garda c/o l'Ospedale di Manerbio quello relativo all'”Adeguamento locali piano secondo per trasferimento S.P.D.C. da ospedale di Leno” per un importo complessivo di € 1.500.000,00, successivamente finanziato con Decreto n. 10852 del 17/09/2020;
- per la progettazione delle opere sopra citate si è reso necessario e propedeutico procedere preliminarmente allo studio della Vulnerabilità Sismica della porzione d'immobile oggetto del suddetto intervento
- con Decreto nr. 328 del 23/04/2021 si è pertanto dato avvio alla procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di studio della Vulnerabilità Sismica dell'Ospedale di Manerbio;
- con Delibera nr. 150 del 04/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale di studio della Vulnerabilità Sismica dell'Ospedale di Manerbio, in attuazione D.G.R. n. XI/3479/2020, all'operatore economico risultato miglior offerente denominato P&P Consulting Engineers Studio Associato, con sede in Seriate, via Pastrengo n. 9, avendo lo stesso presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero € 75.278,64, oltre contributo integrativo ed I.V.A.;
- con nota acquisita al Prot. 0021064/22 del 30/05/2022 è stato consegnato Studio di vulnerabilità sismica in oggetto, le cui risultanze hanno evidenziato alcune criticità di carattere strutturale della porzione d'immobile in oggetto (Corpo stellare A);
- la scrivente Azienda, conseguentemente, ha presentato nel mese di aprile 2022 istanza al fine di accedere ai fondi messi a disposizione nell'ambito della D.G.R. XI/5970/2022 per realizzare il miglioramento sismico del “Corpo Stellare A” Ospedale di Manerbio, come opera propedeutica all'intervento di adeguamento degli spazi in cui verrà trasferito il reparto S.P.D.C.;
- con D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022 sono state approvate tali opere di ”Miglioramento sismico del Corpo stellare A dell'Ospedale di Manerbio” per un importo complessivo di € 1.500.000,00, successivamente finanziate con Decreto n° 12385 del 31/08/2022;
- con nota Prot. n° 0000383/23 del 04/01/2023 si è inoltrato istanza a DGW con la richiesta che i termini per la decadenza del finanziamento previsti dalla D.G.R. n. XI/3479 del 05/08/2020, ossia “30 mesi dalla data del provvedimento per l'invio alla Direzione Generale Welfare idonea comunicazione di avvio dei lavori certificata dal Direttore lavori”, aventi scadenza il 18/03/2023, siano allineati a quelli previsti dalla D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022, ossia “24 mesi dalla data del



- provvedimento assunto dalla Direzione Generale Welfare di assegnazione ed impegno delle risorse per l'invio alla Direzione Generale Welfare idonea comunicazione di avvio dei lavori certificata dal Direttore Lavori", aventi scadenza il 30/08/24, in modo da procedere con il completamento della progettazione dei due interventi ed il successivo affidamento congiunto dei lavori;
- con D.G.R. n. XII/861 del 8 agosto 2023 Regione ha provveduto alla rimodulazione di alcuni interventi di edilizia sanitaria e alla concessione della proroga dei tempi di presentazione dei progetti o comunicazione avvio lavori, fra cui quelli relativi all'Ospedale di Manerbio, finanziati con D.G.R. N. 3479/2020 e N. 6681/2022, che sono stati unificati con la nuova scadenza per comunicazione avvio lavori fissata al 31/07/2024;
 - con Decreto nr. 652 del 28/12/2023 è stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico per la Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di "Miglioramento sismico Corpo Stellare Ospedale Manerbio e ristrutturazione piano secondo per trasferimento reparto di Psichiatria" a Dimore S.r.l. di Brescia, per l'importo di € 59.394,90 + 4% cassa € 2.375,80 = 61.770,70 + IVA 22% € 13.589,55 = € 75.360,25;
 - con Decreto nr. 925 del 15/11/2024 è stato approvato il suddetto Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica e nel contempo si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del progetto esecutivo a Delta Project S.r.l., con sede a Brescia in Via G. Oberdan 10, P.IVA. 02844110987, per l'importo di € 80.017,17, oltre a CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per un importo complessivo di € 101.525,79;
 - con medesimo provvedimento sono state affidate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii gli interventi di realizzazione delle opere del Lotto 1 dell'intervento in oggetto per la parte edile e per gli impianti meccanici;
 - con Decreto nr. 1067 del 20/12/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Miglioramento sismico Corpo Stellare Ospedale Manerbio e ristrutturazione piano secondo per trasferimento reparto di Psichiatria", redatto da Delta Project S.r.l. di Brescia e pervenuto con nota Prot. n° 0053305/24 del 12/11/2024;
 - con medesimo provvedimento è stata autorizzato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'avvio della procedura di affidamento dell'appalto di lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando su piattaforma della Regione Lombardia SINTEL, e di conseguenza si è proceduto alla pubblicazione di manifestazione di interesse per 15 giorni consecutivi sul profilo committente www.asst-garda.it;

PRESO ATTO che è stato pubblicato sul sito aziendale il suddetto avviso per manifestazione di interesse, dal 30/12/2024 al 15/01/2025, nel quale, fra l'altro, è testualmente scritto "*Si fa presente che verranno invitati alla successiva procedura di affidamento, negoziata senza bando che verrà aggiudicata col criterio del prezzo più basso, almeno n. 10 (dieci) soggetti idonei, così come previsto dall'articolo 50 comma 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate conformi rispetto alle prescrizioni del presente avviso. Qualora il numero delle istanze, risultanti conformi rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 10 (dieci), la scrivente Azienda, fra coloro in possesso dei requisiti, selezionerà almeno 10 (dieci) operatori economici cui rivolgere l'invito alla successiva procedura di affidamento. La selezione avverrà sulla base degli operatori economici che risultano maggiormente qualificati in relazione a specifica e significativa esperienza pregressa e/o ad avvenuto svolgimento di lavori ritenuti particolarmente significativi*"

DATO ATTO che entro la scadenza sono pervenute n. 127 manifestazioni di interesse da parte di ditte il cui nominativo resta secretato, agli atti dell'Ufficio Tecnico;



VISTO il verbale del 07/02 u.s. del R.U.P. in cui, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta, si è proceduto all'individuazione dei dieci candidati ritenuti maggiormente qualificati nei termini espressi dal suddetto art. 5 della manifestazione di interesse, i cui nominativi verranno pubblicati una volta completata la procedura di affidamento;

RITENUTO quindi di approvare l'allegata lettera d'invito alla procedura di affidamento dell'appalto di lavori in oggetto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando su piattaforma della Regione Lombardia SINTEL, che verrà aggiudicata col criterio del prezzo più basso a seguito della definizione della manifestazione di interesse;

VALUTATA la necessità di procedere alla completamento delle opere del Lotto 1 per l'intervento in oggetto relativamente alla realizzazione di pavimenti e rivestimenti in PVC per un importo a base d'asta di €16.932,49 (IVA esclusa), completando così i lavori già affidati col succitato Decreto nr. 925 del 15/11/2024;

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento diretto de, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'Art. 58 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede *“Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture”*;

CONSIDERATO pertanto che, al fine di realizzare pavimenti e rivestimenti in PVC per l'intervento del Lotto 1 “Miglioramento sismico Corpo Stellare Ospedale Manerbio e ristrutturazione piano secondo per trasferimento SPDC”, si rende necessario affidare le suddette opere specialistiche al sotto indicato operatore economico, in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento degli interventi e sulla base delle pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di riferimento, aggiudicatario della RDO sulla piattaforma Sintel ID 194929970 – CIG B5B6690C6B:

- Centro Pavimenti S.r.l., con sede legale a Rezzato (BS) in Via Alessandrini, 9/11 25086 - P. IVA 03548100175, realizzazione di pavimenti e rivestimenti in PVC Lotto 1, per un importo pari a 16.509,18 €, oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., le funzioni di R.U.P. del presente procedimento sono assunte dal Dirigente Tecnico della S.C. Ufficio Tecnico – S.S. Gestione Tecnica Manutentiva, Ing. Matteo Marcotti;

DATO ATTO che il R.U.P. propone come proprio collaboratore quale supporto amministrativo il collega matricola n. 2483 e quale supporto tecnico i colleghi matricola n. 3503 e n. 31109, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento, Ing. Matteo Marcotti, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;



VISTA la proposta del Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non discendono oneri per l'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo, il Direttore Generale

DECRETA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto del verbale predisposto in data 10/02/2025 dal R.U.P. in cui, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta da parte delle 127 ditte che hanno risposto all'avviso di manifestazione di interesse per la realizzazione dell'intervento di "Miglioramento sismico Corpo Stellare Ospedale Manerbio e ristrutturazione piano secondo per trasferimento reparto di Psichiatria", si è proceduto all'individuazione dei dieci candidati ritenuti maggiormente qualificati nei termini espressi dal suddetto art. 5 della manifestazione di interesse, i cui nominativi verranno pubblicati una volta completata la procedura di affidamento
2. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'avvio della procedura di affidamento dell'appalto di lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando su piattaforma della Regione Lombardia SINTEL, che verrà aggiudicata col criterio del prezzo più basso a seguito della definizione della manifestazione di interesse, approvando l'allegata lettera d'invito, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1 composto da n. 19 pagine);
3. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, gli interventi di realizzazione pavimenti e rivestimenti in PVC per il Lotto 1 dell'intervento in oggetto alla ditta Centro Pavimenti S.r.l., con sede legale a Rezzato (BS) in Via Alessandrini, 9/11 25086 - P. IVA 03548100175, per un importo pari a 16.509,18 €, oltre IVA al 10%;
4. di dare atto che l'affidamento di cui al presente provvedimento, pari ad € 18.160,01, non genera oneri aggiuntivi rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, che trova riferimento nel conto di stato patrimoniale 0205050448 "Miglioramento Sismico Corpo Stellare H Manerbio e Trasferimento SPDC" del 2025, al codice di budget 0205050448/TE1/I240092501;
5. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico per la comunicazione del presente provvedimento a tutti i Servizi e/o Strutture aziendali interessate, per i successivi adempimenti di competenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;



7. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal
DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Roberta Chiesa)

Nominata con D.G.R. n. XII/1635 del 21/12/2023

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo – Dott. Piero Canino
Direttore Sanitario – Dr. Pietro Imbrogno
Direttore Sociosanitario – Dott. Paolo Schiavini

**LETTERA DI INVITO**

**alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) Decreto Legislativo D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO STELLARE OSPEDALE MANERBIO E RISTRUTTURAZIONE PIANO SECONDO PER TRASFERIMENTO REPARTO DI PSICHIATRIA"
CUP: D16G22000230002**

Agli operatori economici invitati

VISTO

- ✓ il Decreto nr. 1067 del 20/12/2024, avente oggetto: " D.G.R. N. XI/3479/2020 E D.G.R. N. XI/6681 DEL 18/07/2022 – PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'INTERVENTO DI "MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO STELLARE OSPEDALE MANERBIO E RISTRUTTURAZIONE PIANO SECONDO PER TRASFERIMENTO REPARTO DI PSICHIATRIA" – CUP D16G22000230002 per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.

codesta Società è invitata a presentare offerta nei termini, modalità e condizioni di seguito indicati.

1. QUADRO INFORMAZIONI GENERALI

Stazione appaltante	Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda Località Montecroce – 25025 Desenzano del Garda (BS)
Tipologia della procedura	Procedura negoziata (art. 50, comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023)
CIG - Codice identificativo Gara	
Termine presentazione offerte	ore 12:00 del
Termine richiesta chiarimenti	ore 12:00 del
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo (art. 108, co 1, del D.Lgs. 36/2023)
Importo totale appalto lavori	€ 1.961.000,00 (I.V.A. 10% esclusa)
Valore costi non soggetti a ribasso	€ 85.000,00 (I.V.A. 10% esclusa)
RUP	Ing. Matteo Marcotti
Direttore lavori	Da assegnare
Durata dei lavori	282 (duecentottantadue) giorni naturali e consecutivi

Azienda Socio Sanitaria Territoriale del Garda



2. Documentazione di gara

Tutta la documentazione di gara, di seguito elencata, è disponibile sulla piattaforma SinTel, come notificato automaticamente agli operatori economici invitati:

<input type="checkbox"/> Lettera invito
<input type="checkbox"/> Capitolato Speciale d'Appalto e Quadro Economico
<input type="checkbox"/> Elenco prezzi
<input type="checkbox"/> DGUE – Documento di Gara Unico Europeo
<input type="checkbox"/> Patto d'Integrità

Per richiedere il link da cui scaricare il progetto esecutivo completo è necessario inviare mail all'indirizzo matteo.marcotti@asst-garda.it.

3. Importo lavori e qualificazioni richieste

L'intervento in oggetto riguarda l'intervento di "Miglioramento sismico del Corpo Stellare e ristrutturazione piano secondo per trasferimento reparto di Psichiatria c/o Ospedale Manerbio", finanziato con D.G.R. n. XI/3479 del 05/08/2020 e D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022 per complessivi 3.000.000,00 €.

Le opere sono descritte dettagliatamente nel computo metrico allegato del progetto esecutivo, approvato con Decreto nr. 1067 del 20/12/2024, che prevede una spesa pari a € 1.961.000,00 divisa in due stralci funzionali, che potranno essere eventualmente affidati anche con due procedure separate.

CONTRATTO A CORPO	
	<i>Importi in Euro</i>
Importo lavori a base d'asta STRALCIO 1	1.480.000,00
Costi di sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso STRALCIO 1	30.000,00
Importo lavori a base d'asta STRALCIO 2	396.000,00
Costi di sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso STRALCIO 2	55.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	1.876.000,00
IMPORTO TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	85.000,00
IMPORTO TOTALE APPALTO	1.961.000,00

I lavori sono riferiti alla Categoria prevalente SOA OG 1 "Edifici civili e industriali" per i sotto elencati importi:

- STRALCIO 1 - € 764.479,30
- STRALCIO 2 - € 396.000,00

Riguardo alle opere dello STRALCIO 1 i seguenti lavori riconducibili alla categoria diversa da quella prevalente saranno specificatamente indicati come scorporabili nella documentazione di gara:



	Categoria		Qualificazione richiesta				% della categoria sul totale > 10% o > 150.000€
			al 100%		minima al 70%		
			Importo ⁽¹⁾	classifica	Importo ⁽²⁾	classifica	
1	OS28	Impianti termici e condizionamento	260.577,76 €	II	182.404,43 €	I	17.61%
2	OS30	Impianti elettrici	318.179,19 €	II	222.725,43 €	I	21.50%

4. Opzioni e rinnovi

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, potranno essere autorizzate dal RUP e attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dall'art. 120, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023.

Le variazioni saranno valutate ai prezzi di contratto. Qualora le modifiche comportassero lavorazioni non previste o per le quali non risultato fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi.

5. Revisione dei prezzi

Per l'esecuzione dei lavori è ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 36/2023. Si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Per quanto non espressamente disciplinato, si fa riferimento al predetto articolo e alla normativa vigente in materia.

6. Soggetti ammessi a partecipare

Partecipano alla presente procedura i soggetti invitati dalla Stazione Appaltante a seguito della pubblicazione di avviso per manifestazione d'interesse sul sito della scrivente ASST dal 30/12/2024 al 15/01/2025.

La selezione è avvenuta sulla base degli operatori economici che sono risultati maggiormente qualificati in relazione a specifica e significativa esperienza pregressa e/o ad avvenuto svolgimento di lavori ritenuti particolarmente significativi

Tuttavia, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.Lgs. 36/2023, è facoltà dell'operatore economico invitato individualmente partecipare in raggruppamento temporaneo, esclusivamente nel ruolo di mandataria, con altro operatore economico in possesso dei necessari requisiti di partecipazione, come meglio precisato al successivo paragrafo.

7. Requisiti di partecipazione

7.1 Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente procedure gli operatori, di cui all'art. 65 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice stesso, in possesso dei

¹Importo dei lavori della categoria.

²Importo minimo dei lavori (70% dell'importo precedente) per il quale deve essere posseduta la qualificazione.



requisiti di ordine generale previsti dal Codice e di tutti quelli indispensabili per contrattare con la Pubblica Amministrazione per essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 68 c. 14/15 del D.Lgs. 36/2023 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Si ricorda inoltre che qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, si procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto.

7.2 Requisiti di ordine generale richiesti (assenze di cause di esclusione)

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto prevista dagli Art. 94/95 del Codice.

7.3 Requisiti di idoneità professionale e qualificazione richiesti

Agli operatori economici che manifestano il loro interesse per essere invitati alla gara, è richiesto:

- a) possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto di appalto;
- b) possesso dell'attestazione SOA prevista dagli artt. 60 e seguenti del D.P.R. 207/2010, per la **categoria OG1, classifica III**.

Gli operatori economici muniti di entrambi i suddetti requisiti possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto-dichiarandone il possesso, utilizzando il modello di dichiarazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, unitamente alla propria certificazione SOA.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della eventuale proposta di aggiudicazione.

7.4 Cause di esclusione

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;



– le condizioni di cui all'art. 53, c.16-ter del D.Lgs. n.165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 94, c.3 del D.Lgs. n.36/2023, l'esclusione prevista dal comma 1 e 2 dell'articolo in questione va disposta se la sentenza o il Decreto sono stati emessi nei confronti:

- dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- del direttore tecnico o del socio unico;
- dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Nota bene: Nella suddetta elencazione, per tali società e consorzi, devono ritenersi compresi, ove presenti, tutti i soggetti dettagliatamente indicati nel Comunicato del Presidente ANAC 26 ottobre 2016 cui si rinvia integralmente.

Pertanto, a seconda del sistema di amministrazione e controllo adottato, la dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94, comma 1 dovrà essere resa con riferimento ai:

- membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza (Presidente del CdA, Amministratore unico, Amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza)
- membri del "Collegio Sindacale" o membri del "Comitato per il controllo sulla gestione";
- membri del "Consiglio di Gestione" e membri del "Comitato per il controllo sulla gestione";
- altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza (come Institori e Procuratori ad negotia)
- altri soggetti muniti di poteri di direzione (come dipendenti o professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa);
- altri soggetti muniti di poteri di controllo (come il Revisore Contabile o l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 D.Lgs. 231/2001)

La dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 1 non deve essere resa in caso di affidamento del controllo contabile a una Società di Revisione, trattandosi di un soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati



dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della presente Lettera di Invito, qualora l'operatore economico non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Con riferimento alla causa di esclusione prevista dall'art. 94, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 (presenza di cause di decadenza, sospensione e divieto derivanti da misure di prevenzione o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del D.Lgs. n.159/2011 aggiornato con la legge 17 ottobre 2017 n. 161) si precisa, conformemente a quanto indicato nel citato Comunicato del Presidente ANAC 26/10/2016, che tale causa di esclusione deve intendersi riferita a tutti i soggetti che sono sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del citato D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).

Le cause di esclusione di cui all'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi di quanto previsto dal comma 13 dello stesso articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 94, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 sono altresì esclusi:

- a) l'operatore economico destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b) l'operatore economico che non abbia presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;
- c) in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, che non abbiano prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali



aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità; d) l'operatore economico che sia stato sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;

- d) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
- e) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.

Gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno autocertificare l'eventuale sussistenza di una o più delle suddette cause mediante l'utilizzo del "Documento di gara Unico Europeo -DGUE", indicando nella apposita Parte III - Sezione C: "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" - tutte le notizie ad essi riferite e riportate nel Casellario Informatico gestito dall'Autorità astrattamente idonee a porre in dubbio la loro integrità o affidabilità.

Ai fini dell'esclusione saranno rilevanti solo i comportamenti sintomatici di persistenti carenze professionali nell'esecuzione di prestazioni contrattuali, anche se relative a interventi promossi da amministrazioni diverse.

La sussistenza delle suddette cause di esclusione è dimostrata dalla Stazione Appaltante mediante la consultazione del casellario dell'Autorità ed a seguito di un procedimento in contraddittorio con l'impresa interessata.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, c.16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del citato D.Lgs. n. 165/2001 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della Pubblica Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal citato comma 16-ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

Pertanto, a pena di esclusione, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura a tutti gli operatori economici che si trovano nella condizione indicata dal citato art. 53,



c.16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. con riferimento al Comune di Trezzano sul Naviglio. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 96, comma 15 del D.Lgs. n.36/2023, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante procederà alla segnalazione ivi prevista.

Sono escluse dalla partecipazione alla gara le imprese per le quali il Prefetto attesti, a seguito di richiesta inviata dalla stazione appaltante – avvalendosi delle informazioni fornite dalla Direzione Provinciale del Lavoro e dall'Azienda Sanitaria Locale - pregressi impieghi di manodopera con modalità illecite o irregolari, quali:

- gravi violazioni in materia di sicurezza come identificate dal Ministero del Lavoro in sede di applicazione dell'art.14 del D.Lgs. n.81/2008;
- impiego di lavoratori non risultanti dalle Comunicazioni Obbligatorie;
- utilizzo e sfruttamento manodopera straniera clandestina;
- impiego di manodopera derivante da somministrazione illecita, appalto illecito e distacco illecito, con particolare riguardo al fenomeno del distacco da imprese non nazionali.

A tal fine dette violazioni devono risultare da accertamenti verbalizzati e contestati dai competenti organi pubblici di vigilanza in assenza di regolarizzazione mediante le previste procedure di estinzione degli illeciti (artt. 20 e 21 del D.Lgs. n.758/1994; art.16 della L. n.689/1981; art.162 bis del cod. pen).

8. Avvalimento

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto di avvalimento deve indicare, in modo determinato e specifico, le risorse e i mezzi che l'impresa ausiliaria mette a disposizione dell'impresa avvalente (cfr. Sentenza 1/10/2019 n. 121 TAR Trento).

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata.

9. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale dei documenti e del DGUE potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, con le formalità previste dall'art. 101, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023.

Costituiscono, invece, irregolarità essenziali e non sanabili attraverso il soccorso istruttorio le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

10. Subappalto

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore. Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento



dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, tenendo presente che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 49%.

Le imprese aggiudicatrici, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali ovvero nella categoria di opere specializzate possono, salvo quanto specificato successivamente, eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, comprese quelle specializzate, anche se non sono in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Il subappalto non può essere artificiosamente suddiviso in più contratti.

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, compilando l'apposita Sez. D della Parte II del "Documento di gara unico europeo (DGUE)" indichi i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo;
- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- che l'appaltatore provveda al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'Aggiudicatario deve trasmettere la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 119, c.10 del D.lgs 36/2023, l'affidatario sostituisce, previa autorizzazione della stazione appaltante, i subappaltatori relativamente ai quali, all'esito di apposita verifica, sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice.

L'Aggiudicatario deve inoltre allegare alla copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto (analoga dichiarazione deve essere effettuata, in caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuna delle imprese partecipanti).

Resta inteso che, qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. L'Amministrazione provvederà al controllo di tali adempimenti ai sensi di quanto previsto dal citato comma 12 dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 119, c.7, del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti



collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

11. Garanzie e coperture assicurative

11.1 Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 e dell'art. 106 del D.lgs 36/2023 l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a Euro 39.220,00, pari al 2% del valore posto a base di gara, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 8 del Codice. Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 106, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 117 del Codice in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio o del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 117, co. 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi/fornitura risultante dal relativo certificato. Tale impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione ditoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 117, comma 12 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:



- 1) essere intestata, a pena di esclusione, a tutti gli operatori economici delcostituito/costituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE;
- 2) essere conforme a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle AttivitàProduttive 16/9/2022, n. 291;
- 3) essere prodotta in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito, e con firma digitale del soggetto autorizzato ad emettere il contratto di polizza;
- 4) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 117 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 117, co. 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del Codice o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia



stata già costituita prima della presentazione dell'offerta – la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice "soccorso istruttorio".

Ai sensi dell'art. 106, comma 7 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 106, co. 10 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

11.2 Garanzia definitiva

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art. 106, commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023.

La garanzia definitiva deve essere pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto superiore al 20%.

Anche per la cauzione definitiva valgono le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione, da parte della stazione appaltante, della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta nonché l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria, ai sensi dell'art. 117, comma 6, del D.Lgs. 36/2023.

11.3 Coperture assicurative

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 117, c.10 del D.Lgs. 36/2023 l'Aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza di assicurazione che tenga indenne l'amministrazione committente da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'amministrazione committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.



La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad Euro 500.000,00.

Le garanzie di cui al presente paragrafo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 68, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

Nota Bene: La garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva (opportunamente integrata con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ.) nonché la copertura assicurativa, devono essere conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero del 16/9/2022, n. 193.

12. Contributo A.N.AC.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Il contributo dovuto è pari a Euro 165,00 (euro centosessantacinque/00). In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005.

13. Presa visione della documentazione e sopralluogo

Per richiedere il link da cui scaricare il progetto esecutivo completo è necessario inviare mail all'indirizzo matteo.marcotti@asst-garda.it.

Il sopralluogo è facoltativo: eventuali richieste ad effettuare il sopralluogo dovranno essere inoltrate con congruo anticipo, almeno 5 giorni prima della scadenza dell'RDO, al RUP, Ing. Matteo Marcotti: e-mail: matteo.marcotti@asst-garda.it - tel. 030/9929427 - cell. 320/4321594.

Il sopralluogo può essere effettuato dal Rappresentante legale/Procuratore/Direttore tecnico ovvero da Soggetto munito di apposita delega del Legale rappresentante, unitamente a copia del documento di identità del Delegante. Il Soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più Operatori economici concorrenti.

Nei casi di Raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti sia non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un Incaricato di uno degli Operatori economici partecipanti al raggruppamento, GEIE, consorzio o aggregazione medesimo.

A conclusione del sopralluogo verrà rilasciata un'attestazione comprovante l'avvenuta effettuazione dello stesso.

14. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso SinTel

entro e non oltre le ore 12:00 del __/__/__



pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato in SinTel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

15. Documentazione amministrativa – step 1

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico dovrà inserire, nell'apposito campo, la documentazione amministrativa prevista dalla presente lettera d'invito, e più precisamente:

- a) DGUE – Documento di Gara Unico Europeo, debitamente compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto provvisto dei poteri di firma.

In particolare:

- nella Parte IV - Sezione B - punto 6) dovrà dichiarare il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità rilasciata da Organismi di Attestazione, relativa alle lavorazioni da assumere;

- b) Ricevuta versamento contributo di gara A.N.AC., per l'importo di Euro 165,00 (euro centosessantacinque/00) seguendo le Istruzioni Operative dell'Autorità disponibili collegandosi al seguente link:

http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni

- c) Patto d'Integrità;

- d) Cauzione provvisoria.

16. Offerta tecnica – step 2

La procedura non prevede la presentazione dell'offerta tecnica.



17. Offerta economica – step 3

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve:

- inserire nel campo "Offerta economica" il ribasso unico percentuale sull'importo negoziabile a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- caricare nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Dopo aver inserito la propria offerta economica, è necessario inserire nel campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso (Oneri della sicurezza) offerto" il valore individuato dalla stazione appaltante che è pari ad 85.000,00 €.

18. Riepilogo dell'offerta – step 4

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SinTel genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente (secondo le modalità illustrate nella seguente tabella). Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in SinTel, nonché nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SinTel".

19. Invio offerta – step 5

Al quinto step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico ha la possibilità di visualizzare il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato e procedere quindi all'invio dell'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". SinTel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel "Documento d'offerta".

Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa ed economica).



20. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

21. Offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo di calcolo A, scelto tra quelli indicati nell'Allegato II.2 del Codice.

In ogni caso la Stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

22. Modalità di svolgimento della procedura di gara

Decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il seggio di gara, presieduto dal Responsabile del Progetto provvederà in seduta pubblica, fissata per il giorno alle ore 10:00, presso l'Ufficio Tecnico dell'Ospedale di Manerbio – Via Lungomella Valsecchi, ad avviare le seguenti attività:

- a) verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate,
- b) conseguentemente a quanto di cui al precedente punto a), verifica della regolarità dell'apposizione della firma digitale sul documento d'offerta (questa attività non consente di visualizzare il contenuto del documento d'offerta stesso),
- c) verifica della presenza dei documenti richiesti e contenuti nella Documentazione Amministrativa presentata da ciascun operatore economico,
- d) dichiarazione dei partecipanti ammessi, ammessi con riserva o non ammessi,
- e) comunicazione dell'eventuale avviamento del procedimento del soccorso istruttorio,
- f) apertura (sblocco) delle offerte economiche degli operatori economici ammessi e lettura dei relativi valori offerti,
- g) procedere, se del caso, ad attivare il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023,
- h) proclamare la graduatoria provvisoria.

Ai sensi dell'art. 28 quanto stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, si provvederà a pubblicare sul profilo della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" il provvedimento, anche sotto forma di verbale, che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle



valutazioni dei requisiti di partecipazione.

GESTIONE DEI CASI DI PARITÀ IN GRADUATORIA

In caso di parità in graduatoria, sarà effettuato il sorteggio.

23. Proposta di aggiudicazione e stipula del contratto

Il seggio di gara, concluse le operazioni di cui sopra, si pronuncia secondo quanto stabilito dall'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 in merito alla proposta di aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione da parte dell'organo decisionale competente della stazione appaltante secondo le modalità di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione sarà comunicata attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di SinTel, la stessa arriverà agli operatori economici concorrenti all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito all'atto della registrazione a Sintel, secondo quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 ed acquisirà efficacia dopo la positiva conclusione della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e aggiudicherà al secondo graduato procedendo alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Per la stipulazione del contratto si applicano le previsioni di cui all'art. 18 del D.lgs 36/2023.

Il contratto, ai sensi dell'art. 18, co. 3 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto al medesimo comma.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18, co. 2 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare, nella misura e nei modi previsti dal Codice, la garanzia definitiva, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

24. Trattamento dei dati personali e accesso agli atti

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi



dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

ASST del Garda tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura ai sensi del D.Lgs. 36/2023, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

25. Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere trasmessi alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno / / /2025.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura".

26. Disposizioni finali

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici che presentino:

- offerte superiori alla base d'asta complessiva;
- offerte parziali;

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:



- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni. La stazione appaltante si riserva il diritto:
 - di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
 - di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;

27. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Matteo Marcotti, Dirigente Ingegnere dell'Ufficio Tecnico di ASST del Garda.

Manerbio, __/__/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Ing. Matteo Marcotti)

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.