



Decreto nr. 974 del 06/11/2025

**OGGETTO: PRESA D'ATTO E STIPULA DELL'ADDENDUM AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTEVICO, IN CONCESSIONE DALLA FONDAZIONE GIROLDI FORCELLA – PUNTO PRELIEVI, PER IL PERIODO 01.10.2024 – 30.09.2028**

RICHIAMATO il Decreto nr. 785 del 30/09/2024, con il quale si è preso atto della stipula del contratto di comodato d'uso gratuito di bene immobile dal 01/10/2024 al 30/09/2028 con il Comune di Ponteviso, avente ad oggetto l'immobile di proprietà della Fondazione "Giroldi Forcella Ugoni" di Ponteviso (BS), ivi ubicato in via Cavalieri di Vittorio Veneto, n.9/A e destinato all'espletamento delle attività afferenti ai servizi sanitari territoriali di Punto Prelievi nel territorio comunale;

RICHIAMATA altresì la richiesta di potenziare e ampliare i servizi sanitari territoriali pervenuta in data 23/10/2025 da parte del Direttore del distretto BBC, Dott.ssa Rossella Goglioni, nell'ambito del progetto "*Vivere da solo, ma mai soli*", il quale mira a valutare e monitorare le persone ultrasessantenni, sole o con particolari fragilità, residenti nel comune di Ponteviso e nelle frazioni limitrofe;

DATO ATTO che il comodante è disponibile a concedere ulteriori spazi nell'ambito del comodato in essere, al fine di potenziare e ampliare i servizi sanitari territoriali erogati da ASST del Garda;

ATTESO che, per quanto sopra, il Comune di Ponteviso, con sede in Ponteviso (BS), Piazzetta Comune nr. 5, C.F. 00453890170 e P.IVA 00564120988 concede un ulteriore locale ubicato all'interno del medesimo immobile sito in via Cavalieri di Vittorio Veneto, n.9/A, indicato nella planimetria allegata al presente addendum (Allegato A), costituendone parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di prendere atto dell'addendum contrattuale alle medesime condizioni, clausole e durata previste nel contratto originario, allegato al presente provvedimento (Allegato 1) quale parte integrante e sostanziale, composto da un numero di pagine pari a 3;

PRESO ATTO che, essendo il presente addendum parte integrante del contratto e soggetto alle medesime disposizioni in materia di registrazione e competenza territoriale, la spesa per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate competente è posta a carico di ciascuna parte nella misura pari alla metà e la quota di competenza per questa ASST ammonta presumibilmente a € 130,00;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento Ing. Paolo Carta, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA la proposta del Direttore S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Direttore S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;



ACQUISITI i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo, il Direttore Generale

## DECRETA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto dell'addendum contrattuale, allegato al presente provvedimento (Allegato 1) quale parte integrante e sostanziale, composto da n. 3 pagine, al fine di estendere l'oggetto del comodato d'uso gratuito stipulato in data 24/09/2024 con il Comune di Pontevico, con sede in Pontevico (BS), Piazzetta Comune nr. 5, C.F. 00453890170 e P.IVA 00564120988, al fine di potenziare e ampliare i servizi sanitari territoriali erogati da ASST del Garda per il medesimo periodo e alle medesime condizioni del suddetto contratto;
2. di rimborsare, su specifica richiesta, al Comune di Pontevico la quota dell'imposta di registro a carico di questa ASST, pari a un presunto importo di € 130,00, con registrazione del costo nella contabilità aziendale del 2025, al conto 1350001040 "imposte, tasse, tributi vari" e al budget ospedaliero 1350001040/TE1 /I240078501 "*rimborso imposta di registro addendum contrattuale Pontevico*";
3. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento a tutti i Servizi e/o Strutture aziendali interessate, per i successivi adempimenti di competenza;
4. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
5. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal  
DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Roberta Chiesa)

Nominata con D.G.R. n. XII/1635 del 21/12/2023

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo – Dott. Piero Canino  
Direttore Sanitario – Dr. Pietro Imbrogno  
Direttore Sociosanitario – Dott. Paolo Schiavini

**ADDENDUM AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI IMMOBILI**  
(ai sensi degli artt. 1803 e ss. c.c.)

TRA

Il Comune di Pontevico, con sede in Pontevico (BS), Piazzetta Comune n. 5, C.F. 00453890170, P.I. 00564120988, in persona del Sindaco pro tempore Dott. Luca Bosio, nato a Pontevico (BS) il 13/07/1970, che agisce in nome e per conto dell'Ente (di seguito denominato "Comodante");

E

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale del Garda, con sede in Desenzano del Garda (BS), località Montecroce, C.F. e P.IVA 03775660982, nella persona del Direttore Generale pro tempore, Dott.ssa Roberta Chiesa (di seguito denominata "Comodatario");

PREMESSO CHE:

- con contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 24.09.2024 (di seguito "Contratto"), il Comodante ha concesso in uso gratuito al Comodatario i locali siti in Pontevico (BS), via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 9/A, per finalità di pubblico interesse connesse all'espletamento di servizi sanitari territoriali (punto prelievi);
- le Parti intendono estendere l'oggetto del comodato, al fine di potenziare e ampliare i servizi sanitari territoriali erogati dal Comodatario;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – Oggetto dell'Addendum

Il Comodante concede in comodato gratuito al Comodatario, che accetta, un ulteriore locale ubicato all'interno del medesimo immobile sito in Pontevico (BS), via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 9/A, individuato nella planimetria allegata al presente addendum e contrassegnato in colore giallo.

Tale locale sarà destinato allo svolgimento di ulteriori servizi sanitari territoriali, rientranti nelle finalità istituzionali dell'ASST del Garda.

ART. 2 – Planimetria

La planimetria aggiornata con evidenziazione del nuovo locale oggetto di comodato in colore giallo è allegata al presente addendum (Allegato A) e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

ART. 3 – Durata

Il presente addendum ha la medesima durata del contratto originario, ossia sino al 30 settembre 2028, salvo eventuale proroga o rinnovo formalizzati tra le Parti.

ART. 4 – Clausole finali

1. Restano invariate tutte le restanti clausole e condizioni previste nel Contratto originario, che si intendono qui integralmente richiamate.
2. Il presente Addendum forma parte integrante del Contratto di Comodato e sarà soggetto alle medesime disposizioni in materia di registrazione e competenza territoriale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante

Il Sindaco del Comune di Pontevecchio

Dott. Luca Bosio

*(Firma digitale)*

Il Comodatario

Il Direttore Generale ASST del Garda

Dott.ssa Roberta Chiesa

*(Firma digitale)*

Data 23 Ottobre 2025

Allegato:

- Allegato A: Planimetria dell'immobile con evidenziazione in giallo del locale aggiuntivo

