



Determina nr. 310 del 23/05/2025

**ADOTTATA DAL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO  
AI SENSI DEL DECRETO N. 220 DEL 21.03.2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMMOBILI DELLA CASA DI COMUNITÀ SPOKE DI GARGNANO, DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ DI NOZZA DI VESTONE, DELLA CASA DI COMUNITÀ DI GAVARDO E P.O. GAVARDO - CIG: B4EC65496E**



## IL DIRETTORE S.C.

PREMESSO che:

- con Delibera n. 204 del 16/03/2022 è stata confermata la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) dell'intervento in oggetto nella persona dell'Ing. Francesca Notartomaso, Dirigente presso la S.C. Ufficio Tecnico dell'ASST del Garda, che ha provveduto a sottoscrivere la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con D.G.R. 23 maggio 2022, n. XI/6426 ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”*, tra l'altro:
  - si individuano quali Soggetti attuatori esterni, per l'esecuzione degli interventi, ai sensi dell'art.5, comma 2 del CIS, gli Enti del Servizio Sanitario Regionale, ATS, ASST ed IRCCS, rinviando a successivo provvedimento la delega puntuale delle attività elencate all'art. 5 c.1 del CIS;
  - si suddividono le quote di finanziamento a carico di PNRR e PNC;
  - si dettagliano i cronoprogrammi di attuazione e lo scadenziario Milestone&Target;
- tra le iniziative Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale dell'ASST del Garda, individuate dalla suddetta D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022, rientrano:
  - la Casa di Comunità di Gargnano per l'importo complessivo di € 1.912.500,00;
  - la Casa di Comunità di Gavardo per l'importo complessivo di € 2.266.639,00
  - l'Ospedale di Comunità di Nozza di Vestone per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- tra le iniziative della Missione 6 Component 2 PNRR e PNC dell'ASST del Garda individuate dalla suddetta D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 rientrano gli immobili dell'Ospedale di Gavardo cui è destinato un finanziamento complessivo di € 51.998.200,00, così articolato:
  - Area Tecnologica per l'importo del quadro tecnico economico complessivo pari ad € 3.617.700,00;
  - Piastra Servizi per l'importo del quadro tecnico economico complessivo pari ad € 7.686.800,00;
  - Ala Nuova per l'importo del quadro tecnico economico complessivo pari ad € 12.055.900,00;
  - Ala Vecchia per l'importo del quadro tecnico economico complessivo pari ad € 18.438.800,00;
  - Palazzina Uffici per l'importo del quadro tecnico economico complessivo pari ad € 3.363.500,00;
  - Poliambulatori per l'importo del quadro tecnico economico complessivo pari ad € 6.835.500,00;

ATTESO che la realizzazione delle opere afferenti al PNRR - M6C1 E C2, modificano l'assetto degli edifici interessati dagli interventi, con ampliamenti e modifiche della distribuzione;

CONSIDERATO che gli edifici in oggetto sono già accatastrati e che le modifiche di cui al punto precedente costituiscono modifica sostanziale, che necessita di aggiornamento da realizzarsi con redazione di pratica catastale specifica;

ATTESO che l'aggiornamento catastale è documentazione necessaria da allegare alla richiesta di Certificato di Agibilità delle strutture sanitarie interessate dagli interventi, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che per l'esecuzione delle prestazioni tecniche succitate è necessaria una professionalità ed attrezzature specifiche non presenti nell'organico di questa Azienda;

RILEVATO che risulta necessario, pertanto, procedere all'affidamento ad un professionista esterno l'incarico della redazione di pratiche catastali di aggiornamento relativo ai seguenti immobili distinti in catasto come segue:

- Ospedale di Gavardo Comune di Gavardo, sez. NCT, foglio n. 14, particella n. 4877 e subalterno 15;
- Ospedale di Comunità di Nozza di Vestone, sez. NCT, foglio n.6, particella n. 399;



- Casa di Comunità di Gargnano, sez. GAR, foglio n. 71, particella n. 880 e subalterno 1;
- Casa di Comunità di Gavardo, sez. NCT, foglio n. 14, particella n. 4877 e subalterno 5 e 6

CONSIDERATO necessario, quindi, procedere all'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che consente alla Stazione Appaltante affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a €140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 e s.m.i., e il comunicato ANAC del 30/10/2018, che dispone che gli enti pubblici non sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore inferiore a €5.000,00;

ANALIZZATA l'offerta economica dallo STUDIO TOPOGRAFICO GEOM. MASSIMO MELCHIORI, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, 4 – Bedizzole (BS), P.IVA 00280250986 e C.F. MLCMSM60P28B157C, che ha offerto per le redazioni delle pratiche catastali di aggiornamento afferenti a ogni intervento quanto segue:

- € 650,00, oltre cassa previdenziale al 5% pari a € 32,50 e IVA al 22% pari a € 150,15 per complessivi € 832,65 per la Casa di Comunità di Gargnano;
- € 400,00, oltre cassa previdenziale al 5% pari a € 20,00 e IVA al 22% pari a € 92,40 per complessivi € 512,40 per la Casa di Comunità di Gavardo;
- € 2.300,00 più cassa 5% pari ad € 115,00 ed IVA 22% pari a € 531,30 per un totale complessivo di € 2.946,30 per il P.O. di Gavardo;
- € 850,00, oltre cassa previdenziale al 5% pari a € 42,50 e IVA al 22% pari a € 196,35 per complessivi € 1.088,85 per l'Ospedale di Comunità di Nozza di Vestone;

DATO ATTO che secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia, si è provveduto a richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) individuato nel codice alfanumerico B4EC65496E;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e del vigente "Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del R.U.P. e del D.E.C. in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi" approvato con decreto D.G. n. 520 del 05/12/2019, le funzioni di R.U.P. del presente procedimento sono assunte dal Dirigente Tecnico della S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Francesca Notartomaso;

DATO ATTO che il R.U.P. conferma come proprio collaboratore quale supporto amministrativo le colleghe matricole n. 42403, n. 42277 e n. 41858 e, come propri collaboratori, quale supporto tecnico, i colleghi matricole n. 31221 e n. 31171, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Francesca Notartomaso, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA l'attestazione del Direttore S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;



## DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati:

- di conferire l'incarico, ai sensi l'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di redazione delle pratiche catastali di aggiornamento allo STUDIO TOPOGRAFICO GEOM. MASSIMO MELCHIORI, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, 4 – Bedizzole (BS), P.IVA 00280250986 e C.F. MLCMSM60P28B157C, per i seguenti importi:
  - € 650,00, oltre cassa previdenziale al 5% pari a € 32,50 e IVA al 22% pari a € 150,15 per complessivi € 832,65 per la Casa di Comunità di Gargnano;
  - € 400,00, oltre cassa previdenziale al 5% pari a € 20,00 e IVA al 22% pari a € 92,40 per complessivi € 512,40 per la Casa di Comunità di Gavardo;
  - € 2.300,00 più cassa 5% pari ad € 115,00 ed IVA 22% pari a € 531,30 per un totale complessivo di € 2.946,30 per il P.O. di Gavardo;
  - € 850,00, oltre cassa previdenziale al 5% pari a € 42,50 e IVA al 22% pari a € 196,35 per complessivi € 1.088,85 per l'Ospedale di Comunità di Nozza di Vestone;
- di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato in omnicomprensivi €5.380,20, sarà registrato nella contabilità aziendale del 2025 al conto 1320050020 "Spese per altri servizi non sanitari" ed ai budget seguenti:

### Area Territoriale:

1320050020/TE3 /T2500249 € 2.433,90 *Aggiornamento catasto ODC Nozza,  
CDC Gargnano, CDC Gavardo*

### Area Ospedaliera:

1320050020/TE3 /T2500249 € 2.946,30 *Aggiornamento catasto P.O. Gavardo*

- di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico per la comunicazione del presente provvedimento a tutti i Servizi e/o Strutture aziendali interessate, per i successivi adempimenti di competenza;
- di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
- di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente  
IL DIRETTORE S.C.  
UFFICIO TECNICO  
(Ing. Paolo Carta)