



Determina nr. 323 del 29/05/2025

**ADOTTATA DAL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO  
AI SENSI DEL DECRETO N. 220 DEL 21.03.2024**

**OGGETTO: RIEDIFICAZIONE DELL'EX PRESIDIO OPERATIVO TERRITORIALE (P.O.T.) DI  
LONATO – (DGR XI/1725 10.6.2019 E DGR XI/2468 18.11.2019 – DGR XI/7671 DEL  
28/12/2022) - CUP: D83D19000500002 – CIG: 9591044BE1 - ANTICIPAZIONE  
PREZZO D'APPALTO PROGETTISTI**



## IL DIRETTORE S.C.

PREMESSO quanto segue:

- con delibera a contrarre n. 24 del 12.01.2023 questa Azienda ha dare avvio all'iter per lo svolgimento della procedura aperta per individuazione dell'operatore economico cui affidare i "servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A.) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)" per l'importo complessivo di € 10.755.421,22, ogni onere escluso, di cui € 10.364.456,23 per lavori (inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 89.972,25) ed € 300.992,74 per progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione;
- con determina n. 70 del 03.02.2023 sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- con decreto n.171 del 20.07.2023 questa Azienda ha disposto l'affidamento dei "servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A.) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)" in favore del R.T.I. formato dalle società La Cascina Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Passarelli S.p.A. a socio unico (mandante) nonché R.T.P. progettisti A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (Mandataria del RTP) e arch. Massimo Coraggio per l'importo € 10.924.098,23 (diecimilioninovecentoventiquattrozeronovantotto/23) oneri ed I.V.A. compresi;

DATO ATTO che:

- con decreto n. 870 del 28.10.2024 è stata disposta la risoluzione del richiamato contratto per ritardo e inadempimento dell'esecutore ai sensi dell'art. 108 c.p.c., nonché degli artt. 6 e 15 del contratto d'appalto;
- essendo è necessario e urgente riprendere celermente l'intervento di cui trattasi, richiamato l'art. 110 del d.lgs. 50/2016 a mente del quale *"1. Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti, le stazioni appaltanti, in caso [...] di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 [...] interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. 2. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario affidatario in sede di offerta [...]"*;
- con decreto n. 37 del 15.01.2025 si è provveduto ad affidare le prestazioni professionali e d'opera oggetto del contratto risolto alla società **AR.CO. LAVORI S.C.C.**, con sede in Ravenna (RA), via Argirocastro n. 15 e per la progettazione esecutiva a **DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE SOC. CONS. A R.L.** (Capogruppo mandataria) con sede legale in Brescia (BS), viale Duca d'Aosta n. 28 cap 25121, C.F. e P.IVA 04584250981, classificatasi al secondo posto della graduatoria di gara stilata all'esito della procedura aperta e riportata nel citato Decreto n. 171 del 20.07.2023, alle condizioni economiche del primo classificato come risulta dalla nota acquisita al prot 0054480/24 del 18 novembre 2024 per l'importo di € 9.528.562,84, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 89.972,25, per un totale Lavori pari ad € 9.618.535,09, (+ IVA 10% € 10.580.388,59), e per l'esecuzione della progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione per l'importo di € 270.893,47 (+ cassa ed IVA al 22% = € 343.823,63) per un totale complessivo, ogni onere incluso, pari d € 10.924.098,23;
- in data 26/03/2025 è stato sottoscritto il contratto per "Servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A.) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei



Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)” tra ASST del Garda e la società AR.CO. LAVORI S.C.C.;

- in data 26/03/2025 con nota del R.U.P. di cui al prot. 14326 si è provveduto a dare avvio al servizio di progettazione esecutiva, come da contratto sottoscritto;

TENUTO conto che DVAREA Consorzio Stabile, con propria comunicazione del 30.04.2025, ai sensi dell’art. 35, c. 18 del D.Lgs. 50/2016, ha richiesto l’anticipazione del prezzo d’appalto nella misura del 20% del prezzo contrattuale del proprio incarico per l’intervento di cui all’oggetto, pari ad € 54.178,69;

ATTESO che la stessa ha costituito in favore di questa Azienda garanzia fidejussoria n. 10005410005739 (Bene Assicurazioni) di pari importo rispetto alla anticipazione che questo Ente erogherà, maggiorata del tasso di interesse legale da applicare al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa ovvero € 55.262,30 ( $€ 270.893,47 \times 20\% = € 54.178,69 + € 1.083,61$  interesse legale per il periodo necessario al recupero dell’anticipazione secondo il cronoprogramma lavori);

DATO ATTO che la documentazione istruttoria è conservata presso la S.C. Ufficio Tecnico dell’ASST del Garda;

DATO ATTO altresì che il R.U.P. conferma come propri collaboratori quali supporto tecnico/amministrativo i colleghi matricola n. 2483, n. 42275, n. 31170, n. 3503 e 21357, ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre ad altre figure individuate nel corso del compimento dell’appalto;

VISTA l’istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Francesca Notartomaso, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

VISTA l’attestazione del Direttore S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;

## DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di liquidare la somma di € 54.178,69 + contributi previdenziali 4% ed IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 68.742,92, a DVAREA Consorzio Stabile, aggiudicataria della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, quale anticipazione del prezzo d’appalto nella misura del 20%, ai sensi dell’art. 35, c. 18 del D.Lgs. 50/2016 dell’intervento per la realizzazione di Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)”, avendo la stessa provveduto alla costituzione di garanzia fidejussoria come meglio dettagliato in premessa;
2. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Rendicontazione, per i successivi adempimenti di competenza;
3. di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento, quantificato ad € 68.742,92 (omnicomprensivi), trova riferimento nel conto patrimoniale 0205050394 “POT Lonato” – Area Ospedaliera e nel budget 0205050394/TE2 /I210051611 - anno 2025;



4. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
5. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente  
IL DIRETTORE S.C.  
UFFICIO TECNICO  
(Ing. Paolo Carta)