



Determina nr. 347 del 16/06/2025

**ADOTTATA DAL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO
AI SENSI DEL DECRETO N. 220 DEL 21.03.2024**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA BIENNALE (ANNI 2025-2026 E 2027-2028) PERIODICO E STRAORDINARIO SUGLI IMPIANTI ELEVATORI AI SENSI DEL D.P.R. 30/4/1999 N.162 E SS.MM.II. DEL P.O. DI DESENZANO DEL GARDA, P.O. DI GAVARDO-SALO', TERRITORIO GARDA/VALSABBIA, P.O. MANERBIO – LENO E TERRITORIO BASSA BRESCIANA - CIG: B718C48934



IL DIRETTORE S.C.

PREMESSO che il DPR n. 162 del 30/04/1999 e ss.mm.ii. prevede che i proprietari degli stabilimenti all'interno dei quali sono installati impianti elevatori (ascensori e montacarichi) sottopongano gli stessi a verifica periodica diretta ad accertare se le parti - dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto - sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se sono state ottemperate prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche, facendo eventualmente eseguire alla ditta manuttrice dell'impianto le opere necessarie;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 e ss.mm.ii, che dispone che gli enti pubblici sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento per gli acquisti di valore superiore a € 5.000,00, all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per servizi e forniture di importo inferiore a €140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO di individuare l'operatore economico Cenpi S.c.r.l., con sede in via Malta, 12 a Brescia (BS) con P.IVA 05817621005 in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento del servizio e sulla base delle pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di riferimento;

VISTO il Report di proposta di aggiudicazione della procedura SINTEL per l'affidamento diretto dell'incarico del servizio, ID procedura n.201913569, di cui al prot. 24547/2025 agli atti dell'Ufficio Tecnico;

PRESO ATTO che l'operatore economico Cenpi S.c.r.l., con sede in via Malta, 12 a Brescia (BS) con P.IVA 05817621005 ha offerto, per lo svolgimento del servizio, un importo pari ad € 16.455,00, scontando la base d'asta del 17,725 %, più IVA al 22% pari ad € 3.620,10 per un totale complessivo di € 20.075,10 calcolato come segue:

- verifica periodica impianti elevatori ASST del Garda n. 87 per € 90,00, escluso IVA, cadauno per un totale di € 7.830;
- effettuazione di eventuale verifica straordinaria di piccola entità impianti elevatori ASST del Garda €115,00, escluso IVA, cadauno;
- effettuazione di eventuale verifica straordinaria di grande entità impianti elevatori ASST del Garda €170,00, esclusa IVA, cadauno;

per i seguenti impianti elevatori:



OSPEDALE	marca	REPARTI	n. fabbrica	Matricola	Rif. ASST	PIANI	ULTIMA VERIFICA
Desenzano	OTIS	Dialisi	54NF5712	3476	n° 2	interrato / 4°	26/09/2023
Desenzano	OTIS	Blocco operatorio	54NF5713	3477	n° 3	interrato / 4°	26/09/2023
Desenzano	OTIS	Montacarichi rifiuti	54NF5716	3478	n° 6	cunicoli / 4°	29/09/2023
Desenzano	OTIS	Visitatori	54NF5717	3479	n° 7	interrato / 5°	26/09/2023
Desenzano	OTIS	Visitatori	54NF5718	3480	n° 8	interrato / 5°	26/09/2023
Desenzano	OTIS	Cucina	54NF5719	3481	n° 9	interrato / 5°	11/08/2023
Desenzano	OTIS	Cucina	54NF5720	3482	n° 10	interrato / 5°	11/08/2023
Desenzano	OTIS	Zona mensa	54NF5721	3483	n° 11	interrato / 5°	26/09/2023
Desenzano	OTIS	Cucina poliambulatori	54NF5722	3484	n° 12	interrato / 5°	26/09/2023
Desenzano	OTIS	Montalettighe P.S.	54NF5723	3485	n° 13	interrato / 5°	26/09/2023
Desenzano	ELMA	Cardiologia	940514	BS1054/94	n° 14	interrato / 1°	11/08/2023
Desenzano	ELMA	Cardiologia	940513	BS1055/94	n° 15	interrato / 1°	11/08/2023
Desenzano	ELMA	Cardiologia P.S.	940512	BS1056/94	n° 16	rialzato / 1°	11/08/2023
Desenzano	ELMA	Poliambulatori	940515	BS1060/94	n° 17	interrato / 1°	11/08/2023
Desenzano	OTIS	Trasporto defunti	54NF5728	3486	n° 18	cunicoli / rialzato	11/08/2023
Desenzano	ELMA	Nuove Sale Operatorie	20090501	ASDES304/10	n° 19	interrato / 3°	11/08/2023
Desenzano	SIEM	nuovi poliambulatori	7700	AS DES 478/19	n° 20	-1/+1	29/09/2023
Desenzano	SIEM	nuovo blocco parto	7701	AS DES 485/20	n° 21	interrato / 3°	29/09/2023
Desenzano	OTIS	Lab.Analisi(provette)dx	54NF5727		n° 27	interrato / 5°	29/09/2023
Desenzano	OTIS	Lab.Analisi(provette)sx	54NF5726		n° 26	interrato / 5°	29/09/2023
Desenzano	OTIS	Steriliz. Sale oper. sx	54NF5714		n° 24	interrato / 5°	26/09/2023

Gavardo	Semag	parti com. (BO)	085	BS 236/90	109	-1,0,1,2,3,4	09/08/2023
Gavardo	Semag	parti com. piastra	089	BS 240/90	104	-1,0,1,2,3,4,5	09/08/2023
Gavardo	Semag	parti com. piastra	088	BS 239/90	103	-1,0,1,2,3,4,5	09/08/2023
Gavardo	Semag	parti com. piastra	087	BS 238/90	102	-1,0,1,2,3,4,5	09/08/2023
Gavardo	Semag	parti com. piastra	086	BS 237/90	105	-1,0,1,2,3,4,5	09/08/2023
Gavardo	FIAM	parti com. ala nuova	505341	1296	106	0,1,2,3,4,5	09/08/2023
Gavardo	FIAM	Cucina	505874	3072	107	-1,0,1,2,3	09/08/2023
Gavardo		parti com. esterne	155/2011	62	110	-1,0	09/08/2023
Gavardo	KONE	parti com.reparti ampl	11442366	65	1A	-1,0,1,2,3,4,5,6	10/08/2023
Gavardo	KONE	parti com.reparti ampl	11442367	70	1B	-1,0,1,2,3,4,5,6	10/08/2023
Gavardo	KONE	parti com.reparti ampl	11442369	67	2B	-1,0,1,2,3,4,5	10/08/2023
Gavardo	KONE	parti com.reparti ampl	11442368	66	2A	-1,0,1,2,3,4,5	10/08/2023
Gavardo	KONE	cursore ampliamento	11442370	68	3A	-1,0,1,2,3,4,5	10/08/2023
Gavardo	KONE	cursore ampliamento	11442371	69	3B	-1,0,1,2,3,4,5	10/08/2023
Gavardo	KONE	portico ampl.	11442372	71	4A	-1,0	10/08/2023
Gavardo	KONE	portico ampl.	11442373	72	4B	-1,0	10/08/2023
Gavardo	KONE	PS - Radiologia	11442374	73	5	0,1	10/08/2023
Salò	FAGE	parti comuni	810403	4313/A		0, 1, 2	
Salò	FAGE	parti comuni	810404	4314/B		0, 1, 2	
Salò	FAGE	parti comuni	BS206	955		0, 1	17/01/2025
Salò	FIAM	CPS	H16809	130		0, 1, 2	17/01/2025
Vestone		parti comuni	46	00046		-1,0,1	12/05/2023
Salò Fantoni		parti comuni	95206	BS/1841/95		0,1, 2	28/04/2023
Previsioni nell'arco di due anni (impainti in corso di immatricolazione)							
GAV_H lotto b						0,1	
Previsioni in corso di realizzazione nell'ambito delle opere PNRR comp. 1							
GAV_CDC						-1	
NOZZA ODC						1,2	
GARGN_CDC						0,1,2	
Previsioni in corso di realizzazione nell'ambito delle opere PNRR comp. 2							
GAV_H lotto E						1,2,3	
GAV_H lotto F						-1,0	
GAV_H lotto F						0,1	
GAV_H lotto F						0,1	



Manerbio	BIEM	Atrii principali	OTR	2920	n° 1	rialzato / 5°	13/06/2023
Manerbio	BIEM	Atrii principali	OTO	2918	n° 2	rialzato / 5°	13/06/2023
Manerbio	BIEM	Atrii principali	OTM	2917	n° 3	rialzato / 5°	13/06/2023
Manerbio	BIEM	Atrii principali	OTP	2919	n° 4	rialzato / 5°	13/06/2023
Manerbio	BIEM	Atrii principali	OTA	BS/577/95	n° 5	rialzato / 5°	13/06/2023
Manerbio	BIEM	Atrii principali	OTL	578/95	n° 6	rialzato / 5°	13/06/2023
Manerbio	BIEM	Atrii principali	OTT	579/95	n° 7	rialzato / 5°	13/06/2023
Manerbio	TECNOLIFTS	Corpo Stellare	1950	BS 1922/86	n° 8	terra / 3°	12/11/2024
Manerbio	TECNOLIFTS	Corpo Stellare	95213	BS 1942/95	n° 9	terra / 3°	12/11/2024
Manerbio	TECNOLIFTS	Anatomia Patologica	94208	BS 587/95	n° 10	terra / 2°	12/11/2024
Manerbio	ELMA	Torre	20000906	27	n° 11	rialzato / 4°	12/11/2024
Manerbio	ELMA	Torre	20000907	28	n° 12	rialzato / 4°	12/11/2024
Manerbio	ELMA	Torre	20000908	25	n° 13	rialzato / 4°	12/11/2024
Manerbio	ELMA	Torre	20000909	26	n° 14	rialzato / 4°	12/11/2024
Manerbio	IAMA	Torre	20480	44	n° 15	rialzato / 4°	15/11/2024
Manerbio	IAMA	Nuovi Poliambulatori	M05-2008-9	121	n° 16	terra / 1°	15/11/2024
Manerbio	IAMA	Nuovi Poliambulatori	/	122	n° 17	terra / 1°	15/11/2024
Manerbio	SCHINDLER	Pronto Soccorso	4142040	01	n° 18	rialzato / 1°	05/09/2023
Manerbio	BIEM	Pronto Soccorso-Rianimazione	15907	115	n° 19	1° / 2°	15/11/2024
Manerbio	RERMAN	Polo Oncologico	IM 21/138		n° 20	rialzato / 2°	05/09/2024
Manerbio	RERMAN	Polo Oncologico	IM 21/139		n° 21	rialzato / 2°	05/09/2024
Manerbio	ELMA	Montacarichi Blocco Operatorio	20010101	29		1° / 2°	15/11/2024
Manerbio	ELMA	Anatomia Patologica montacarichi	20090307	112		terra / 1°	15/11/2024
Leno	Bassetti	Parti comuni-Ex Convento Suore	19549	1776	n° 1	rialzato / 3°	19/11/2024
Leno	Bassetti	Palazzina Poliambulatori	29474	BS/1675/88	n° 2	rialzato / 1°	19/11/2024
Leno	Bassetti	Parti Comuni-Riabilitazione 20 PL	34034	BS/529/85	n° 3	rialzato / 3°	19/11/2024
Leno	Bassetti	Parti comuni-Palestre Riabilitazione	23073	2478	n° 4	rialzato / 3°	28/10/2022
Leno	Bassetti	Parti comuni-Vaccinazioni	2895 BS	314	n° 5	rialzato / 3°	19/11/2024
Leno	Tecnolift	Parti comuni-Ospedale di Comunità	2395	BS/1397/90	n° 6	rialzato / 1°	19/11/2024
Leno	Bassetti	Parti comuni-Riabilitazione 30 PL	26282	1387	n° 7	interrato / 3°	28/10/2022
Leno	Bassetti	Parti comuni-Riabilitazione 30 PL	21134	1991	n° 8	rialzato / 3°	28/10/2022
Leno	Bassetti	Parti comuni-Radiologia/CPS	24468	2692	n° 9	interrato / 2°	19/11/2024
Leno	Bassetti	Parti comuni Radiologia/CPS	24467	2691	n° 10	interrato / 2°	19/11/2024
Leno	Bassetti	Parti comuni-Psichiatria	25051	2879	n° 11	interrato / 1°	19/11/2024
GHEDI	Tecnolift	/	AA105	017078/24/01	/	rialzato / 1°	12/11/2024
CALVISANO	Ceam	/	17/01	22N44050	/	rialzato / 1°	15/11/2024
MONTICHIARI	Asso Impianti	/	230331	158/04	/	rialzato / 1°	31/05/2024

RITENUTO di nominare ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e del vigente "Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi" approvato con Decreto D.G. n. 520 del 05.12.2019, R.U.P. del presente procedimento il Direttore della S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta e D.E.C. per il P.O. Desenzano del Garda l'Ing. Matteo Leali, per il P.O. Manerbio/Leno e per le relative sedi territoriali la Geom. Anna Bregoli e per il P.O. Gavardo/Salò e per le relative sedi territoriali l'Arch. Massimo Amonti;

ACQUISITA la regolarità contributiva dell'operatore economico, come da prot. 24549/2025;

DATO ATTO che, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia, si è provveduto a richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG), che è individuato dal codice alfanumerico B718C48934;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Paolo Carta, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza supportato in tale funzione, per la parte amministrativa, dal collega matricola n. 42403;

VISTA l'attestazione del Direttore S.C. Bilancio e Rendicontazione in ordine alla regolarità contabile;



DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di stabilire che il fine che con il contratto si intende conseguire è quello di provvedere al servizio di verifica biennale periodico e straordinario sugli impianti elevatori ai sensi del D.P.R. 30/4/1999 n.162 e ss.mm.ii. del P.O. di Desenzano del Garda, P.O. di Gavardo-Salo', territorio Garda/Valsabbia, P.O. Manerbio – Leno e territorio Bassa Bresciana per gli anni 2025-2026 e 2027-2028;
2. di approvare il Report di proposta di aggiudicazione del servizio succitato, ID procedura n. 201913569 e la corredata documentazione d'offerta, registrati al prot. 24549/2025 che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di aggiudicare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. all'operatore economico Cenpi S.c.r.l., con sede in via Malta, 12 a Brescia (BS) con P.IVA 05817621005, il servizio di verifica biennale periodico e straordinario sugli impianti elevatori ai sensi del D.P.R. 30/4/1999 n.162 e ss.mm.ii. del P.O. di Desenzano del Garda, P.O. di Gavardo-Salo', territorio Garda/Valsabbia, P.O. Manerbio – Leno e territorio Bassa Bresciana per gli anni 2025-2026 e 2027-2028, che ha offerto, per lo svolgimento del servizio, un importo pari ad € 16.455,00, scontando la base d'asta del 17,725 %, più IVA al 22% pari ad € 3.620,10 per un totale complessivo di € 20.075,10 calcolato come segue:
 - verifica periodica impianti elevatori ASST del Garda n. 87 per € 90,00, escluso IVA, cadauno per un totale di € 7.830;
 - effettuazione di eventuale verifica straordinaria di piccola entità impianti elevatori ASST del Garda € 115,00, escluso IVA, cadauno;
 - effettuazione di eventuale verifica straordinaria di grande entità impianti elevatori ASST del Garda € 170,00, esclusa IVA, cadauno;
4. di nominare ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e del vigente "*Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi*" approvato con Decreto D.G. n. 520 del 05.12.2019, R.U.P. del presente procedimento il Direttore della S.C. Ufficio Tecnico, Ing. Paolo Carta e D.E.C. per il P.O. Desenzano del Garda l'Ing. Matteo Leali, per il P.O. Manerbio/Leno e per le relative sedi territoriali la Geom. Anna Bregoli e per il P.O. Gavardo/Salò e per le relative sedi territoriali l'Arch. Massimo Amonti;
5. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico per la comunicazione del presente provvedimento a tutti i Servizi e/o Strutture aziendali interessate, per i successivi adempimenti di competenza;
6. di dare atto che l'onere di spesa derivante dal presente provvedimento, qui quantificato in omnicomprendivi € 20.075,10 verrà imputato ai conti "manutenzione assicurativa impianti" codice 13.20.040.002 e "manutenzione impianti" 13.20.035.002 - area ospedaliera e territoriale, anni 2025 e 2027 e sarà gestito con i budget di seguito indicati:



<u>Anno 2025 - Area Ospedaliera - Verifiche periodiche</u>		<u>7.686,00 €</u>
1320040002/TE1/T2500305 Manebio/Leno”	“Verifiche periodiche imp. elevatori P.O.	3.184,20 €
1320040002/TE2/T2500305 Desenzano”	“Verifiche periodiche imp. elevatori P.O.	2.305,80 €
1320040002/TE3/T2500305 Gavardo/Salò”	“Verifiche periodiche imp. elevatori P.O.	2.196,00 €
<u>Anno 2025 - Area territoriale - Verifiche periodiche</u>		<u>549,00 €</u>
1320040002/TE1/T2500305 Manerbio/Leno”	“Verifiche periodiche imp. elevatori	329,40 €
1320040002/TE3/T2500305 Garda/Valsabbia”	“Verifiche periodiche imp. elevatori	219,60 €
<u>Anno 2025 - Area ospedaliera - Verifiche straordinarie</u>		<u>686,25 €</u>
1320035002/TE1/T2500305 Manebio/Leno”	“Verifiche straordinarie imp. elevatori P.O.	228,75 €
1320035002/TE2/T2500305 Desenzano”	“Verifiche straordinarie imp. elevatori P.O.	228,75 €
1320035002/TE3/T2500305 Gavardo/Salò”	“Verifiche straordinarie imp. elevatori P.O.	228,75 €
<u>Anno 2025 - Area territoriale - Verifiche straordinarie</u>		<u>457,50 €</u>
1320035002/TE1/T2500305 Manebio/Leno”	“Verifiche straordinarie imp. elevatori P.O.	228,75 €
1320035002/TE3/T2500305 Gavardo/Salò”	“Verifiche straordinarie imp. elevatori P.O.	228,75 €
<u>Anno 2027 - Area Ospedaliera - Verifiche periodiche</u>		<u>8.674,20 €</u>
1320040002/TE1/T2700087 Manebio/Leno”	“Verifiche periodiche imp. elevatori P.O.	3.733,20 €
1320040002/TE2/T2700087 Desenzano”	“Verifiche periodiche imp. elevatori P.O.	2.305,80 €
1320040002/TE3/T2700087 Gavardo/Salò”	“Verifiche periodiche imp. elevatori P.O.	2.635,20 €
<u>Anno 2027 - Area territoriale - Verifiche periodiche</u>		<u>878,40 €</u>
1320040002/TE1/T2700087 Manerbio/Leno”	“Verifiche periodiche imp. elevatori	329,40 €
1320040002/TE3/T2700087 Garda/Valsabbia”	“Verifiche periodiche imp. elevatori	549,00 €



<u>Anno 2027 - Area ospedaliera - Verifiche straordinarie</u>		<u>686,25 €</u>
1320035002/TE1/T2700087 Manebio/Leno”	“Verifiche straordinarie imp. elevatori P.O.	228,75 €
1320035002/TE2/T2700087 Desenzano”	“Verifiche straordinarie imp. elevatori P.O.	228,75 €
1320035002/TE3/T2700087 Gavardo/Salò”	“Verifiche straordinarie imp. elevatori P.O.	228,75 €
<u>Anno 2027 - Area territoriale Verifiche straordinarie</u>		<u>457,50 €</u>
1320035002/TE1/T2700087 Manebio/Leno”	“Verifiche straordinarie imp. elevatori P.O.	228,75 €
1320035002/TE3/T2700087 Gavardo/Salò”	“Verifiche straordinarie imp. elevatori P.O.	228,75 €

7. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;
8. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente
IL DIRETTORE S.C.
UFFICIO TECNICO
(Ing. Paolo Carta)