



Determina nr. 681 del 10/11/2025

**ADOTTATA DAL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO  
AI SENSI DEL DECRETO N. 220 DEL 21.03.2024**

**OGGETTO: APPALTO RELATIVO ALLA RIEDIFICAZIONE DELL'EX PRESIDIO OPERATIVO TERRITORIALE (P.O.T.) DI LONATO – (DGR XI/1725 10.6.2019 - DGR XI/2468 18.11.2019 – DGR XI/7671 DEL 28/12/2022) - CUP: D83D19000500002: APPROVAZIONE ATTI CONTABILI RELATIVI AL PRIMO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE DI CUI AL CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI N. 1 ALLA SOCIETA' ESECUTRICE DEI LAVORI (CIG 9591044BE1) E LIQUIDAZIONE DELLE PRESTAZIONI DEL DIRETTORE LAVORI/CSE (CIG 8678971171)**



## IL DIRETTORE S.C.

### PREMESSO quanto segue:

- con delibera a contrarre n. 24 del 12.01.2023 questa Azienda ha dare avvio all'iter per lo svolgimento della procedura aperta per individuazione dell'operatore economico cui affidare i "servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A.) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)" per l'importo complessivo di € 10.755.421,22, ogni onere escluso, di cui € 10.364.456,23 per lavori (inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 89.972,25) ed € 300.992,74 per progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione;
- con determina n. 70 del 03.02.2023 sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- con decreto n.171 del 20.07.2023 questa Azienda ha disposto l'affidamento dei "servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)" in favore del R.T.I. formato dalle società La Cascina Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Passarelli S.p.A. a socio unico (mandante) nonché R.T.P. progettisti A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (Mandataria del RTP) e arch. Massimo Coraggio;

### DATO ATTO che:

- con decreto n. 870 del 28.10.2024 è stata disposta la risoluzione del richiamato contratto per ritardo e inadempimento dell'esecutore ai sensi dell'art. 108 c.p.c., nonché degli artt. 6 e 15 del contratto d'appalto;
- con decreto n. 37 del 15.01.2025 si è provveduto ad affidare le prestazioni professionali e d'opera oggetto del contratto risolto alla società AR.CO. LAVORI S.C.C., con sede in Ravenna (RA), via Argirocastro n. 15, classificatasi al secondo posto della graduatoria di gara stilata all'esito della procedura aperta e riportata nel citato Decreto n. 171 del 20.07.2023, alle condizioni economiche del primo classificato in data 26/03/2025 è stato sottoscritto il contratto per "Servizi di ingegneria ed architettura (S.I.A) per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed all'esecuzione dei Lavori (appalto congiunto) relativi alla Riedificazione del P.O.T. di Lonato – (D.G.R. XI/1725 10.06.2019 E D.G.R. XI/2468 18.11.2019)" tra ASST del Garda e la società AR.CO. LAVORI S.C.C.;
- in data 26/03/2025 con nota del RUP di cui al prot. 14326 si è provveduto a dare avvio al servizio di progettazione esecutiva, come da contratto sottoscritto;
- in data 23/04/2025 i progettisti DVAREA Consorzio Stabile di Progettazione Soc. Cons. a r.l. hanno provveduto a trasmettere il progetto relativo alle demolizioni e alla sicurezza del cantiere;
- in data 08/05/2025 con prot. 20537 è stata validata la fase propedeutica relativa alle demolizioni e alla sicurezza del cantiere e con decreto n. 429 del 16/05/2025 è stato approvato dalla stazione Appaltante il relativo progetto;

### RICHIAMATI ancora:

- il contratto del 05/08/2021 stipulato con la società ATI PROJECT Srl relativo anche alle prestazioni di Direzione Lavori e Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase dell'esecuzione degli interventi di cui trattasi per l'importo contrattuale di € 223.689,35, cui devono aggiungersi € 8.947,57 per



Contributo integrativo al 4%, € 51.180,12 per Iva di legge al 22%, per un importo onnicomprensivo pari ad € 238.817,05;

- il verbale di consegna dei lavori della Fase 1 – Demolizione dell'ex presidio operativo territoriale (P.O.T.) di Lonato redatto in data 22/05/2025 a cura della Direzione Lavori come sopra incaricata, in persona dell'Ing. Luca Serri, con il quale si è proceduto alla consegna dei lavori di cui trattasi, dando avvio alla esecuzione dell'appalto;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori, dell'Ing. Luca Serri, in data 19/09/2025 ha trasmesso e depositato gli atti contabili al relativi allo Stato d'Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 1 eseguiti a tutto il 25/08/2025 debitamente firmati digitalmente dal medesimo, certificandone la regolarità delle prestazioni, oltre che dalla società esecutrice AR.CO. LAVORI S.C.C. senza apposizione di riserva alcuna come sotto specificato:

<b>Importo S.A.L. n. 1</b>	€ 346.861,30
<i>Deduzioni 0,5% per infortuni</i>	€ 1.734,31
<i>Ammontare dei certificati precedenti</i>	€ 0,00
<b>Certificato Pagamento n. 01 rif. SAL. 1</b>	<b>€ 345.126,99</b>
Percentuale Avanzamento	3,59 %

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesca Notartomaso, ha emesso e sottoscritto il certificato di pagamento n. 1, secondo gli atti contabili depositati dal D.L., per un importo di € 345.126,99, oltre IVA al 10%, pari al 3,59 % dell'importo contrattuale per un totale di € 379.639,69;

RITENUTO per l'effetto di liquidare alla società esecutrice AR.CO. LAVORI S.C.C il certificato di pagamento n. 1 come sopra emesso, accertata la regolarità contributiva a mezzo del DURC rilasciato da INAIL con prot. n. 50735711 con scadenza di validità il 20.01.2026, di un importo pari ad € 379.639,69 (IVA 10% inclusa);

VISTO il contratto applicativo stipulato con la Direzione dei Lavori, ai sensi del quale il compenso dovuto per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è corrisposto progressivamente con gli stati di avanzamento dei lavori calcolato sul 90% dell'importo contrattuale;

RITENUTO quindi di erogare e liquidare la Direzione Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva ad ATI Project per un importo pari € 4.818,27, oltre contributo integrativo al 4% pari a € 192,73 e IVA al 22% pari a € 1.012,42, per complessivi € 6.113,42, già detratta la quota parte di anticipazione e verificata la regolarità contributiva rilasciato da INAIL con prot. n. 50956666 con scadenza di validità il 29.01.2026;

DATO ATTO altresì che il RUP conferma come propri collaboratori quali supporto tecnico/amministrativo i colleghi matricola n. 2483, n. 21357, n. 3503 e n. 31170 ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre ad altre figure individuate nel corso del compimento dell'appalto;

DATO ATTO che la documentazione istruttoria è conservata presso la S.C. Ufficio Tecnico dell'ASST del Garda;



VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Francesca Notartomaso, che ai sensi del Capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, ne attesta la completezza;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non deriva alcun costo aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato nei provvedimenti citati in premessa;

### DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati:

1. di approvare gli atti contabili relativi allo Stato Avanzamento n. 1 inerente i lavori di demolizione del POT di Lonato – Fase 1 (CUP: D83D19000500002 – CIG: 9591044BE1) - eseguiti a tutto il 28/08/2025, trasmessi dal D.L., debitamente firmati digitalmente anche dall'impresa esecutrice AR.CO. LAVORI S.C.C., prendendo atto dell'assenza di opposizione di riserve;
2. di approvare il Certificato di pagamento n. 1, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Francesca Notartomaso, relativo agli atti contabili depositati dal Direttore Lavori del SAL n. 01, per un importo di € 345.126,99, oltre IVA al 10%, pari al 3,59 % dell'importo contrattuale per un totale di € 379.639,69, agli atti di questa amministrazione;
3. di liquidare all'impresa affidataria dei lavori, avendo già accertato la regolarità contributiva a mezzo del DURC rilasciato per AR.CO. LAVORI S.C.C. da INAIL con prot. n. 50735711 con scadenza di validità il 20.01.2026, l'importo di € 379.639,69 (iva 10 % inclusa);
4. di liquidare la Direzione Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva alla società ATI Project un importo pari € 4.818,27, oltre contributo integrativo al 4% pari a € 192,73 e IVA al 22% pari a € 1.012,42, per complessivi € 6.113,42, già detratta la quota parte di anticipazione e verificata la regolarità contributiva rilasciato da INAIL con prot. n. 50956666 con scadenza di validità il 29.01.2026;
5. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento non determina ulteriori oneri per l'Azienda, in quanto gli importi sono già stati deliberati e, quantificati in onnicomprensivi €385.753,11, saranno registrati nella contabilità aziendale del 2025 al conto 0205050394 "POT Lonato" ed ai budget esistenti, come segue:  
  
€ 379.639,69 0205050394/TE2 /I2100516 per lavori  
€ 6.113,42 0205050394/TE2 /I210051610 per dll
6. di dare mandato alla S.C. Ufficio Tecnico, per la comunicazione del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Rendicontazione e a tutti i Servizi e/o Strutture aziendali interessate, per i successivi adempimenti di competenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. 33/2009;



8. di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'ASST del Garda– ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente  
IL DIRETTORE S.C.  
UFFICIO TECNICO  
(Ing. Paolo Carta)